

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka:	STAVBYT Sereď s.r.o.
Sídlo:	Dolná Streda č.221, 925 63 Dolná Streda
DIČ:	2020372420
SK NACE:	68.20.0

Za obdobie	01/2018 – 12/2018
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	01/2017 – 12/2017

**Príloha k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2018**

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: STAVBYT Sereď s.r.o.

Dátum založenia: 11.04.1994
Dátum zápisu do OR: 06.05.1994
IČO: 34100369
DIČ: 2020372420

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- realitná kancelária – nákup, predaj a sprostredkovanie predaja nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v zmysle voľnej živnosti

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov k 31. 12. 2018, z toho	1	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 14.03.2019 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2018.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2018

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
SAJVA s.r.o. (IČO: 34 100 369)	100	6640€	100
Spolu	100		100

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou nevytvorila nehmotný ani hmotný investičný majetok a ani nevlastnila finančné investície.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

Spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciu ani kúpu cez Fond národného majetku.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetok rovnomernými odpismi

- spoločnosť účtovala o drobný hmotný investičný majetok priamo do nákladov (501)

3. Spoločnosť v bežnom roku tvorila opravné položky k neuhradeným pohľadávkam-

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	28319,08	1903,04						35554,06
Prírastky									
Úbytky			1903,04						1903,04
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	28319,08	0						33651,02
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16064,57	1903,04						17967,61
Prírastky		4455,48							4455,48
Úbytky			1903,04						1903,04
Stav na konci účtovného obdobia		20520,05							20520,05
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	12254,51	0						17586,45
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	7799,03	0						13130,97

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	28319,08	4253,17						37904,19
Prírastky									
Úbytky			2350,13						2350,13
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	28319,08	1903,04						35554,06
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14039,57	4253,17						18292,74
Prírastky		2025							2025,00
Úbytky			2350,13						2350,13
Stav na konci účtovného obdobia		16064,57	1903,04						17967,61
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5331,94	14279,51	0						19611,45
Stav na konci účtovného obdobia	5331,94	12254,51	0						17586,45

2. Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný, resp. pridružený podnik

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:
Spoločnosť nemá poistený žiadny majetok

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		17040,00	17040,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	786,54		786,54
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	786,54	17040,00	17826,54

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	17040,00	7800,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	786,54	60,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	17826,54	7860,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako jeden päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Spoločnosť nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, pohľadávky voči spriazneným osobám ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	633,87	478,72
Bežné bankové účty	911,32	4589,34
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1545,19	5068,06

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		48,47
upgrade software		48,47
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o vysporiadaní straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	23580,09
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	2383,23
Zo štatutárnych a ostatných fondov	21196,86
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	23580,09

9. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

10. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	294,20	-467,89
Krátkodobé záväzky spolu	294,20	-467,89
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

11. Spoločnosť nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom, záväzky voči spriazneným osobám, netvorila odložený daňový záväzok a nevlastní žiadne dlhopisy.

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	69,64	32,44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	15,36	40,15
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	15,36	40,15
Čerpanie sociálneho fondu	54,45	2,95
Konečný zostatok sociálneho fondu	30,55	69,64

13. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Súkromná sféra			27300,00	13970,00
Verejná sféra			2590,00	1091,67

14. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Prenájom nehnuteľnosti	27300,00	13970,00
Činnosť stavebného dozoru	2590,00	1091,67
Finančné výnosy, z toho:		
Odpis záväzku		116,18
Mimoriadne výnosy, z toho:		

15. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	29890,00	15061,67
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	29890,00	15061,67

16. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavania	1380,00	
Právne služby	1070,29	
účtovníctva	5200,00	
Ostatné služby	488,95	526,20
Náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Drobný hmotný majetok	804,90	240,01
Spotreba energií	2519,36	2377,14
Osobné náklady	6067,28	12455,10
Dane a poplatky	2632,33	1847,43
Tvorba opravnej položky k neuhradeným pohľadávkam	3300,00	2040,00
Tvorba a zúčtovanie OP k dlhodobému majetku		7817,17
Odpisy hmotného majetku	4455,48	2025,00
Odpis pohľadávky		8735,15
Finančné náklady, z toho:		
Bankové poplatky	155,07	116,40
Mimoriadne náklady, z toho:		

17. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1815,60	x	x	-23100,09	X	x
Teoretická daň	X	381,28	21	X		
Daňovo neuznané náklady	2099,05			16581,32		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	3914,65					
Spolu				-6518,77		
Splatná daň z príjmov	x		21	x		
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x			x		

18. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2018.

19. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	192946,79	200,00	193146,79		
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záváz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	2383,23		2383,23		
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy	23278,23		4112,85		19165,38
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	176062,78		176062,78		
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-23580,09	1815,60	-23580,09		1815,60
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	6640,00				6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	190946,79	2500,00	500,00		192946,79
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záváz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasti					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	2383,23				2383,23
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy	23278,23				23278,23
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	169166,34				169166,34
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	-6896,44	-23580,09	-6896,44		-23580,09
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

20. Spoločnosť nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.

21. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

22. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

V Dolnej Strede, 15.02.2019