

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: Elsnic Realities s.r.o.  
Sídlo: Trenčianska 707/54, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Dátum založenia: 27. 09. 2013  
Dátum zápisu do OR: 12. 10. 2013  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo:93067/B

2. Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky: - prenájom nehnuteľností

3. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1.Štatutárne, dozorné a iné orgány

Tabuľka č. 2

Orgán	Funkcia	Meno	Od	Do
Štatutárny orgán	konateľ spoločnosti	Mgr. Peter Zika	12.10.13	

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 3

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Peter Zika	5000	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

3. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - Účtovná jednotka v bežnom roku nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý finančný majetok a zásoby.



účetného obdobia									
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 5

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	365	7600							7965
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	365	7600							7965
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		253,36							253,36
Prírastky		380,04							380,04
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		633,40							633,40
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	365	7346,64							7711,64
Stav na konci účtovného obdobia	365	6966,60							7331,60

3. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevladní.

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.

5. Pohľadávky spoločnosť nemá.

6. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	27,72	9,97
Bežné bankové účty	2086,52	3530,23
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2114,24</b>	<b>3540,20</b>

7. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemá.

8. Poistenie majetku spoločnosť nemá.

## G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:	0	0
Mgr. Peter Zika	5000	5000
Zisk na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
<b>Hodnota splateného vlastného imania</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>
<b>Splatené základné imanie</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>

2. Závazky spoločnosť nemá.

3. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1313,23
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	65,66
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	259,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	988,57
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1313,23</b>

4. Odložený daňový záväzok spoločnosť nemá.

## 5. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 9

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7409,67	2495
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7409,67</b>	<b>2495</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**H. Informácie o výnosoch**

## 1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 10

Oblasť odbytu	Prenájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	d	e
SK	8343,00	8079
<b>Spolu</b>	<b>8343,00</b>	<b>8079</b>

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>8343,00</b>	<b>8079,00</b>
Tržby z predaja služieb	8343,00	8079,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Úroky		

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	8343,00	8079,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>8343,00</b>	<b>8079,00</b>

**I. Informácie o nákladoch**

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5593,02</b>	<b>5889,89</b>
Ostatné služby	679,62	980,89
Internet	185,40	180
Nájom	4728,00	4729
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>874,44</b>	<b>395,88</b>
Drobný majetok		
Ostatné dane a poplatky	66,00	
Daň z nehnuteľností	15,84	15,84
Odpisy	792,60	380,04
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Bankové poplatky		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1875,54	x	x	1793,23	x	x
teoretická daň	x	393,86	21	x	376,58	21
Daňovo neuznané náklady				0,04		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,40					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1875,14	393,77	21	1793,27	376,58	21
Splatná daň z príjmov	x	393,77		x	480	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	393,77		x	480	

## P. Informácie o zmenách vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 15

**Bežné účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	8376,80
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	1313,23
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	9858,57
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	181,79
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	3195,01
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1481,77
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Tabuľka č. 16

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	7063,57
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	1313,23
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	8376,80
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	116,13
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	2206,44
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	259
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	1313,23
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	