

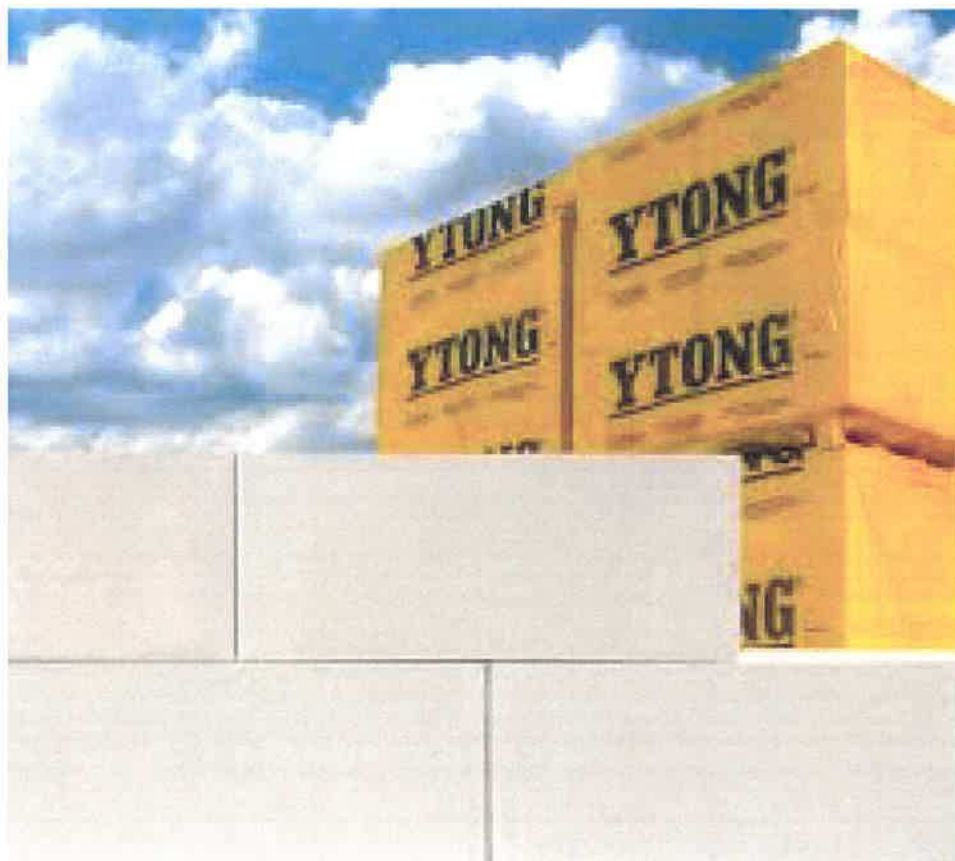
YTONG

silka

multipor

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Xella Slovensko, spol. s r.o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2018

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 *Od histórie k súčasnosti*

2.1.2 *Kto sme*

2.1.3 *Poslanie a podniková kultúra*

2.1.4 *Charakter spoločnosti*

2.1.5 *Správa za výrobo-technický úsek*

2.1.6 *Správa za obchodný úsek*

2.1.7 *Správa za ekonomický úsek*

2.1.8 *Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*

2.1.9 *Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť*

2.1.10 *Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená*

2.1.11 *Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti*

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2018

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2016-2018)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Xella Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO): 31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra: 24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Peter Markovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Jozef Ponca (do 05.02.2019)
Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2018

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkmi spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. 5. 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6.686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. 12. 2016 súčasní vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadne akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2017

11. 4. 2017 bol uzatvorený predaj Xella Group novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámil koncern Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

2018

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o doúčtovaní jednorázového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR.

2.1.2. Kto sme

Xella je výrobca a distributér stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, prevádzkuje 91 výrobných závodov v 20 krajinách.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Ytong prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca. Výroba tvárnic je veľmi šetrná, z jedného kubického metra prírodných surovín sa vyrobí päť kubických metrov tvárnic Ytong a v priebehu výroby sa spotrebuje

niekoľkonásobne menej energie ako pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší ako iné stavebné materiály. To sa premietá do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku.

Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2018 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	v %	v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 655 515	100	100
Spolu	2 655 515	100	100

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Xella Baustoffe GmbH so sídlom Düsseldorfer Landstraße 395, 472 59 Duisburg, Nemecko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Xella. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Xella International Holdings, S.á r.l., Luxemburg. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobnotechnický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 3,8 % vyšší ako v roku 2017.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa všetky aktivity v roku 2018 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. V priebehu roka bola vo závode Zemianske Kostolany realizovaná štvorzmenná prevádzka.

