Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	5	3	4	6	6	5	8	DIČ	2	0	2	2	9	7	7	5	2	8

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 **Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Budatín residence, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
prenájom hnuteľných vecí
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
administratívne práce
prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
reklamné a marketingové služby
činnosť podriadeného fin.agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia

I.2 **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 6.6.2018.

I.3 **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.1.-31.12.2018**

[x] Riadna [ ] Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:
[ ] rozdelenie [ ] [ ] zlúčenie [ ] splynutie [ ] zmena práv. formy
[ ] začiatok likvidácie [ ] koniec likvidácie [ ] vyhlásenie konkurzu [ ] zrušenie konkurzu

I.4 **Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

I.5 **Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	6

K 31.8.2017 boli ukončené všetky pracovné pomery

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté)**:**

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody orgánom ÚJ

Poznámky Úč PODV 3 - 01 IČO 4 5 3 4 6 6 5 8 DIČ 2 0 2 2 9 7 7 5 2 8

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

[x] áno [ ] nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH.
Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	daňová strata	

III.4 b) **Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:** bez náplne

III.4 c) **Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Účtovná závierka	na základe dod. K zmluve

III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne

III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne

III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Majetok nie je			

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

III.5 **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** bez náplne

Čl. IV **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

IV.1 **Charakteristika Goodwilu:** bez náplne

IV.2 **Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:** bez náplne

IV.3 a) **Informácie o záväzkoch:** bez náplne

IV.4 **Informácie o vlastných akciách:** bez náplne

IV.5 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) **Informácie o podmienenom majetku:** bez náplne

V.1 b) **Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

V.2 **Informácie o podmienených záväzkoch:** bez náplne

V.3 **Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch:** bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:**

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná
Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej závierky

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) **Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke:** bez náplne

VII. 2 a) **Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6:** bez náplne

VII.3 **Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ:** bez náplne

V roku 2018 došlo k zmene spoločníkov bez zmeny základného imania
14.11.2018 došlo k umene obchodného mena z pôvodne NURIS s.r.o. sídlo spoločnosti sa nezmenilo.