

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť N reality, spol. s r. o., Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava
Spoločnosť N reality, spol. s r.o. bola založená dňa 16.8.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 16.8.2012
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 83416/B)

2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018.

2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný, a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách, a to tým spôsobom, že obstarávacia cena zásob je v analytickej evidencii rozdelená na vopred stanovenú cenu obstarania a odchýlku od

skutočnej ceny obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto odchýlky a náklady súvisiace s obstaraním rozúčtujú priamoúmerne k objemu vyskladnených zásob.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa oceňujú podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby oceňujú v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s predajom je nižšia ako ich ocenenie v účtovníctve.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky (tvorbou opravnej položky).

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy účtovná jednotka netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky oceňuje menovitou hodnotou.

f) Derivátové operácie

Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	40	2,5%	Lineárna
Parkové úpravy	6	16,66%	Lineárna
Nebytový priestor	40	2,5%	Lineárna

4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT.

1) Informácie o položkách s výnimočným rozsahom, alebo výskytom

Účtovná jednotka v roku 2018 dal do užívania budovu v celkovej obstarávacej cene 2 742 415,36 eur. Spoločníci navýšili vklady do základného imania o sumu 800 000,00 eur

2) Informácie o záväzkoch

a) *Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	170 000	173 168
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	170 000	170 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		3 168
Krátkodobé záväzky spolu	309 720	37 904
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	309 720	37 904
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

b) *Celková suma zabezpečených záväzkov*

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť vo vykazovanom období nevidovala zabezpečené záväzky, napr. záložným právom.

3) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to:

a) *Výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky*

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) Pôžičkách poskytnutým členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala pôžičky daného druhu.

c) Hlavných podmienkach záruk

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) Opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

6) Informácie o udelení výlučného práva

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.