

POZNÁMKY k 31.12.2018

Čl. I Všeobecné informácie

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: DOSS real spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina

Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L

ZI 5000€ SP 5000€

Dátum založenia: 26.03.2010

Dátum vzniku: 20.04.2010

b) Opis hospodárskej činnosti : prenájom nehnuteľností

c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky - Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 12.3.2018

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31.12.2018.

e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	3	3

f) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti



Áno



Nie

- b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Oceňovanie majetku a záväzkov		ÚJ má náplň (x)
Obstarávacou cenou	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
Vlastnými nákladmi	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	Peňažné prostriedky a ceniny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	X

	Časové rozlíšenie na strane pasív	X
	Daň z príjmov – splatná	X
Reálnou hodnotou	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.

e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.

f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

–účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky			207	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku				
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nefakturované dodávky				
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu			207	
Ostatné dlhodobé záväzky				

Odložený daňový záväzok				
Krátkodobé záväzky		1 849		
Záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky		317		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		316		
Záväzky voči zamestnancom		109		
Záväzky zo sociálneho poistenia		279		
Daňové záväzky a dotácie		828		
Ostatné záväzky				
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery				
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky		1 849	207	

b) Vývoj zákonnej opravnej položky k pohľadávkam tvorených z dôvodu opatrnosti (neuhradenie pohľadávky v čase splatnosti)

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	100% z men.hodnoty pohľadávky	2 000			2 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		2 000			2 000

c) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	677	2 162	2 839
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	677	2 162	2 839

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Nenastali žiadne udalosti významného charakteru, ktoré by mali vplyv na vykazované zostatky k 31.12.2018.

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2018 služby vo verejnom záujme.