V roku 2018 boli realizované vo výrobe investície vo výške 610 tis. Eur. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

V roku 2019 je plánované pokračovať v programe zvýšenia kvality výrobkov, inovácii a optimalizácii výrobných procesov.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia pozemného staviteľstva vzrástla medziročne v roku 2018 o 1,9 %.

V roku 2018 stúpili stavebné povolenia oproti roku 2017 z 18 500 na 18 700 (+1,1 %), z čoho rodinné domy predstavujú 13 300. Počet začatých stavieb dosiahol úroveň 19 900 rovnako ako v predchádzajúcom roku.

Spoločnosti sa podarilo posilniť trhovú podiel, zvýšiť objem predaja, a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny.

Spoločnosť Xella Slovensko v roku 2018 potvrdila svoje postavenie lídra na trhu. Pozitívny vývoj obratu a ekonomických ukazovateľov bol dosiahnutý kontinuálnou inováciou

produktov, operatívnym riadením cenovej politiky, úspornými opatreniami a riadením predajných aktivít.

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

V roku 2018 sa prejavilo viacero faktorov, ktoré mali pozitívny dopad na vývoj výsledku spoločnosti. Na jednej strane sa nám podarilo úspešne zladiť cenovú politiku u zákazníkov s proaktívnou prácou obchodného tímu tak, aby sme preplnili plánované čísla či už na strane objemov predaja i ceny.

Trh stavebníctva zaznamenal na Slovensku nárast cca 6%, čo sa odzrkadlilo na zvýšených objednávkach, predĺžení dodacích lehôt výrobcov stavebných materiálov, nedostatku sortimentných a prepravných kapacít najmä v letných mesiacoch. Taktiež sme zaznamenali nedostatok stavebných pracovníkov na trhu. V neskorších mesiacoch sa situácia stabilizovala. Značný pozitívny vývoj stavebníctva bol zaznamenaný v roku 2018 i v okolitých krajinách, čo malo za následok pokles importov stavebných materiálov.

Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. 5. 2013 zostáva trvalo uzavretý a zariadenia tohto závodu sa stali potenciálom pre využitie v iných sesterských spoločnostiach.

Z dôvodu fyzickej inšpekcia majetku a odhadu manažmentu o využiteľnosti niektorých zariadení a stavieb, bol v roku 2018 účtovaný ďalší mimoriadny účtovný odpis vo výške 3 106 611 EUR.

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov a nepredpokladá ich prepúšťanie. Priemerný počet zamestnancov v roku 2018 bol 116, z toho 10 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 116.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobu, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Na základe prognóz z trhu stavebníctva pre rok 2019 očakávame stabilný vývoj v objeme predaja v porovnaní s uplynulým rokom. Prioritou však naďalej zostáva zachovať si podiel na trhu v kombinácii s nastavením cenovej politiky vychádzajúcej z očakávaného nárastu cien vstupov na rok 2019.

Naďalej bude spoločnosť vyvíjať aktivity na plánovanie a získavanie nových obchodných príležitostí a hľadanie optimalizácie nákladov s cieľom zvýšiť profitabilitu spoločnosti.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2018 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2018 zaznamenali hodnotu 32 835 408 EUR, náklady dosiahli objem 30 493 078 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 2 342 330 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2018 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby v celkovom rozsahu 18 745 720 (v percentuálnom vyjadrení 57,09 % z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2018) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 11 459 557 EUR (t. j. 34,90% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2018	v EVUR	v %
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	11 459 557	34,90
<i>Výroba</i>	18 745 720	57,09
<i>Tržby z predaja majetku a materiálu</i>	2 481 500	7,56
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	148 231	0,45
<i>Finančné výnosy</i>	400	0,00
<i>Mimoriadne výnosy</i>	0	0,00
Výnosy spolu	32 835 408	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 12 133 480 EUR (čo predstavuje 39,79% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2018).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 7 940 544 EUR (čo predstavuje 26,04% z celkových nákladov), odpisy a opravné položky k NM A HM v objeme 3 808 095 EUR (12,49% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2018	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	7 940 544	26,04
Výrobná spotreba	12 133 480	39,79
Osobné náklady	3 650 607	11,97
Dane a poplatky	105 088	0,34
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	3 808 095	12,49
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	1 799 258	5,90
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	9 162	0,03
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	310 258	1,02
Finančné náklady	42 340	0,14
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	694 246	2,28
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	30 493 078	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

