

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Obchodné meno:	RIR s.r.o.
Sídlo:	Vlastenecké námestie 1186/10,85101,Bratislava
Právna forma:	Spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	28.04.2007
Hlavný predmet podnikania:	Realitné kancelárie
Štaturárny orgán:	konate

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Informácie o útovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

RIR s.r.o., Vlastenecké námestie 1186/10, 85101 Bratislava

Deň založenia: 2.4.2007

Vznik útovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 28.4.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v Bratislave, oddiel s.r.o., vložné číslo 45718/B)

Predmet činnosti:

- vydavateľská činnosť v rozsahu svojej činnosti
- vydávanie periodickej a neperiodickej tlače, reklamných a propagačných materiálov v rozsahu svojej činnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu svojej činnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu svojej činnosti
- kancelárske a administratívne služby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- organizovanie kurzov, školení, kultúrnych, spoločenských a športových akcií v rozsahu svojej činnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)

I.1 - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za predchádzajúce útočné obdobie je: 1.3.2018

I.1 - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Útovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za útočné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

I.1 - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útočnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útočných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útočných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útočnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útočnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útočnú závierku podľa osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útočných jednotiek.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú útočnú závierku.

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
- b) ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
- ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
- e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
- pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ne v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2400,--eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ne v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700,--eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby sa oce ujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou innos ou).

Obstarávacia cena zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.).

Ú tovanie zásob vykonáva spoločnosť spôsobom B. Nákup drobného hmotného a drobného nehmotného investičného majetku ktorý sa neodpisuje, ú tuje spoločnosť na archu ú tovné skupiny 501xxx bez vedenia operatívnej evidencie.

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou.

Na ú toch asového rozlíšenia sa neú tuje, ak ide o nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň ide o každoro ne sa opakujúce plnenia, napríklad náklady na telefónne poplatky, predplatné.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.'

I.III - t)zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	614	1144
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	11	11
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	625	1155

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-530
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	530
Iné	0
Spolu	530