

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

MITRAS, a.s.  
 Nám. SNP 41  
 960 01 Zvolen  
 Dátum založenia : 25.09.2009  
 Dátum vzniku : 14.10.2009

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/ alebo oným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	14.10.2009
Prenájom hnutelných vecí	14.10.2009
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	14.10.2009
Správa bytového a nebytového fondu	14.10.2009
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájomom	14.10.2009
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	14.10.2009

### I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 31.05.2018

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázanych skutočností v účtovnej závierke.

### I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, výkon činnosti spoločnosti bol zabezpečovaný členmi predstavenstva a členmi dozornej rady.

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý	Finančné účty	áno	Obstarávacía	71	

finančný majetok			cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období, príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	záväzky z obchod. styku, iné záväzky, rezervy	áno	Menovitá hodnota	122	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	145	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	splatná daň z PPO	áno	Menovitá hodnota	133	

#### II. 4f) Odpisový plán

#### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Lineárne	2,5 %	2,5 %
Samostatne hnutelné veci	6,00	Časová	Lineárne	16,67 %	16,67%

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy****III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok****III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie**

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		156 921	78 628						235 549
Prírastky		18 034	3 372						21 406
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		174 955	82 000						256 955
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	564 452	3 372						598 482
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	546 418	0						577 076

o obdobia									
III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		138 885	64 954						203 839
Prírastky		18 036	13 674						31 710
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		156 921	78 628						235 549
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	582 488	17 046						630 192
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	564 452	3 372						598 482

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	169	169			338
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>169</b>	<b>169</b>			<b>338</b>

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	217 806	338	218 144
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3 758		3 758
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>221 564</b>	<b>338</b>	<b>221 902</b>

<b>III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	117 630	99 127
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	84 689	288 587
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>202 319</b>	<b>387 714</b>

### III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Príjmy budúcich období - prefakt. nákl. spojených s užívaním bytov 11 970,00 EUR

## III. 2) Pasíva

### III. 2a) Vlastné imanie

<b>III. 2 a1-2) Základné imanie</b>					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
kmeňové	1 000	25	25 000	25 000	
<b>SPOLU</b>	<b>1 000</b>	<b>25</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	

### III. 2 a4-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	11 956

### III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	15 157
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>15 157</b>

III. 2 a7-2) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	11 956
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>11 956</b>

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>11 899</b>	<b>11 300</b>	<b>11 223</b>	<b>676</b>	<b>11 300</b>
Náklady spojené s prevádz. bytov- vyúčtovanie	11 899	11 300	11 223	676	11 300

III. 2 d) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 027 902</b>	<b>1 024 252</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 027 902	1 024 252
Záväzky po lehote splatnosti		

### III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Uhradené nájomné vopred 4000,00 EUR

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

#### IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Nájomné služby	91 979	78 074

#### IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	18 000	4 500
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	4 342	450
Zdravotná poisťovňa	1 800	1 087
Iné osobné a sociálne náklady	0	0
SPOLU	24 142	6 037

#### IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	248	14
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
SPOLU	248	14

#### IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Programátorské služby	764	4 402
Služby spojené s prevádz. bytov	13 187	30 061
Spotr. elektrickej energie a plynu	3 503	4 461
právne služby	7 200	2 180
účtovnícke, mzdová agenda	19 680	7 200
ostatné	1 889	1 886
SPOLU	46 223	50 190

#### IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Dane z nehnuteľností	511	953
Odpisy dlhodob.majetku	21 406	31 710
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Oprav.pol.k pohľadávkam	169	102
Ostatné pokuty	0	2

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	165	87
<b>SPOLU</b>	<b>165</b>	<b>87</b>

<b>IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu</b>		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	91 979	78 074
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

## Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

### VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

<b>VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov</b>		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
predseda predstavenstva	mzda	6 000
predseda dozornej rady	mzda	6 000
členovia dozornej rady	mzda	6 000

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 760				3 760
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	46 168	11 956			58 124
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11 956	-889		11 956	-889
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 760				3 760
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 332			-11 332	0
Neuhradená strata minulých rokov	72 657		26 489		46 168
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 157	-11 956		-15 157	-11 956
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					