

NOVOVES, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

**Výročná správa
spoločnosti NOVOVES, s.r.o.
za rok 2018**

.....
Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť NOVOVES, s.r.o., IČO 45501394, so sídlom na adrese Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.18101/S.

Spoločnosť NOVOVES, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO 26185610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2018	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2018	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOTES, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2018.....	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2018.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	13
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	14

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **NOVOVES, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti : **Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) :**45 501 394**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S**

NOVOVES, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu. Predmetom činnosti spoločnosti, zapísaným v živnostenskom registri, je aj kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2018



Stredisko rastlinnej výroby je sústredené vo vlastnom areáli v obci Veľká Ves, kde okrem mechanizačných dielní sú sklady na PHM, parkovacie plochy pre traktory a závesné náradie a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2018 realizovala na výmere 1 127,16 ha na prenájatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Veľká Ves, Kalinovo, Mlázovo, Breznička, Hrabovo a Poltár. Medziročne došlo k poklesu obhospodarovanej pôdy o 4,71 ha.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31. 12. 2018

Konatelia: Ing. Milan Šimo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka nedošlo na pozíciách konateľov k žiadnym zmenám.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

K 31.12.2018 bola jediným spoločníkom spoločnosti vlastníacim 100 % majetkový podiel (obchodný podiel) spoločnosť TAJBA, a.s., 044 14 Čaňa, Železničná 2.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOTES, s.r.o.

Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a ani žiadne akcie. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2018

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2018

Spoločnosť využila situáciu na trhu s pôdou, keď ponuka na predaj poľnohospodárskej pôdy vysoko prevýšila očakávania. Plánovaný objem investície do tohto základného výrobného prostriedku prekročila o 37,1 tis. EUR. Okrem toho NOVOTES, s.r.o. urobila modernizáciu výdajného stojana na pohonné hmoty a vybudovala vodovodnú prípojku.

Celkové investičné náklady za rok 2018 dosiahli výšku 114 tis. EUR.

NOVOTES, s.r.o. je orientovaná výlučne na klasickú rastlinnú výrobu. V štruktúre plodín majú zastúpenie iba tržné plodiny, ktoré ihneď po zbere aj predáva. Výnimku predstavuje iba nepriaznivý vývoj trhových cien, kedy sa s predajom čaká na priaznivejšie obdobie. V roku 2018 sa tak udialo v prípade slnečnice, ktorej celá produkcia 295 ton ostala na zásobe. Skladuje

sa v skladoch TAJBA, a.s. a keďže nemožno očakávať ani v blízkej budúcnosti nárast ceny, na jej skladovú hodnotu vytvorila spoločnosť opravnú položku v čiastke 37,8 tis. EUR.

Porasty ozimnej pšenice ako najvýznamnejšej plodiny zaberali v roku 2018 plochu 517 ha (46 % z ornej pôdy). Pozbieralo sa z nej 2 005 ton zrna, pričom sa podarilo udržať vysokú kvalitu, keď až 73 % produkcie splnilo parametre normy pre potravinárske pšenice. Výnos 3,88 ton na hektár zaostáva za plánom o 1,2 t. Na nízkej úrode okrem spasenia a pováľaním zverou a nedostatočným odnožením pšeníc má podiel aj ľadovec, ktorý poškodil v júli 229 ha porastov pšeníc (okrem toho aj 90 ha kukurice) v rozsahu 5 až 26 %. Poistovňa uznala škody na pšenici a priznala náhradu v sume 25 242 EUR.

Druhou významnou plodinou v oševnej štruktúre je aj z titulu pestovateľskej plochy repka ozimná (13 % z ornej pôdy). Aj v tomto prípade úroda 2,8 t/ha nedosiahla potenciál plodiny ani pestovateľských podmienok. Jednou z príčin ostáva naďalej silné poškodenie (až 30 % výmery) zverou v zimných mesiacoch. Spoločnosť sa tomu bráni výstavbou elektrických ohradníkov a strážením porastov v najexponovanejšom období. Na tento účel bolo vynaložených takmer 10 tis. EUR na materiál a pohonné hmoty, nerátajúc do toho osobné náklady.

Slnečnica z plochy 105 ha priniesla úrodu 295 ton, čo predstavuje 2,8 t/ha. Je to jedna z najlepších úrod slnečnice, ktorú spoločnosť dosiahla, avšak výrobné náklady vysoko presiahli reálne tržné ceny v čase a v mesiacoch po zbere. Zo 118 ha kukurice bolo pozbieraných 1158 ton zrna pri priemernej hektárovej úrode 9,8 ton, čo je najvyššia úroda od založenia spoločnosti.

