

**ČASŤ A – Informácie o účtovnej jednotke**

Časť A písm. a)

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd.,Dr. Vložka č.266/P.

Časť A písm. b)

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

**Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36,08	38,67
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	35	38
z toho počet vedúcich zamestnancov	4	4

Časť A písm. d)

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Časť A písm. e)

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

Časť A písm. f)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2017 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 07.06.2018.

**ČASŤ C – Informácie o konsolidovanom celku**

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

**ČASŤ D – Ďalšie informácie**

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie.

**ČASŤ E – Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Bytové družstvo podľa § 2 ods. 5-10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spĺňa podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny ako malá účtovná jednotka.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávací cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé záväzky voči fondom opráv a bankové úvery.

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok A	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM G	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu I
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9 248						9 248
Prírastky		7 500						7 500
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		16 748						16 748
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9 248						9 248
Prírastky		1 250						1 250
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		10 498						10 498
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6 250						6 250

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	l
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky		7 196						7 196
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 248						9 248
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		16 444						16 444
Prírastky								
Úbytky		7 196						7 196
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9 248						9 248
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	8 191	7 784 553	284 765				0		8 077 509
Prírastky		10 480	3 410				13 891		27 781
Úbytky	258	456 579	2 486				13 891		473 214
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	7 933	7 338 454	285 689				0		7 632 076
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		520 591	258 678						779 269
Prírastky		20 992	12 260						33 252
Úbytky			2 486						2 486
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		541 583	268 452						810 035
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1  
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	8 191	7 263 962	26 087				0		7 298 240
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	7 933	6 796 871	17 237				0		6 822 041

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	8 519	8 385 800	301 910				0		8 696 229
Prírastky		7 791	16 975				24 766		49 532
Úbytky	328	609 038	34 120				24 766		668 252
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	8 191	7 784 553	284 765				0		8 077 509
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		500 188	264 220						764 408
Prírastky		20 403	28 578						48 981
Úbytky			34 120						34 120
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		520 591	258 678						779 269

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	8 519	7 885 612	37 690				0		7 931 821
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	8 191	7 263 962	26 087				0		7 298 240

#### Časť F. písm. b) – informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 137							3 137

Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			3 137						3 137
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			3 137						3 137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		3 137							3 137
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 137							3 137
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Účtovná hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		3 137						3 137
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3 137						3 137

**8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
TKR s.r.o. Humenné	45	50	1 090 363*	-4 610*	3 137
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	3 137

\* podľa predbežných výsledkov pred schválením

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP C	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti D	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva E	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	12 944		1 575		11 369
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 117				1 117
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>14 061</b>		<b>1 575</b>		<b>12 486</b>

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 654 236	158 277	3 812 513
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	157 083	80	157 163
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 811 319</b>	<b>158 357</b>	<b>3 969 676</b>

### 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 294	4 164
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 208 314	7 244 721
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	491 968	479 047
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7 704 576</b>	<b>7 727 932</b>

#### Časť F. písm. zc) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej

hodnote 4 894 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 847 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 371 €
- reklama vo výške 151 €
- internet a telefón vo výške 122 €
- licencia antivírus vo výške 354 €
- nájomné vo výške 49 €

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o dlhodobých nákladoch budúcich období - antivírus licencia v celkovej hodnote 76 €.

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o krátkodobých nákladoch budúcich období v celkovej hodnote 4 736 €, z toho:

- predplatné odbornej literatúry vo výške 706 €
- poistenie majetku a osôb vo výške 3 163 €
- reklama vo výške 94 €
- internet a telefón vo výške 128 €
- licencia antivírus vo výške 71 €
- nájomné a ubytovanie vo výške 574 €

Bytové družstvo v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovalo o dlhodobých nákladoch budúcich období – antivírus licencia v celkovej hodnote 11 €.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1  
DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1 780
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného nedeliteľného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1 780
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	1 780

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	33 842	24 807	33 784	58	24 807
nevyčerpané dovolenky	25 086	17 741	25 086	0	17 741
odvody na nevyč.dovolenky	8 756	6 182	8 698	58	6 182
audit	0	800	0	0	800
Nevyfakturované dodávky	0	84	0	0	84

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	37 696	33 842	37 293	403	33 842
nevyčerpané dovolenky	27 947	25 086	27 692	255	25 086
odvody na nevyč.dovolenky	9 749	8 756	9 601	148	8 756

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	1 159 147	1 595 153
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 159 147	1 595 153
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4 950 129	4 828 864
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 945 388	4 827 514
Záväzky po lehote splatnosti	4 741	1 350

