

# PRÍLOHA

k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31.03.2003 k  
31.12.2018

## 1.

Všeobecné údaje

### 1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:

**L & L REALSTAV s.r.o**

**Štúrová 41**

**949 01 Nitra**

- dátum založenia spoločnosti: 16.11.2017 podpísanie spoločenskej zmluvy
- zápis do obchodného registra: 12.12.2017
- IČO: 51254344

### 2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

**Výroba jednoduchých výrobkov z kovu**

**Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb**

**Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu**

**Prípravné práce k realizácii stavby**

**Prenájom hnutelných vecí**

**Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla**

**Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

**Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

**Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení**

**Čistiace a upratovacie služby**

**Stahovacie služby**

**Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností**

**Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov**

**Faktoring a forfaiting**

**Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom**

**3/ Štatutárny orgán:**

konateľ

**Lukáš Zaujec**  
**Jelenec 790**  
**Jelenec 951 73**

**Lukáš Bíro**  
**Čakajovce 258**  
**Čakajovce 951 43**

**4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

Základné imanie spoločnosti predstavuje 5000,- €

**Lukáš Zaujec** 2500, - €

**Lukáš Bíro** 2500, - €

Podiel jednotlivých spoločníkov na základom imaní spoločnosti predstavuje:

**Lukáš Zaujec** 50%

**Lukáš Bíro** 50%

**5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:**

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

**6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:**

Nie je.

**7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:**

V účtovnej jednotke nie je.

**8/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:**

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala zamestnancov.

**9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve § 19. Ročná účtovná závierka k 31.12.2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

**10/ Výška hlasovacích práv:**

**Lukáš Zaujec** 50%

**Lukáš Bíro** 50%

## 11/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky:

### II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo.

Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky.

Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software fi MRP Brezno, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č. 563/91 Zb., o účtovníctve.

Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti, na nosičoch dát.

#### 1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:

**a/ Nehmotný investičný majetok nakupovaný  
nenakupovaný**

**b/ Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**  
Účtovná jednotka v roku 2018 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

**c/ Hmotný investičný majetok nenakupovaný**

**d/ Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**  
Účtovná jednotka v roku 2018 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

**e/ Ocenenie finančných investícií**  
Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

**f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob**  
Zásoby tovaru nie sú

**g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou**  
Podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou.

**h/ Pohľadávky**  
1246-€

**i/ Finančný majetok**  
Finančný majetok v slovenskej mene sa oceňuje nominálnou hodnotou.

**j/ Prechodné účty aktív**  
V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte : náklady budúcich období.

**k/ Rezervy**  
nie sú

**l/ Záväzky**  
4361-€

**m/ Prechodné účty pasív**  
V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne .

**n/ Spôsob ocenenia darovaného majetku.**  
Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

**o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou**  
Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

#### Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním:

Prepravné náklady, poplatky súvisiace s obstaraním tovarov.

**2/ Spôsob zostavenia odpisového plánu:**

SRO nemá dlhodobý hmotný majetok

**3/ Opravné položky:**

V bežnom roku boli podnikom vytvorené opravné položky.

**4/ Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:**

Firma v zahraničnej mene neúčtuje.

**5. Zmeny:**

Spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania sa v priebehu bežného roka nemenili.

**III.**

**Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky 1/**

**Informácie o pohybe investičného majetku**

**2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, ani spoločný ani pridružený podnik.**

**3/ ZÁSoby**

nemá

**4/ POHLADÁVKY**

- účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku,
- účtovná jednotka nemá pohľadávky voči spriazneným osobám.

**5/ Údaje o FINANČNOM MAJETKU**

Účtovná jednotka má finančný majetok :

- V hodnote 7473

**6/ PRECHODNÉ ÚČTY AKTÍV**

Firma v roku 2018 neúčtovala na prechodných účtoch aktív:

**7/ VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie vo výške 5000,-- € tvorí vklad spoločníkov roku 2017  
nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov.  
Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie.

**8/ REZERVY**

Zákonný rezervný fond vytvorený .

**9/ ZÁVAZKY**

- účtovná jednotka nemá záväzky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odložený daňový záväzok,
- účtovná jednotka nemá záväzky voči spriazneným osobám.

## **10/ SOCIÁLNY FOND**

- účtovná jednotka nemá sociálny fond .

## **11/ ÚDAJE O DLHOPISOCH**

- účtovná jednotka nemá dlhopisy.

## **12/ BANKOVÉ ÚVERY**

- účtovná jednotka nemá úvery

## **13/ PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV**

- účtovná jednotka neeviduje

## **14/ TRŽBY**

Tžby služieb: 35 199,92 .-€

## **15/ NÁKLADOVÉ A VÝNOSOVÉ ÚROKY**

- údaje o výnosoch z finančných investícií = 0
- mimoriadne náklady účt.jednotka neúčtovala
- mimoriadne výnosy účt. jednotka neúčtovala
- prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je
- prenajatý majetok nebol
- ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú
- jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú,
- údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť: neboli
- údaje o výskume a vývoji – nie sú,

## **16/ HOSPODARSKÝ VÝSLEDOK, VÝŠKA DANE, PREDDAVKY NA DAŇ**

<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>1231,38,-€</b>
Daňová povinnosť:	327,32,- €

V Nitre : 12.03.2019

Lukáš Zaujec

.....  
podpis konateľ'a spoločnosti

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2018**

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

**L & L REALSTAV, s.r.o**

**Štúrová 41**  
**949 01 Nitra**