

**POZNÁMKY
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31. 12. 2018
(v celých eurách)**

IČO 31395392	Účtovná závierka		Za obdobie
	riadna	x	od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
	zostavená	x	Bezprostredne predchádzajúce
	schválená	x	obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky	REAL INVESTMENT s.r.o.
Právna forma	s.r.o.
Obchodný register	Oddiel: Sa vložka č. 8976/B
Dátum založenia	1.6.1995
Dátum vzniku	1.6.1995

Sídlo účtovnej jednotky:	
Ulica, číslo:	Pluhová 49
Obec:	831 03 Bratislava
Telefón:	44462374
e-mailová adresa:	sekretariat@spektra-ba.sk

Zostavená dňa 20.2.2019		
Schválená dňa 28.2.2019		

Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Predmet činnosti**

Vykonávané od:

kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je živnosťou	1.6.1995
sprostredkovateľská činnosť	1.6.1995
nákup a predaj nehnuteľností	1.6.1995
vydavateľská činnosť – vydávanie periodických a neperiodických publikácií	1.6.1995
činnosť reklamnej agentúry	1.6.1995
leasing v rozsahu voľnej živnosti	1.6.1995
prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom	1.6.1995
usporiadanie výstav a veľtrhov	1.6.1995
poradenská, konzultačná a školiaca činnosť vo vyššie uvedenom predmete podnikania	1.6.1995
činnosť účtovných poradcov	1.6.1995
vedenie účtovníctva	1.6.1995
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	1.6.1995
faktoring	21.7.1997

Štruktúra zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 20.2. 2019 za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Účtovná závierka bola schválená dňa 28.2. 2019.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 26.2.2018, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

Orgány spoločnosti

Orgán spoločnosti	Druh
valné zhromaždenie konatelia	schvaľovací štatutárny

Zoznam členov orgánov

Orgán	Meno a priezvisko
konatelia	Buza. Gábor , Ing. Buza Róbert Boskovičová Silvia

Štruktúra vlastníkov

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	€	%	%
Dahos a.s.	166 468	49,40	49,40
Ing. Buza Gábor	170 451	50,60	50,60
Spolu	336 919	100,00	100,00

Účtovné metódy a zásady**Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Zmeny účtovných zásad a metód

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob ocenenia

Druh	Ocenenie	Riadok výkazu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	4
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	9
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	20
Závazky	Menovitá hodnota	38
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	42

Odpisový plán**Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

Údaje o aktívach**Údaje o zložkách majetku****Informácia o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	149519	200421	0	349940
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia	149519	200421	0	349940

Informácia o finančnom majetku

Položka	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	142	142
Bežné bankové účty	9530	11317
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	9672	11459

Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie	
po lehote splatnosti			
so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka			
krátkodobé pohľadávky spolu	0		0

Poistenie dlhodobého majetku

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	0
Samostatné hnuiteľné veci	účtovná hodnota	
Spolu		0

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena

Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia		Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie autá		
Software		
Odborná literatúra		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Správa registratúry		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

Vlastné imanie**Štruktúra základného imania**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Dahos a.s.	166468		166468	166468	spoločník podľa OZ
Ing. Gábor Buza	170451		170451	170451	spoločník podľa OZ
Spolu	336919	0	336919	336919	

Informácia o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4046
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	205
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	3841
Úhrada straty spoločníkmi	
Neuhradená strata minulých rokov	
Sociálny fond	
Spolu	4046

Prehľad zmien vlastného imania

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	336919				336919
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Zákonný rezervný fond	7202	205			7407
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11897	3841	7500		8238
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					630
Vyplatené dividendy					7500
Ostatné položky vlastného imania	0				0

Cudzie zdroje**Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy				0
z toho:				
sociálny fond				0
zneplatnené akcie				0
Krátkodobé rezervy				0
z toho:				
nevyčerpaná dovolenka				0
odvody na nevyčerpanú dovolenku				0
nevyfakturovaná elektrina				0
nevyfakturovaný plyn				0

Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Členenie záväzkov

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku		
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho poistenia		
Daňové záväzky		
Ostatné záväzky		
Zneplatnené akcie		
Sociálny fond		
Spolu	0	0

Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
Ing. Gábor Buza	konateľ
Buza Róbert	konateľ
Boskovičová Silvia	konateľ
SPEKTRA a.s.	dcérska spoločnosť
Dahos a.s.	spoločník

Významné transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.
--

Údaje o nákladoch a výnosoch**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1280	5600
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1280	5600

Informácia o nákladoch

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	-	-
z toho:		
Náklady za overenie účtovnej závierky	-	-
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby		398
Opravy a údržba IM		
Náklady na prenájom	398	398
Spotreba materiálu a energie	0	0
Mzdové náklady		
Odpisy k DHM		
Dane a poplatky	650	1075

Informácia o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	798		5121	
z toho: daňovo neuznané náklady				
výnosy nepodliehajúce dani				
Umorenie daňovej straty				
Celková daň z príjmov		168		1075