

### Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

#### Článok I Všeobecné údaje

##### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	APG IMMOBILIARE, s.r.o.
IČO:	36277274
Sídlo:	Gazdovský rad 371/A, 931 01 Šamorín

##### 2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

##### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

#### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka plánuje ukončiť svoju činnosť.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Účtovná jednotka nevlastní
Dlhodobý hmotný majetok:	Účtovná jednotka nevlastní
Dlhodobý finančný majetok:	Účtovná jednotka nevlastní
Zásoby obstarané kúpou:	Účtovná jednotka nevlastní
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Účtovná jednotka nevlastní
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Účtovná jednotka nevlastní
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Účtovná jednotka nevlastní
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Účtovná jednotka nevlastní

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité

sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Všetky účtovné zásady a účtovné metódy boli v zdaňovacom období dodržané, nedošlo k zmenám účtovných metód a účtovných zásad.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: Účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka neúčtovala o významných opravách chýb minulých období ani o nevýznamných opravách chýb minulých období.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Účtovná jednotka neúčtovala o významných a výnimočných položkách nákladov.

Taktiež neúčtovala o významných a výnimočných položkách výnosov.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako päť rokov:

– Záväzkov z titulu prijatej pôžičky od spoločníka G.L. Scomparin , zostatková cena nesplateného záväzku k 31.12.2018 je 24.000,- EUR.

– Záväzkov z titulu prijatej pôžičky od spoločnosti Lariplast S.R.L. , zostatková cena nesplateného záväzku k 31.12.2018 je 13.706,24 EUR.

– celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Nie sú žiadne záväzky zabezpečené.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Neboli nadobudnuté ani predané žiadne akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárnych orgánov.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány:

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky.

#### 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti a významné podmienené záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke, nakoľko nemá dcérsku spoločnosť. Významný záväzok voči spoločnosti LARIPLAST s.r.l. má z titulu prijatých pôžičiek v celkovej výške 13.706,24 EUR. Významný záväzok voči spoločníkovi má z titulu prijatých pôžičiek v celkovej výške 24.000,- EUR.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Účtovná jednotka nemá dôchodkové programy pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka neposkytuje služby vo verejnom záujme.