

**Poznámky k účtovnej závierke
Pre mikroúčtovné jednotky**

Príloha k účtovnej závierke v plnom rozsahu

NIE

k **31.12.2017**

(v celých eurách)

(Podľa opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok tvoriacej súčasť účtovnej závierky podnikateľov, číslo 4455/2003-92 a jeho zmien)

Čl. 1

Všeobecné údaje

A Informácie o účtovnej jednotke

a). Názov a sídlo účtovnej jednotky

Pinter \$ Partners real estate s.r.o.

Ušiakova 2

841 01 Bratislava

IČO : 46370978

Účtovné obdobie ROK

b) Hlavné činnosti : realitná činnosť

c. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady

	bežné obdobie	minulé
1. Priemerný počet		
2. Mzdové náklady (521,522)		
3. Odmeny členom orgánov (523)		
4. Náklady na soc. zabezpeč. (524,525,526)		
Spolu	0	0

d) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky riadna podľa § 17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z o účtovníctve za obdobie 2018

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.3.2018

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Štatutárne orgány

Meno, priezvisko

Názov orgánu

Zuzana Pintérová

konateľ

Martin Pintér

konateľ

C. Informácie o spoločníkoch UJ

spoločník	podiel Eur	v %
Zuzana Pintérová	2500	50
Martin Pintér	2500	50
		0
		100

D. Informácie o konsolidovanom celku účtovná jednotka nie je súčasťou konsolid.celku

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

a) Vypĺňajú v plnom rozsahu za nepretržitého trvania spoločnosti
- účtovné jednotky podľa časti I bod 1 bez povinného auditu
- individuálni podnikatelia (fyzické osoby) zapísaní v obchodnom registri

b) V účtovnom roku nenastali zmeny účtovných zásad a metód

c) Spôsob ocenenia zložiek majetku

1. Dlhodobý nehmotný majetok - obstarávacou cenou áno
2. Dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou áno
3. Zásoby obstarávacou cenou áno
4. Pohľadávky menovitou hodnotou
5. Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
6. Nakl. BO a Príjmy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
7. Výdavky BO a výnosy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
8. Záväzky menovitou hodnotou
9. Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivatmi reálnou hodnotou
10. Cudzí mena prpečet kurzom NBS ku dňu účtovn.prípady

d) Odpisový plán

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Daňové a účtovné odpisy podnikateľ sa rovnajú. (Doplňom II.6 b – odpisový plán hmotného majetku s údajmi – inventárne číslo HIM, názov, rok zaradenia, obstarávací cena k 1.1. daného roka, oprávky k 1.1. daného roka, spôsob odpisovania (rovnomerný, zrýchlený), odpisová sadzba daňová pre daný rok, odpis daňový, oprávky k 31.12. daného roka, odpisová sadzba účtovná pre daný rok, odpis účtovný, oprávky účtovné).

F. Informácie o údajoch na strane aktív

- 1) Spoločnosť neeviduje v účtovníctve Dlhodobý nehm.majetok
- 2) Dlhodobý HIM na majetok nie je zriadené záložné právo

DHIM	Poč.stav	prírasty,ubýtky -	Kon.stav
pozemky			
stavby			
HIM			
Ostatný HIM			
Oprávky			0

- 3) Dlhodobý fin.majetok nemá
- 4) Spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku
- 5) Spoločnosť netvorila opravné položky
- 6) Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám
- 7) Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť nevytvárala
- 8) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku :

Pohľadávky v lehote splatnosti	
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Depozit+preddavky	4526
spolu	4526

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančn.prenájmu

G. Informácie p údajoch na strane pasív

	Suma
Zisk k rozdeleniu z min. obdobia	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrov. neuhradenej straty z min. rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk min. rokov	
Iné rozdelenie zisku	
SPOLU	0

b) Podnikateľ rozhodol o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom :

Druh úhrady	Suma
Strata minulého obdobia spolu	27174
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z min. rokov	27174
Iná úhrada straty	
SPOLU	27174

2/ Rezervy spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostavenie účtovnej závierky

3/ Informácie o záväzkoch :

Záväzky v lehote splatnosti	2701
Záväzky po lehote splatnosti 1-5 r.	
Daňové záväzky	-1716
Záväzky voči spoločníkom	95711
spolu	96696

4/ Spoločnosť neučtuje o odloženej pohľadávke, resp. záväzku

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa

Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Tvorba ďalším prídeltom zo zisku	
Tvorba prídeltom z ostatných fondov	
Tvorba soc.fondu spolu	0
čerpanie soc.fondu	
Konečný stav SF	0

6/ Spoločnosť nemá bankový úver a krátkodobé fin.výpomoci od konateľ'a, ktoré tvoria len istinu

H.linformácie o výnosoch

	bež.UO	minulé
1. Výnosy z bežnej činnosti	443	1271
1.1 Tržby za predaj HIM		
1.2 Tržby za predaj vlastných výrobkov	400	
1.3 Tržby za predaj služby		1264
1.4 Ostatné prevádzkové výnosy		
1.5 Finančné výnosy	43	
VYNOSY SPOLU	443	1264

I. Informácie o nákladoch

Druh nakladu	bež. UO	min.UO
1. Naklady z bežnej činnosti	37104	28446
1.1 Spotreba materialu	6811	4043
1.2 Predany tovar	0	0
1.3 Služby	29331	23754
1.4 Mzdove naklady		0
1.5 Ostatne prev. naklady	864	549
1.6. Finanacne naklady	98	100
SPOLU	37104	28446

J .Informácie o dani z príjmov

	účt.obdobie	minulé
HV pred zdanením	-36658	-27174
1.1 daňovo neuznané náklady	1199	2669
1.2 Výnosy nepodliehajúce dani		
1.3 Umorenie daňovej straty		
SPOLU	-35459	-24505
Odpočet straty	0	0
Základa dane	-35459	-24505
dan/licencia/		960

K. Informácie o údajoch na posúv.účtoch- neúčtuje

L. Informácie o iných aktívach a pasívach – neúčtuje

M .Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych org., dozorných ..- nemajú

N.Informácie o ekon.vzťahoch medzi UJ a spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.decembri – nenastali významné udalosti

P. Informácie o vlastnom imaní

	Stav v bežn. UO	Stav v min. UO	Rozdiel
Vlastné imanie	-86231	-49572	-36659
Základné imanie (411)	5000	5000	0
Vlastné akcie (252)			0
Emisné ážio (412)			0
Ostatné kapitálové fondy (413)			0
Oceňovacie rozdiely (414, 415)			0
Zákonný rezervný fond (421)			0
Nedeliteľný fond (422)			0
Štatutárne a ostatné fondy (423,427,441)			0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)			0
Neuhradená strata nim. rokov (429)	-54572	-26438	-28134
HV bežného účt. obdobia	-36659	-28134	-8525
SPOLU	-86231	-49572	-36659

S.Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za bežný rok sa zostavil

Nie

V

Podpis štatutárneho orgánu