

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ä	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 9 4 2 7 5 7	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od 0 1	2 0 1 8
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> schválená	do 1 2	2 0 1 8
4 5 3 3 6 5 5 5	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	<input type="checkbox"/> v eurocentoch		od 0 1	2 0 1 7
4 6 . 1 9 . 0	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 1 7
			Za obdobie	
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E K O d o m č e k y s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V i n i č n á

Číslo

5

PSČ

Názov obce

9 3 5 2 1

T i m a č e

Číslo telefónu:

Číslo faxu:

0 9 4 9 / 3 5 5 3 5 4

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 1 9

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

.

Záznamy daňového úradu

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 5 3 3 6 5 5 5

DIČ 2 0 2 2 9 4 2 7 5 7

Informácie o účtovnej jednotke**EKOdomčeky s.r.o.**

ďalej aj "Spoločnosť"

Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

EKOdomčeky s.r.o.

Viničná 5, 935 21 Tlmače

Založenie SpoločnostiPoznámky k účtovnej závierke zostavuje **právnická** osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.Spoločnosť bola založená dňa: **1.1.2010**Deň zápisu Spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: **1.1.2010**Obchodný register Okresného súdu v **Nitre**, oddiel **Sro**, vložka **25752/N**.**Hlavnými hospodárskymi činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb stavieb, ak plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m

Údaje o počte zamestnancov:

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu 31.12.	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Údaje o neobmedzenom ručeníSpoločnosť **nie je****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2018** je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od **1.1.2018** do **31.12.2018**.**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**Účtovná závierka Spoločnosti k **31.12.2017**, za predchádzajúce účtovné obdobie, **bola** valným zhromaždením Spoločnosti dňa: **26.6.2018**.**Informácie o konsolidovanom celku**

EKOdomčeky s.r.o.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- **Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

- **Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie zákazkovej výroby, ocenenie zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- **Ocenenie časového rozlíšenie na strane aktív súvahy (náklady budúcich období a príjmy budúcich období)**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Ocenenie záväzkov (vrátane dlhopisov, pôžičiek, úverov)**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• Ocenenie rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

• Ocenenie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období /BO/ a výnosy BO)

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

• Ocenenie derivátov

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

• Ocenenie prenajatého majetku, majetku obstaraného formou leasingu a operatívneho prenájmu

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

• Ocenenie majetku obstaraného v privatizácii

Spoločnosť neprivatizovala majetok.

• Ocenenie splatnej dane z príjmov a odloženej dane z príjmov

Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov v súvahe a ich daňovou základňou
možnosť umorovať daňovú stratu, t.j. možnosti odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

• Informácie o poskytnutých dotáciách

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

• Informácie o cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

• Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu, či mal zákazník na zľavu nárok, alebo ide o dodatočnú zľavu.

• Doplnujúca informácia Spoločnosti, ktorej hospodársky rok nie je totožný s kalendárnym rokom

Spoločnosť má určený hospodársky rok od 1.10.201X do 30.9.201(X+1).

Spoločnosť uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.09.2012 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2012".

Spoločnosť uvádza údaje za bežné účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.09.2013 - toto obdobie je v nasledujúcich tabuľkách označené ako "2013".

EKOdomčeky s.r.o.

Informácie o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od **1.1.2018** do **31.12.2018** a za predchádzajúce obdobie od **1.1.2017** do **31.12.2017** sú uvedené v bode 1 a 2.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehmotný majetok.

K dlhodobému nehmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **eviduje** dlhodobý hmotný majetok.

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Dlhodobý hmotný majetok	2018								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			35 447						35 447
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	35 447	0	0	0	0	0	35 447
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			8 033						8 033
Prírastky			8 863						8 863
Úbytky									0

Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	16 896	0	0	0	0	0	16 896
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	27 414	0	0	0	0	0	27 414
Stav na konci ÚO	0	0	18 551	0	0	0	0	0	18 551

Dlhodobý hmotný majetok	2017								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO			16 990						16 990
Prírastky			18 457						18 457
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	35 447	0	0	0	0	0	35 447
Oprávk									
Stav na začiatku ÚO			708						708
Prírastky			7 325						7 325
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	8 033	0	0	0	0	0	8 033
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	16 282	0	0	0	0	0	16 282
Stav na konci ÚO	0	0	27 414	0	0	0	0	0	27 414

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii majetok, ktorý má v nájme a vykazuje ho ako svoj majetok.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

Spoločnosť **má** dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do

Dopravné prostriedky	42 536	1.1.2018	31.12.2018

Spoločnosť **neviduje** dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý ku dňu závierky používa, no vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v uvedených obdobiach **neviduje** dlhodobý finančný majetok.
K dlhodobému finančnému majetku Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

4. Zásoby

Spoločnosť pri svojej činnosti **eviduje** zásoby.
Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom **B.**

Spoločnosť **netvorila** k zásobam opravné položky.

