

DIČ: 2022101488

**Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o. Solivarská 11 Bratislava**

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

**k 31.12.2018**

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o.  
Tylova 1049/10  
831 04 Bratislava**

Dátum jej založenia: **26.11.2005** Dátum jej vzniku: **26.11.2005**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb**

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

**Nie sú zamestnanci**

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

**12.06.2018**

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

**1. Štatutárny orgán**

**Jeremy William Kirwan Taylor  
Fore Street 16  
Evershot, Dorset DT2 OJW  
Veľká Británia**

**Annabelle Melissa Taylor  
Fore Street 16  
Evershot, Dorset DT2 OJW  
Veľká Británia**

2. Dozorný orgán

**členovia**

- b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky (ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní):

<b>Jeremy William Kirwan Taylor</b>	<b>50 percent</b>
<b>Annabelle Melissa Taylor</b>	<b>50 percent</b>

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

**Áno**

- b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný bezodplatne - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitá hodnota
- krátkodobý finančný majetok -
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zml. o kúpe prenajatej veci
- majetok obstaraný v privatizácii
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len "odložená daň z príjmov")

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek -Zriaďovacie výdavky, Aktivované náklady na vývoj, Software, Oceniteľné práva, Goodwill, Ostatný dlhodobý nehmotný majetok)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Dlhodobý nehmotný majetok	03				

b) Dlhodobý hmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek - Pozemky, Stavby, Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí, ostatný dlhodobý hmotný majetok)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Pozemky a stavby	05				
Samost.hnuteľné veci	06				
Ostatný dlhod.hm.majetok	07				
Opravná položka k nadob.majetku	08				

c) Krátkodobé pohľadávky v členení podľa jednotlivých položiek:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
Krátkodobé pohľadávky	17				
Pohľadávky z obch.styku	18				
Soc.poistenie, daň.pohľadávky	19				
Ostatné pohľadávky	20				

E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

2. hodnota upísaného vlastného imania,

b) Výška záväzkov:

do lehoty splatnosti:  
po lehote splatnosti:

c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	(v eurách)	
				Úbyt	31.12
ZÁVÄZKY r.35+36+37+38+43+44+45	34	9914	520		10434
Dlhodobé záväzky okrem rezerv	35				
Dlhodobé rezervy	36				
Dlhodobé bankové úvery	37				
Krátkodobé záväzky okrem rezerv	38	9914	520		10434
Krátkodobé záväzky z obch.styku	39				
Záväzky voči zamestnancom	40				
Daňové záväz. a dotácie	41	-572		480	-1052
Ostatné krátkodobé záväzky	42	10486	1000		11486

#### F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
<b>I. Tržby za predaj tovaru</b>	<b>02</b>		

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
<b>II.1.Tržby z vlast.výrobkov a služieb</b>	<b>03</b>		

c) Opis a suma významných položiek finančných výnosov:

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	(v eurách)	
			31.12
VII. Tržby z predaja cen.papierov a podiel.	21		
VIII.Výnosy z dlhodob.finanč.majetku	22		
IX. Výnosy z krátkodob.finančného majetku	23		
X. Výnosové úroky	24		
XI. Kurzové zisky	25		
XII. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	26		

#### G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

<b>P o m e n o v a n i e</b>	<b>RiadUZ</b>	<b>(v eurách)</b> <b>31.12</b>
<b>P. Daň z príjmov</b>	<b>36</b>	
 H. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA		
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,		
<b>Stav k 1. 1. 2017</b>	<b>6.639 eur</b>	
<b>prírastky (+)</b>	<b>eur</b>	
<b>úbytky (-)</b>	<b>eur</b>	
<b>stav k 31. 12. 2017</b>	<b>6.639 eur</b>	
 b) neuhradená strata minulých rokov,		
<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>-15.597 eur</b>	
<b>prírastky (+)</b>	<b>eur</b>	
<b>úbytky (-)</b>	<b>-350 eur</b>	
<b>stav k 31. 12. 2018</b>	<b>-15.947 eur</b>	
 c) účtovný zisk alebo účtovná strata,		
	<b>za rok 2017</b>	<b>-350 eur</b>
	<b>za rok 2018</b>	<b>-350 eur</b>