

## Poznámky k 31.12.2018

### A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: **AOS Real s.r.o.**  
Robotnícka 10  
974 01 Banská Bystrica

IČO: 46091599  
Dátum založenia: 01.03.2011  
Dátum zápisu do OR: 19.03.2011

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. prenájom hnutelných vecí
5. reklamné a marketingové služby
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2018 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2018 za účtovné obdobie roka 2018.

6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola 5 6 schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 15.6.2018.

### C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Pri účtovaní zásob sme postupovali podľa Postupov účtovania spôsobom A. Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú vedené samostatne a do nákladov spoločnosti sú prepočítané stanoveným spôsobom, a to rovnakým percentom ako sú





<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	200.661	365.326	3.744				11.190		580.921
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	208.047	338.189	0				0		546.236

## 2. Prehľad o pohľadávkach:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1.220.953		1.220.953
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	67.770		67.770
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.288.723</b>		<b>1.288.723</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		2.646
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1.288.723	1.274.583
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1.288.723</b>	<b>1.277.229</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## 3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	644	753
Bežné bankové účty	49	39
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>693</b>	<b>792</b>

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
5. Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.
6. Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	22	22
poistné		
Licencia mrp	22	22
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Očakávané príjmy za refakturované služby		

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je tvorené vkladom jediného spoločníka.
2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený z rozdelenia zisku dosiahnutého za rok 2011 vo výške 500 EUR.

## Informácie k časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	86.045
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	86.045
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>86.045</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

4. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		1.000
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	736.202	753.839
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>736.202</b>	<b>754.839</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	45.278	45.278
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>45.278</b>	<b>45.278</b>

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Veriteľ 1	EUR	0	31.12.2018	0	10.000
Veriteľ 2	EUR	0	31.12.2019	471.100	463.324
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

#### 5. Prehľad o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť sa rozhodla od roku 2015 neúčtovať odložený daňový záväzok z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku.

**H. Informácie o výnosoch**

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	46.564	43.764
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		214.776
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1.002
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>46.564</b>	<b>259.542</b>

**I. Informácie o nákladoch**

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2.933</b>	<b>44.400</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Právne služby</i>		8.123
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	2.933	36.277
-opravy a údržba		24.184
-ostatné služby	2.933	12.093
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>37.960</b>	<b>117.442</b>
Zostatková cena predaného majetku		27.562
Dane a poplatky	10.816	12.361
Odpisy dlhodobého majetku	27.125	30.881
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19	46.638
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>118</b>	<b>132</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky		
Bankove poplatky	118	132
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5.553	x	x	97.545	x	x
teoretická daň	x	1.166	21%	x	20.484	21%
Daňovo neuznané náklady	418			6.536		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1.367			-1.305		
Umorenie daňovej straty	-4.604			-34.297		
Spolu	0	0	21%	68.479	14.381	21%
Splatná daň z príjmov	x	0	21%	x	11.501	12%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

V účtovnom období 2018 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

**L. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov**

V účtovnom období roku 2018 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

**O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2018**

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

## P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2018 v EUR

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.179.479	86.045			1.265.524
Neuhradená strata minulých rokov	-249.508				-249.508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86.045	5.553	86.045		5.553
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5.000				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.179.479				1.179.479
Neuhradená strata minulých rokov	-217.036	-32.472			-249.508
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32.472	86.045	-32.472		86.045
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### Informácie k prehľadu peňažných tokov :

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.