

P o z n á m k y
k účtovnej závierke

k 31. decembru 2018

Agroslužby družstvo Poprad, Poprad- Stráže, 058 01 P o p r a d

IČO : 31669280

DIČ : 2020513704

Zostavená : 19. 02. 2019

Schválená : 06.03. 2019

podpis predsedu

podpis osoby zodpoved.
za zost. účt. závierky

podpis osoby zodpoved.
za vedenie účtovníctva

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : **AGROSLUŽBY družstvo Poprad**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Poprad - Stráže, 058 01 Poprad**
3. Dátum založenia : **22. 12. 1992**
4. Dátum vzniku : **28. 01. 1993**
5. Opis hospodárskej činnosti :
prenájom nebytových priestorov
6. Priemerný počet zamestnancov: **1**
z toho vedúcich zamestnancov : **1**
7. Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách **nie**
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
k poslednému dňu účtovného obdobia – riadna
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky **členská schôdza**
- dátum schválenia **19. februára 2019**
-

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI :

1. Štatutárny orgán : **predseda** **Ing. Jozef Tropp**
2. Dozorný orgán : **členská schôdza** členovia : **Ing. Radovan Tropp,MBA**
Ing. Marek Tropp
Ing. Jana Troppová
Janka Troppová
3. Štruktúra členov družstva :

	Výška podielu na ZI	absolútne	v %
1. Ing. Jozef Tropp	663,80		20
2. Ing. Radovan Tropp, MBA	663,80		20
3. Ing. Marek Tropp	663,80		20
4. Ing. Jana Troppová	663,80		20
5. Janka Troppová	663,80		20

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

netýkajú sa družstva

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti **áno**
2. Zmeny účtovných zásad a metód
neboli žiadne zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 - 3.1 Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 - 3.1.1 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky :
 - a) obstarávacou cenou : **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - 3.1.2 Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou
podielové listy v uložené v podielových fondoch
 4. Majetok obstaraný v privatizácii **nebol**
 5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie : **neúčtovaná /strata/**
účtovaná je daň z úrokov v bankách
 6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : **žiadne**
 7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Účtovná jednotka vedie evidenciu o Dlhodobom nehmotnom aj hmotnom majetku, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok v celých EUR

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok Súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012	54 552				54 552
Stavby	013	81 048		5 461		75 587
Sam.hnut.vecí a súbory	014	47 397				47 397
Ost.DHM	017	352				352
Obstar. DHM	018	0				0

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Stavby	013	41 397	2809	5 461		38 745
Sam.hnut.vecí a súbory	014	47 374	23			47 397
Ost.DHM	017	352		0		352
Obstar. DHM	018	0				

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat. hodnota na zač. bežného účtov. Obdobia	Zostat. hodnota na konci bežného účtov. obdobia
Pozemky	012	54 552	54 552
Stavby	013	39 651	36 842
Sam.hnutel'.vecí a súbory	014	23	0
Obstar. DHM	019	0	0

3. Dlhodobý finančný majetok

3a) Obstarávacia cena dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač.bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	OP	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Ost. DFM Tatranec	024	5 477			5 477	0

3b) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku **neboli účtované**

3c) Dlhodobý finančný majetok prostredníctvom, ktorého účtovná jednotka vykonáva v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou **nie je**

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. **netýka sa družstva**

5. Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku : **neboli zmeny**

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania. **neboli**

7. Zásoby

nebolo o zásobách účtované

8. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie : **netýka sa**

9. Zákazková výroba - **družstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe**

10. Pohľadávky

10a) Opravné položky k pohľadávkam **neboli vytvorené**

Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
		0				0

10b) Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti celkom	6 627
Pohľadávky z obchodného styku	219
Pohľadávky daňové DP PO predd.	6 408

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

neeviduje

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

neeviduje

11. Odložené daňová pohľadávka

neúčtovaná

12. Krátkodobý finančný majetok

12a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

neeviduje

12b) Opravné položky ku krátkodobému fin. majetku

neúčtuje

12c) KFM - zriadené záložné právo

neeviduje

- obmedzené právo s ním nakladať

neeviduje

12d) **Ocenenie krátkodobého fin. majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.**