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	3 658	706
zdaniteľné		7110
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	183	148
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	183	148
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	2 779	3 548
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-586	1 493
Zaúčtovaná ako náklad	-586	1 493
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	49 194	49 360
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 684	7 680
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 780	4 303
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	9 464	11 983
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	9 290	12 149
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	49 368	49 194

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Bankové úvery na družstevnú výstavbu (úvery s dobou splatnosti 30-40 rokov)	EUR	1,00	rôzne		460 564	524 360
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.01.2025		47 935	55 313
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		76 388	83 253
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	28.02.2029		84 429	92 016
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2024		109 709	128 191
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.07.2027		56 360	62 089
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2021		23 939	32 093
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,80	31.08.2024		21 216	24 624
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.07.2028		69 846	76 385
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2027		49 198	54 456
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		97 819	105 960
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	2,00	31.10.2029		199 215	216 099
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2032		126 616	134 798
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.09.2029		78 751	85 427
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.05.2030		170 663	183 967
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2030		128 203	137 807
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.12.2032		378 896	403 044
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	30.06.2030		287 724	309 974
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2032		156 089	166 297
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.07.2029		135 058	146 677
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	30.06.2032		192 919	205 535
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2022		58 507	73 877

Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,60	31.08.2030		290 582	313 060
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	30.06.2032		163 318	174 112
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	31.07.2031		158 680	170 000
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	31.07.2023		108 107	
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	30.06.2033		313 402	
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,55	31.07.2033		243 765	
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,30	31.10.2026		59 400	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankové úvery na rekonštrukciu	EUR	1,85	31.10.2018		0	6 615

### Časť G. písm. j) - informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období neúčtovalo o výdavkoch budúcich období, ani o výnosoch budúcich období.

### 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1 243 949	1 153 020
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 243 949</b>	<b>1 153 020</b>

### Časť I. písm. a) a b) – informácie o nákladoch za poskytnuté služby a ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby v bežnom účtovnom období v celkovej výške: 66 047 €, z toho významné náklady: náklady na opravy a udržiavanie vo výške 4 173 €

náklady na cestovné vo výške 4 058 €

náklady na reprezentáciu, IT poradenstvo, právne poradenstvo a ostatné služby vo výške 57 816 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o nákladoch za poskytnuté služby vo výške 62 352 €, v tom náklady na opravy a udržiavanie vo výške 4 536 €, náklady na cestovné vo výške 4 973 € a náklady na reprezentáciu, IT a právne poradenstvo a ostatné služby vo výške 52 843 €.

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 46 420 €, z toho významné náklady: náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 904 €

náklady na členské príspevky vo výške 3 580 €

príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 34 564 €

V bezprostredne predchádzajúcom období bytové družstvo účtovalo o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť v celkovej výške 44 755 €, z toho náklady na poistenie majetku a osôb vo výške 3 733 €, náklady na členské príspevky vo výške 3 671 € a príspevky do FO za nebytové priestory vo výške 33 755 €.

#### 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	2 200	1 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 200	1 400
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

#### 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	2 779	3 548
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	58 694	x	x	6 085	x	x
teoretická daň	x	12 326	21	X	1 277	21
Daňovo neuznané náklady	214 699	45 087	21	232 987	48 927	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-218 462	-45 877	21	-228 594	-48 004	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	54 931	11 536	21	10 478	2 200	21
Splatná daň z príjmov	x	10 271	21	x	2 960	21
Odložená daň z príjmov	x	-768	21	x	1 345	21
Celková daň z príjmov	x	9 503	21	x	4 305	21

**ČASŤ K – Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve v hodnote 13 606 158 €.

**ČASŤ M. písm. a) – informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárneho a dozorného orgánu**

Bytové družstvo v bežnom účtovnom období vyplatilo členom predstavenstva a kontrolnej komisie odmeny v celkovej výške 16 810 € a v bezprostredne predchádzajúcom období v celkovej výške 16 010 €.

**ČASŤ O – Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	E	F
Základné imanie	32 978	1 104	719		33 363
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	1 203	1 203		0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 869 593	65 177	458 735		6 476 035
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 273 670		14 539		1 259 131
Štatutárne fondy a ostatné fondy	253 190	12 884	21 837		244 237
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 780	49 191	1 780		49 191
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	33 194	1 547	1 763		32 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 412 501	75 595	618 503		6 869 593
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	1 273 918		248		1 273 670
Štatutárne fondy a ostatné fondy	261 017	4 000	11 827		253 190
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 303	1 780	8 303		1 780
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Bytové družstvo nevytvorilo kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v platnom znení.