

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

Spoločnosť mala v roku 2018 jedného zamestnanca na trvalý pracovný pomer

4. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2017: 28.2.2018

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti: Áno

Podnik zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku: Áno Nie

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: Áno Nie

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:
 Áno Nie

Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie Spôsob účtovania zásob B

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie
 peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku
 oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku. :

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Metóda
Garáže	20 rokov	5	Rov.
budova	40 rokov	6	Rov.
Automobil	4 roky	1	Rov.
Klimatizácia	12 rokov	4	Rov.

Hmotný majetok ktorého obstarávací cena je 1700 EUR a nižšie sa účtuje priamo do nákladov jednorázovo

Štatutárny orgán : konatelia Ing.arch. Radoslav Grečmal
 Ing. arch. Pavol Franko

Štruktúra spoločníkov :

Ing. arch. Radoslav Grečmal ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%
 Ing. arch. Pavol Franko ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%

Počas roka nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Aktíva :

Dlhodobý hmotný majetok :

Vlastná budova : 1 469 117 eur zriadené záložné právo Oprávky : 618 377 eur
 Vlastné garáže : 25 255 eur 5 ks Oprávky : 12 827 eur
 Pozemok : 190 068 eur
 Automobil : 11 018 eur Oprávky : 11 018 eur
 Klimatizácia : 2 723 eur Oprávky : 133 eur

Finančný majetok :

Peniaze v hotovosti : 1 182 eur
 Peniaze v banke : 17 808 eur
 Ceniny stravné lístky v hodnote 4 eur : 788 eur 197 ks

Krátkodobé pohľadávky :

Z obchodného styku :
 Po splatnosti : 0 eur
 Splätné do 1 roka : 20 883 eur

Dlhodobé pohľadávky :

250 eur karta CCS tankovanie

Pasíva :

Základné imanie : 331 940 eur
 Ostatné kapitálové fondy : Ing. arch. Gremčal Radoslav 10 000 eur
 Ing. arch. Franko Pavol 10 000 eur

Dlhodobé záväzky :

Pôžička Ing. arch. Radoslav Grečmal 210 000 eur splätné : 31.12.2020
 Pôžička Ing. arch. Pavol Franko 210 000 eur splätné : 31.12.2020
 Záväzky zo sociálneho fondu 213 eur

Bankové úvery Tatra banka zostatok : 164 409 eur splätné : 31.12.2021

Krátkodobé rezervy zákonné : 937 eur nevyčerpaná dovolenka z roku 2018

Záväzky krátkodobé

z obchodného styku 5 509 eur v splätné do 1 roka
 voči zamestnancom : 2179 eur (mzda 12/2018 1422 eur, odvody 12/2018 757 eur)
 daňové : daň z príjmu 2018 6 295 eur splätné 1.4.2019
 daň zo mzdy 12/2018 260 eur 31.1.2019
 DPH 12/2018 4630 eur splätné : 25.1.2019
 daň z motorového vozidla 2018 : 126 eur splätná 31.1.2019

Výnosy :

Prenájom vlastnej budovy : nájomné : 114 387 eur
 služby : 17 936 eur
 Prenájom garáží : nájomné 5000 eur
 služby : 234 eur

Upratovanie prenajatých priestorov : 9 412 eur

Architektonické služby : 50 000 eur

Ostatné služby : 117 eur

Náklady :

Spotreba materiálu , energie : 22 784 eur
 významné položky : Elektrina+plyn+voda budova : 14 359 eur
 služby : 48 932 eur
 významné položky : Oprava, údržba budovy : 11 419 eur
 Internet : 3 880 eur
 Upratovanie : 9 043 eur

Odpisy majetku : 38 127 eur

Osobná náklady :

Mzdové náklady : 9 154 eur
 Záonné sociálne poistenie : 2 856 eur
 Záonné sociálne náklady : 631 eur

Úroky z bankového úveru (Tatra banka) : 3 440 eur

Poistenie automobil : 297 eur poistenie podnikateľov : 1 137 eur

Daň z príjmu za rok 2018 : 12 827 eur