Spoločnosť **nemá** vo svojej evidencii zásoby, ku ktorým je zriadené záložné právo, alebo obmedzenie.

Spoločnosť **obstarala** nehnuteľnosť za účelom predaja.
Údaje k nehnuteľnostiam obstaraným za účelom predaja sú uvedené v tabuľke:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť **realizuje** zákazkovú výrobu.
Určenie výnosov zo zákazkovej výroby je uvedené v texte a hodnoty viažujúce k zákazke sú v tabuľkách.

Názov položky	Za bežné ÚO	Za predchádzajúce ÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
	2018	2017	
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	31 433	68 192	99 625
Náklady na zákazkovú výrobu	29 397	61 103	90 500
Hrubý zisk / hrubá strata	2 036	7 089	9 125

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
	2018	
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	28 433	96 625
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-9 720	3 000
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť **nerealizuje** zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

Určenie výnosov zo zákazkovej výstavby je uvedené v texte a hodnoty viažujúce k zákazke sú v tabuľkách.

6. Pohľadávky

Spoločnosť **eviduje** pohľadávky.

K pohľadávkam Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Spoločnosť **netvorila** opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v tabuľke:

Bežné ÚO: **2018**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63 106		63 106
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	6 422		6 422
Krátkodobé pohľadávky spolu	69 528		69 528

Spoločnosť **nemá** pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **neprenajíma** majetok formou finančného leasingu iným subjektom.

7. Finančné účty

Spoločnosť **eviduje** majetok na finančných účtoch.

K finančným účtom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--------------------------------

Názov položky	2018	2017
a	b	c
Pokladnica, ceniny	2 599	2 721
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 710	23 219
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 309	25 940

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť **nemá** krátkodobý finančný majetok (t.j. akcie v rôznych spoločnostiach a emisné kvóty). Spoločnosť ku krátkodobému finančnému majetku uvádza nasledujúce informácie:

9. Vlastné akcie

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

10. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **neviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

K časovému rozlíšeniu na strane aktív Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy.

EKOdomčeky s.r.o.

1. Vlastné imanie

Výška základného imania:	5 000
--------------------------	-------

2. Informácia o rozdelení zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom**.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2017
Účtovný zisk	5 557
Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 557
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	5 557

Spoločnosť v bežnom účtovnom období hospodárila s **účtovným ziskom.**

3. Rezervy

Spoločnosť **neviduje** rezervy.

K rezervám Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

4. Závazky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2018	2017
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	218 419	173 669
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	218 419	173 669
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť **nemá** záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť **má** majetok prenajatý formou finančného leasingu.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	b	c	g
Istina		22 186			28 650	
Finančný náklad		1 129			1 143	
Spolu	0	23 315	0	0	29 793	0

5. Sociálny fond

Spoločnosť **tvorila** sociálny fond.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2018	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	14	14
Tvorba SF na ťarchu nákladov		

Tvorba SF zo zisku		
Ostatná tvorba SF		
Tvorba sociálneho fondu spolu	14	14
Čerpanie sociálneho fondu spolu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	14	14

6. Vydané dlhopisy

Spoločnosť **neemitovala** vlastné dlhopisy.

K emitovaným vlastným dlhopisom Spoločnosť uvádza údaje v tabuľke:

7. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť **eviduje** bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci.

K bankovým úverom, pôžičkam a krátkodobým finančným výpomociam Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **nemá** záväzky voči banke z dôvodu čerpania bankových úverov.

Spoločnosť **má** záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za	Suma istiny v eurách za	Suma istiny v príslušnej mene za
				2018	2018	2017
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc	EUR		31.5.2019		30 000	

8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť **neeviduje** zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

Spoločnosť nemá pre túto časť poznámok obsahovú náplň.

9. Deriváty

Spoločnosť **nepoužíva** finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

K derivátom Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť **dosahovala** tržby za vlastné výkony a tovar.

K tržbám za vlastné výkony a tovar Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru			
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
a	b	c	d	e	f	g
Sprostredkovanie predaja	0	0				
Uskutočňovanie stavieb	31 555	172 544				
Predaj tovar			74 161	60 427		
Spolu	31 555	172 544	74 161	60 427	0	0

2. Zmena stavu vlastnej výroby

Spoločnosť **neprevádzkuje** vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

K zmene stavu vlastnej výroby Spoločnosť uvádza:

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnimočným rozsahom

Spoločnosť **účtovala** o aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti.