Hospodársky výsledok v roku 2018	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 036 576
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 078 516
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 940
Daň z príjmov z bežnej činnosti	694 246
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 342 330

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. 12. 2018 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 11 069 891 EUR.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 6 737 699 EUR (čo predstavuje podiel 60,87% na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. 12. 2018), zásoby v celkovom objeme 2 468 516 EUR (s podielom 22,30% z celkovej hodnoty majetku) a krátkodobé pohľadávky vo výške 930 375 EUR (s 8,40% podielom na celkovej hodnote majetku spoločnosti).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2018	v EUR	v %
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0,00
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	35 042	0,32
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	6 737 699	60,87
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0,00
<i>Zásoby</i>	2 468 516	22,30
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0,00
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	930 375	8,40
<i>Finančné účty</i>	403 365	3,64
<i>Časové rozlíšenie</i>	13 324	0,13
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	481 570	4,35
Aktíva spolu	11 069 891	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. 12. 2018 krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 4 002 842 EUR (čo predstavuje 36,16% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 655 515 EUR (s % podielom 23,99% na celkových pasívach), rezervy v súhrnnej čiastke 1 668 292 EUR (15,07% z celkovej hodnoty zdrojov krytia).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2018	v EUR	v %
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	23,99
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0,00
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	2,39
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	0,00
<i>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</i>	2 342 330	21,16
<i>Rezervy</i>	1 668 292	15,07
<i>Dlhodobé záväzky</i>	135 360	1,23
<i>Krátkodobé záväzky</i>	4 002 842	36,16
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0,00
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0,00
Pasíva spolu	11 069 891	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2018

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2018 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 2 342 330 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2018 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2018	v EUR
Výplata dividend	2 292 330
Úhrada straty minulých období	0
Prídel do sociálneho fondu	50 000
SPOLU	2 342 330

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2016 - 2018)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2018			
	2018	2017	2016
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	7 940 544	8 236 842	8 150 636
Výrobná spotreba	12 133 480	10 651 882	8 835 674
Osobné náklady	3 650 607	3 140 070	3 006 531
Dane a poplatky	105 088	104 934	104 994
Odpisy DNM a DHM	3 808 095	655 781	634 521
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1 799 258	1 246 801	44 762
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	9 162	2 585	-9 232
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	310 258	105 961	129 204
Finančné náklady	42 340	80 525	120 462
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	694 246	994 637	811 126
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	30 493 078	25 220 018	21 828 678
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	11 459 557	11 538 710	10 922 625
Výroba a služby	18 745 720	15 604 998	13 008 660
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 481 500	1 535 739	98 781
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	148 231	57 491	484 837
Finančné výnosy	400	459	69
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	32 835 408	28 737 397	24 514 972
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 036 576	4 512 016	3 497 420
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 078 516	4 592 082	3 617 813
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-41 940	-80 066	-120 393
Daň z príjmov z bežnej činnosti	694 246	994 637	811 126
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 342 330	3 517 379	2 686 294

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2018			
	2018	2017	2016
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	0	0	0
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	35 042	48 762	31 044
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	6 737 699	10 323 261	10 681 517
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0	0
<i>Zásoby</i>	2 468 516	2 303 010	2 218 810
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	930 375	357 121	232 782
<i>Finančné účty</i>	403 365	699 404	561 100
<i>Časové rozlíšenie</i>	13 324	6 578	24 530
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	481 570	0	0
Aktíva spolu	11 069 891	13 738 136	13 749 783
PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
<i>Základné imanie</i>	2 655 515	2 655 515	2 655 515
<i>Kapitálové fondy</i>	0	0	0
<i>Fondy zo zisku</i>	265 551	265 551	265 551
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	0	0	-1 866 668
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	2 342 330	3 517 379	2 686 294
<i>Rezervy</i>	1 668 292	1 846 078	1 741 262
<i>Dlhodobé záväzky</i>	135 360	2 217 613	5 199 425
<i>Krátkodobé záväzky</i>	4 002 842	3 236 000	3 068 404
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	0	0	0
Pasíva spolu	11 069 891	13 738 136	13 749 783

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r.o. k 31. 12. 2018.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 8. marca 2019



Ing. Mgr. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti



Ing. Miroslav Slovák
prokurista spoločnosti