

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo: Bytové družstvo Hron, Čsl. armády 8, 974 01 Banská Bystrica

2. Údaje o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Informácia o počte zamestnancov: BD zamestnáva na skrátenej úväzok ekonóma a zástupcu pre výkon správy bytového domu.

Čl. II.

Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov: Obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby a odpisové metódy pri určení odpisov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne. Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určí ako podiel vstupnej ceny DHM a doby odpisovania pre príslušnú odpisovú skupinu:

odpisová skupina	ročný odpis
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

V prvom roku odpisovania sa uplatní len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia. Vypočítaný ročný odpis sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. BD zaradilo obchodné priestory ktoré prenajíma na rôzne účely / k 31.12./ do odpisovej skupiny 5 a 6 /príloha vyhl. 323/2010 Z.z. Klasifikácia stavieb a príloha č. 1 k zákonu č. 595/2003 Z.z. – zaradenie stavieb do odpisovej skupiny podľa účelu a plochy. Úhrn celkovej plochy NP zaradený do 5 odpisovej skupiny /k 31.12.2018/ prevyšuje plochu v odpisovej

skupine 6. Nebytové priestory ako celok sa zaradili do odpisovej skupina 5. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: Nie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v

bežnom účtovnom období: Suma 0 eur.

Čl. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

a/ celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov – Nemá

b/ celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

3. Informácie o vlastných akciách, a to

a/ dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

b/ informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia....

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli ...

c/ počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia, uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a/ výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov

štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány

b/ pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány.
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení na jednotlivé orgány,

c/ hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d/ celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

e/ Tvorba kapitálového fondu z príspevkov: Účtovná jednotka netvorila kap. fond z príspevkov.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a/ celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

b/ celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c/ opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d/ celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch

voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
e/ opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a/ všetkých formách prijatej náhrady,
- b/ účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c/ všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Marec 2019