

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

DMTeam s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Dátum založenia: 12.4.2005

Dátum vzniku: 12.5.2005

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR | Vykonávané od |
|--|---------------|
| vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov | 12.5.2005 |
| vykonávanie komplexnej projektovej činnosti | 12.5.2005 |
| spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie | 12.5.2005 |
| vykonávanie projektového manažmentu | 12.5.2005 |
| grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela | 12.5.2005 |
| poskytovanie súvisiacich technických služieb | 12.5.2005 |
| vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání | 12.5.2005 |
| uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien | 12.5.2005 |
| prípravné práce pre stavbu-zemné, výkopové a búracie práce bez použitia výbušnín | 12.5.2005 |
| inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve | 12.5.2005 |
| sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť | 12.5.2005 |
| prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb v rozsahu voľnej živnosti | 12.5.2005 |
| obstarávateľské služby spojené so správou a prenájmom nehnuteľností | 12.5.2005 |
| podnikateľské poradenstvo a vypracovanie programov rozvoja regiónov, miest a obcí v rozsahu voľnej živnosti | 12.5.2005 |
| automatizované spracovanie údajov a grafické práce na počítači | 12.5.2005 |
| reklamná a propagačná činnosť | 12.5.2005 |
| marketing, prieskum trhu | 12.5.2005 |
| činnosť ekonomických a organizačných poradcov | 12.5.2005 |
| činnosť v oblasti manažmentu a marketingu | 12.5.2005 |
| administratívne a sekretárske služby | 12.5.2005 |
| lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | 12.5.2005 |
| sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | 12.5.2005 |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | 12.5.2005 |
| kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | 12.5.2005 |

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.05.2018

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenia

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie oa 1.1.2018 do 31.12.2018.

I. 4) Údaje o skupine**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Tento bod sa netýka účtovnej jednotky.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná | 0 | 0 |

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| závierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Názov položky | Bližšia špecifikácia | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
|---------------|----------------------|-------------|-------------------|-------------|---|
| Dlhodobý | nakúpený: | | Obstarávacia | | |

| | | | | | |
|---|--|-----|-------------------|----------|--|
| nehmotný majetok | | | cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | nakúpený: | | Obstarávacia cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstaraný inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | | Obstarávacia cena | | |
| Zásoby | obstarané kúpou: | | Obstarávacia cena | | |
| | vytvorené vlastnou činnosťou: | | Vlastné náklady | | |
| | obstarané inak (darom): | | Reálna hodnota | | |
| | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | | Menovitá hodnota | | |
| Pohľadávky | Vlastné pohľadávky: | áno | Menovitá hodnota | 57 a 63 | |
| | Kúpené pohľadávky: | | Obstarávacia cena | | |
| Krátkodobý finančný majetok | | áno | Obstarávacia cena | 72 a 73 | |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: | | | Menovitá hodnota | | |
| Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | | áno | Menovitá hodnota | 126, 130 | |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: | | | Menovitá hodnota | | |
| Deriváty: | | | Menovitá hodnota | | |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: | | | Menovitá hodnota | | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | | | Obstarávacia cena | | |

| | | | | | |
|---|--|-----|------------------|--|--|
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: | | áno | Menovitá hodnota | | |
|---|--|-----|------------------|--|--|

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

| Názov položky | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| toho: | | | |
| | | | |
| | | | |

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

| IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

| IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | | |
|---|--|---|
| Zabezpečovaná položka | Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie | Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe | 0 | 0 |
| Záväzok vykázaný v súvahe | 0 | 0 |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch | 0 | 0 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0 | 0 |
| SPOLU | 0 | 0 |

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

| IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|--|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 23 557 | 34 256 |
| Záväzky so zostatkovou dobou | 23 557 | 34 256 |

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| splatnosti do jedného roka vrátane | | |
| Závazky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 4) Vlastné akcie

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.