Opis položky	Stav na zač. bež.úctov. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. úct.obdobia
podielové listy	113 876		4 977	108 899

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav na zač. bež.úctov. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. úct.obdobia
Aktual. Programu Asecco 2018	202	202	202	202
ZPMV, havar. poist.2018	577	557	577	557

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Poistenie zákonné, havarijné	557	01.01. – 31.12.2019

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpôžičke.

neeviduje

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

neeviduje

17. Goodwill

neúčtuje

18. Opravná položka k nadobudnutému majetku

neúčtuje

19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

nemá

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie v EUR

1a Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	3 319
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	3 319
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	312 160
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	0,94

1b Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	

Iné rozdelenie zisku	
----------------------	--

1c Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota
Účtovná strata:	10 470
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	10 470
Iná úhrada straty z predošlých rokov uhradená z kap. fondov	

ld) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní **netýka sa**

le) Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania **neúčtovalo sa**

lf) Zisk na akciu alebo podiel na základno imaní **netýka sa**

2. Rezervy Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov **netvoríme**

3. Závazky

3a Závazky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Závazky do lehoty splatnosti	2 376
Závazky po lehote splatnosti	

3b Krátkodobé závazky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obch. styku	123	56
Pracovníci	131	755
Voči org. SZ	132	426
Daň. úradu – DPH, DZČ, DPPO	133	1 117

3c Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Splatnosť od 1 do 5 rokov Hodnota	Splatnosť viac ako 5 rokov Hodnota
Zo SF	114	22	

3d Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Forma zabezpečenia – opis	Hodnota záväzku zabezpe – čeného záložným právom

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Zdaniteľný dočasný rozdiel	Odložený daňový záväzok Hodnota
Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než je jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než je jej daňová základňa	

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	19
Tvorba sociálneho fondu	45
Čerpanie sociálneho fondu	42
Stav na konci bežného účtovného obdobia	22

6. Vydané dlhopisy

neeviduje

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

neeviduje

8. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budú. období a výnosov
budúcich období

neeviduje

9. Významné položky derivátov

neeviduje

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - vykazuje nájomnca

neeviduje

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar	Tržby za nasklad. a vykl. PH	0
	Tržby z prenájmu	20 031
	Tržby ostatné	
	Tržby z fin. činnosti	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Z predaja majetku	
	Zrušenie rezerv	0
	Zúčtovanie opr.položiek	0
Finančné výnosy	Úroky	139
	Ostatné fin. výnosy	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predchádzajúcich ÚO	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál, energie	423
	Služby	9 309
	Ostatné náklady na HČ	60
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Osobné náklady	10 772
	Dane a poplatky	1 566
	Odpisy	2 833
	Zostatková cena pred.majetku	
		0

Finančné náklady	Tvorba OP	0
	Ost.fin.náklady	5 651
	Daňová licencia	
	Daň z príjmov /na BÚ, PO	26
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predch. ÚO	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

1. Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov **neúčtované**
2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala **neúčtované**
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach. **neúčtované**
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka. **neúčtované**
5. Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov. **neúčtované**
6. Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov. **neúčtované**
7. Zmena sadzby dane z príjmov. **netýka sa**

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

neúčtujeme

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

nevidujeme

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Súčasní členovia orgánov			Bývalí členovia orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	Iných	Štatutárnych	Dozorných	Iných
Peňažné príjmy	7 738					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						

Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné plnenia						

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÓB

nemáme

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

nevidujeme

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Členenie vlastného imania	Stav na zač. bež. účt. obd.	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bež. účt. obd.
-Vlastné imanie	322 630	- 10 470	312 160
- ZI zapísané do OR (411)	3 319		3 319
- ZI nezapísané do OR (419)			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
- emisná ážio (412)			
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			
- ostatné kapitálové fondy (413)	149 976		149 976
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)			
- fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)	145 676		145 676
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	0	0	0
- neuhradená strata minulých rokov (429)	- 8 934	8 934	0
- účtovný zisk, strata	32 593	- 8 934	23 659
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie FO – podnikateľ a (491)			
- iné zmeny vlastného imania:			
-			