

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

<b>Obchodné meno:</b>	LIMPOPO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Žriedlová 18,04001,Košice
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	21.07.2011
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom vlastných nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	MUDr.Gluck Miroslav

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Spoločnosť: Limpopo s.r.o

Sídlo spoločnosti: Žriedlová 18 Košice

Okresný súd Košice 1, odd. SRO, vložka 28924/V. Spoločnosť založená 21.7.2011

Predmet činnosti - maloobchod, veľkoobchod v rozsahu vo všetkých činnostiach.

Hlavná činnosť - Spoločnosť prenajíma vlastné nehnuteľnosti na Fatranskej ulici v Košiciach, a prenajíma zdravotnícke zariadenie

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nemá žiadneho zamestnanca.

Správu prenajímaných nehnuteľností vykonáva konateľ spoločnosti..'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 bola schválená za predchádzajúce útočné obdobie Valným zhromaždením dňa 13.2.2018

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za útočné obdobie od 1.1.-31.12.2018

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastkach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na útočné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Dlhodobý hmotný majetok sa pri nákupe oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého cena je vyššia ako 1700 eur, sú stanovené a zaradené na základe odpisovej skupiny.

V spoločnosti sa účtovný odpis rovná daňovému odpisu.

Odpisová metóda v spoločnosti je rovnomerná.

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Všetky náklady súvisiace s osobným motorovým vozidlom sú v nákladoch vo výške 80% (PHL, údržba, poistenia, odpisy). Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	124872	67000	0	0	0	7417	0	199289
Prírastky	7417	0	0	0	0	0	0	0	7417
Úbytky	0	0	0	0	0	0	7417	0	7417
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	7417	124872	67000	0	0	0	0	0	199289
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	13461	40084	0	0	0	0	0	53545
Prírastky	0	3122	15167	0	0	0	0	0	18289
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	16583	55251	0	0	0	0	0	71834
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	124872	67000	0	0	0	7417	0	199289
Stav na konci ú tovného obdobia	7417	108289	11749	0	0	0	0	0	127455

I. III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1315	481
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	257	511
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1572</b>	<b>992</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	27722
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	27722
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>27722</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie podľa I. III odseku 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	102	61
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	102	61
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (4) Pri majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu sa uvádza

- celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad,
- suma istiny u nájomcu a finančný náklad podľa doby splatnosti
  - do jedného roka vrátane,
  - viac ako jeden rok a do piatich rokov vrátane,
  - viac ako päť rokov.

**Tabuľka 32: Informácie podľa I. III odseku 4 písm. a) a b) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1885	0	0	12651	0	0
Finančný náklad	88	0	0	2750	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tabuľka 43: Informácie podľa IV odseku 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
media	682	598
správa bytu	1622	290
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	9880	13342
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	1000
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	51	5418
<b>istý obrat celkom</b>	<b>9931</b>	<b>19760</b>