Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **CD REALITY, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Teplická 74, 921 01 Piešťany**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Dátum vzniku: **zápis do obchodného registra dňa 11.10.2006**
IČO: **36685364**
IČ DPH: **SK2022251803**

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

- prenájom nehnuteľností

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

22.06.2018

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	2

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky
a) - d) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

- neevidujeme

Ďalšie dôležité informácie o orgánoch spoločnosti – informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Dodávateľ	IČO	Základ dane
TIP travel a.s.	36250791	360,00 Eur
TATRA PROPERTY a.s.	36252069	8.690,51 Eur
TATRA ESTATE a.s.	00168653	1.062,04 Eur
JUDr. Jozef Urban ABEX	22694498	12.350,00 Eur
Mediterranean Travel Services Ltd	C66595	21.260,27 Eur

Odberateľ	IČO	Základ dane
TATRA PROPERTY a.s.	36252069	398,32 Eur

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ; s osobitosťami:

- neevidujeme

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

- neevidujeme

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej zákonom. Bola vytvorená opravná položka v sume 1.907,87 Eur.

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

- neevidujeme

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

- neevidujeme

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

- neevidujeme

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavebné objekty	20 rokov	5,00 %	rovnomerné
Stroje	6 rokov	16,6667 %	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov**.**

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

- neevidujeme

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

- neevidujeme

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

- neevidujeme

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

- neevidujeme

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	neevidujeme	neevidujeme

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

- Evidujeme nevyplatené podiely na zisku voči spoločníkovi JUDr. Daniele Vargovej vo výške 5.552.980,50 Eur a pôžičku voči spoločníkovi JUDr. Daniele Vargovej vo výške 5.029.210,89 Eur. Evidujeme pôžičku voči Mediterranean Travel Services Ltd vo výške 1.000.000,00 Eur.

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

- neevidujeme

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

- neevidujeme

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

- neevidujeme

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

- neevidujeme

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

- neevidujeme

V. 2 Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností

- neevidujeme

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- neevidujeme

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- neevidujeme

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

- neevidujeme

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

- neevidujeme

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyslenej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

- neevidujeme

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyslenej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

- neevidujeme

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyslenej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

- neevidujeme