K aktivácii nákladov, k výnosom z hospodárskej, finančnej činnosti a s výnimočným rozsahom uvádza:

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	122 418	0
Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	122 418	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisku ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Výnosy majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

K čistému obratu Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	122	104 351
Tržby za tovar	74 161	60 427
Výnosy zo zákazky	31 433	68 193
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	105 716	232 971

Informácie o nákladoch

EKOdomčeky s.r.o.

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **účtovala** o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a o nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt.

K nákladom Spoločnosť uvádza:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch majúcich výnimočný rozsah alebo výskyt je v tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	72 188	74 006
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	72 188	74 006
Cestovné	0	0
Telekomunikačné poplatky	517	585
Vedenie účtovníctva	240	155
Ostatné náklady za služby	2 980	4 965
Stavebné poddodávky	68 451	68 301
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 539	1 357
hav.poistenie+povinné poistenie z leasingovej služby	1 535	1 216
ostatné náklady na hospodársku činnosť	4	141
Finančné náklady, z toho:	1 297	1 275
Kurzové náklady, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	0

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 297	1 275
Bankové poplatky	168	132
Úroky	1 129	1 143
Náklady majúce výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

Informácie o daniach z príjmov

EKODomčeky s.r.o.

1. Odložená daň z príjmu

Spoločnosť **neúčtuje** o c o odloženej daňovej pohľadávke, alebo záväzku.

K odloženej dani z príjmu Spoločnosť uvádza:

2. Transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane

Spoločnosť **vykázala** hospodársky výsledok, ktorý transformovala na základ dane.

K transformácii účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane Spoločnosť uvádza:

V súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, v aktuálnom znení, Spoločnosť upravila základ dane o položky, ktoré nie sú predmetom dane a o položky, ktoré znižujú, alebo zvyšujú základ dane.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	daň	daň v %	Základ dane	daň	daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 539	X	X	6 517	X	X
teoretická daň	X	533	21,00%	X	1 369	22,00%
daňovo neuznané náklady	244	51	21,00%	381	80	1,23%
výnosy nepodliehajúce dani	-240	-50	21,00%	-155	-33	-0,51%
vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
umorenie daňovej straty	-1 498	-315	21,00%	-1 498	-315	-4,83%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	1 045	219	21,00%	5 245	1 101	17,89%
Splatná daň z príjmov	X		21,00%	X	1 101	17,89%
Odložená daň z príjmov	X		0,00%	X		0,00%
Celková daň z príjmov	X	219	21,00%	X	1 101	17,89%

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosť **neeviduje** údaje na podsúvahových účtoch.

K údajom na podsúvahových účtoch Spoločnosť uvádza:

Informácie o iných aktívach a pasívach

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosť **neeviduje** iné aktíva a pasíva.

K iným aktívam a pasívam Spoločnosť uvádza:

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosť **neposkytla** príjmy a výhody členom štatutárnych dozorných a iných orgánov ÚJ. K príjmom a výhodám členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov ÚJ Spoločnosť uvádza:

Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť **je** v ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami. K ekonomickým vzťahom so spriaznenými osobami Spoločnosť uvádza:

Spoločnosť **neuskutočnila** v priebehu účtovného obdobia obchody so spriaznenými osobami neuzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

EKODomčeky s.r.o.

Po **31.12.2018** **nenastali** udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o vlastnom imaní

EKODomčeky s.r.o.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500				500
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 267		5 557		13 824
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 557		-3 238		2 319,00
Spolu	19 324	0	2 319	0	21 643

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond	500				500
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 249		-6 982		8 267

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 4 5 3 3 6 5 5 5

DIČ 2 0 2 2 9 4 2 7 5 7

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 982	12 539			5 557
Spolu	13 767	12 539	-6 982	0	19 324

Prehľad o peňažných tokoch k**31.12.2018**

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosť **nemá** povinnosť zostaviť výkaz cash-flow.

Spoločnosť výkaz cash-flow

nezostavila.**Informácie o Spoločnosti podľa § 23d ods. 6 zákona**

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosť **nie je** Spoločnosťou, ktorých činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorých čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur.

Informácie o Spoločnosti s výlučným právom

EKODomčeky s.r.o.

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo, alebo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijímajú náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Vysvetlivky:

1. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácii vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V časti F 1,2,3 sa prvotným ocenením majetku v časti rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
6. V tabuľkách podľa bodu 6 vysvetliviek Prílohy č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92 sa obsahová náplň tabuliek podľa a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. - konsolidovaný

MÚJ - materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p.a. - per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie