

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P.A.D., spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25.03.1999 a do obchodného registra bola zapísaná 04.08.1999 /Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 44615/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom dopravných zariadení
- Prenájom lodí a plávajúcich zariadení
- Prenájom nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov:

	Bežný rok	Predchádzajúci rok
Priemerný počet zamestnancov:	4	5
Stav zamestnancov k 31.12	3	4
Počet vedúcich pracovníkov:	1	1

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1. januára 2018 do 31. decembra 2018**.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.06.2018.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločníkom spoločnosti je spoločnosť Wiener Donauraum Länden und Ufer Betriebs - und Entwicklungsgesellschaftm.b.H, ktorá dcérou spoločnosti HafenWienGruppe a táto je dcérou spoločností Wien Holding GmbH – 95% a Wiener Wirtschaftskammer– 5%. Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Wien Holding GmbH. Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Počas účtovného obdobia neboli prijaté zmeny účtovných zásad a účtovných metód****Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady pri oceňovaní****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

**2. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**3. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**4. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**8. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 10. Tvorba odpisovaného plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	1	jednorazový odpis

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Ak by záväzky spoločnosti voči Verejné prístavy, a.s. prekročili sumu poskytnutej zálohy, bude spoločnosť povinná podať návrh na vklad záložného práva k zálohe (plávajúce zariadenie) do Centrálného registra.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017:





Poznámky Úč PODV 3-01

DIČ 2 0 2 0 1 4 8 3 9 4

IČO : 365 328 19

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežnéúčtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a  súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky  trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na  DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			1402792						1402792
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1402792						1402792
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			564209						564209
Prírastky			100792						100792
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			665001						665001
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	838583	0	0	0	0	0	838583
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	737791	0	0	0	0	0	737791

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			1405132						1405132
Prírastky									
Úbytky			2340						2340
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	1402792	0	0	0	0	0	1402792
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			461184						461184
Prírastky			105362						105362
Úbytky			2340						2340
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	564209	0	0	0	0	0	564209
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	943948	0	0	0	0	0	943948
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	838583	0	0	0	0	0	838583

## 2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	6830	3996			10826
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>6830</b>	<b>3996</b>			<b>10826</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	64 106	42 925	107 031
Daňové pohľadávky	9 602		9 602
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>			<b>116 633</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	774	2104
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	462914	438963
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>463688</b>	<b>441067</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o počte akcií, hodnote akcií, druhu akcií - žiadne

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	11094	19127	11094	300	19127
Rez.na nevyč.dov.a odv.	7494	5882	7494		5882
Rez.na účtovnú závierku	300	300	300		300
Rez.na audit	3300	3600	3300	300	3600

Rezerva na bonusy	0	9 345	0	0	9 345
-------------------	---	-------	---	---	-------

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>100368</b>	<b>120129</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20000	40000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	80000	80000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov – sociálny fond	368	129
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>359381</b>	<b>896717</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane spolu	359381	896717
Záväzky z obchodného styku	6658	15374
Záväzky voči prepojeným jednotkám	154970	154000
Záväzky voči spoločníkom pri rozdelení zisku		570030
Záväzky voči spoločníkom	128434	123587
Záväzky voči zamestnancom	6759	7168
Záväzky zo sociálneho poistenia	5614	4888
Daňové záväzky	36566	1670
Iné záväzky	20380	20000
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>129</b>	<b>-42</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	824	755
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	824	755
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	585	584
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	368	129

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

#### 5. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú-ce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
RD	EUR	0	30.7.2020 – 30.7.2024	100 000	120 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôž. Wiener Donauraum	EUR	2,5	31.3.2019	154000	154000
Pôž. Gerhát	EUR	2,5	31.3.2019	70000	70000
Pôž. Taylor	EUR	2,5	31.3.2019	56000	56000
Pôž. RD	EUR	0	30.7.2019	20 000	20 000
Úroky z pôžičky Gerhát	EUR		31.3.2019	441	-2 996
Úroky z pôžičky Taylor	EUR		31.3.2019	353	583
Úroky z pôžičky Wiener Donauraum	EUR		31.3.2019	970	1646

#### F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dodáva všetky svoje výkony a tovary zväčšado zahraničia. Celková hodnota tržieb bola v sume 1 093 580€

##### 2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1093580	927261
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		

Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	1093580	927261

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3600</b>	<b>4295</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3600	3300
iné zisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		995
ostatné neaudítorské služby		

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>135094</b>
Nájomné	45306
Prístavné poplatky	66127
Telefónne a internetové služby	17661
Právne služby	6000
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>7213</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	19
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	
Nákladové úroky	7000
Bankové poplatky	194
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Podmienенý majetok**

Spoločnosť neeviduje.

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Poznámky Úč PODV 3-01

DIČ 

2	0	2	0	1	4	8	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO : 365 328 19

Po 31. decembri 2018nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.