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a
produkcia rastlinných komodít v roku 2018*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 18/17	
Pšenica ozimná	516,91	3,88	80,0	2 005,0
Kukurica na zrno	118,19	9,80	165,0	1 157,9
Repka olejná	148,39	2,80	113,4	416,1
Slnečnica	105,37	2,80	-	295,0
Neprodukčná plocha a krajinné prvky	238,30	-	-	-

Aj napriek nepriaznivým naturálnym výsledkom u pšenice, repky a slnečnice spoločnosť prekročila plánovaný hospodársky výsledok za rok 2018 o 7,7 tis. EUR. Dopomohla k tomu výborná úroda kukurice (tržby vyššie o 62 tis. EUR) a jej zber pri nízkej vlhkosti (nižšie

náklady na sušenie o 10 tis. EUR). Nemaľou mierou sa na lepšom výsledku podieľa aj celková úspora nákladov v sume 19,9 tis. EUR. K tomu najviac prispeli náklady na suroviny (úspora 20,8 tis. EUR), výrobné služby (19,2 tis. EUR), pohonné hmoty (5,8 tis. EUR) a prepravné (7,1 tis. EUR). Škody spôsobené ľadovcom na obilí vytvorili neplánované náklady vo výške 25,2 tis. EUR. Tvorbou rezerv na nájomné za pôdu sa zvýšili náklady o 3,5 tis. EUR a výstavba oplôtkov bola drahšia oproti plánu o 2 tis. EUR.

Výpadok v tržbách 159,3 tis. EUR oproti plánu je spôsobený už spomínanou nižšou úrodou, ponechaním slnečnice na zásobe a nižšími realizačnými cenami obilia a repky. Ten bol čiastočne nahradený poistným plnením poisťovne za škody spôsobené ľadovcom (25,2 tis. EUR) a vyššími dotáciami zo strany PPA (10,4 tis. EUR). Výnosy zaostali za plánom o 12,1 tis. EUR.

Spoločnosť disponuje majetkom v účtovnej hodnote 1 684,1 tis. EUR. Vlastné imanie z neho tvorí 45 %, čo predstavuje v absolútnom vyjadrení 764,7 tis. EUR. Medziročne sa zvýšilo o 48,5 tis. EUR. Produktivita práce vyjadrená objemom výnosov na jedného zamestnanca má hodnotu 117,5 tis. EUR. Oproti minulému roku vzrástla o 11,6 tis. EUR. Výkonnosť podniku, vypočítaná z tržieb pripadajúcich na 1 hektár obhospodarovanej pôdy, poklesla o takmer 19 %, keď dosiahla 515 EUR/ha.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a neinvestuje do tejto oblasti. Spoločnosť zamestnávala v stálom pracovnom pomere 9 ľudí. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

NOVOVES, s.r.o. splácala v priebehu roka 2018 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2017 a 2018

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2017	r. 2018
Hospodárska oblasť		
Tržby celkom	725,45	582,17
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	-65,12	57,62
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-44,87	48,49
Pridaná hodnota	-55,89	91,30
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 525,54	1 684,10
Neobežný majetok	1 081,58	1 079,90
Obežný majetok	432,63	593,23
Vlastné imanie	716,21	764,70
Pohľadávky	57,07	62,79
Závazky	800,34	910,41
Bankové úvery	0,00	0,00
Výdavky budúcich období	9,00	9,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 080,11	1 078,73
Pracovný kapitál	-405,42	-351,90

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2017	r.2018
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	714,83	575,36
Tržby zo živočíšnej výroby	0,00	0,00
Tržby za služby	5,48	5,44
Tržby z predaja HIM a materiálu	5,13	1,36
Zmena stavu zásob	-152,93	167,17
Aktivácia	0,00	0,00
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Ostatné prevádzkové výnosy	274,95	308,05
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finanč. činnosti	0,00	0,01
Tržby a výnosy celkom	847,46	1 057,38

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2017	r.2018
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Výrobná spotreba	623,27	656,68
Osobné náklady	133,52	152,28
Dane a poplatky	28,67	29,62
Odpisy	104,36	114,49
Opravné položky k dlhodobému majetku	0,00	1,17
Zostatková hodnota predaného HIM a materiálu	0,51	1,36
Ostatné náklady na hosp. činnosť	22,25	44,18
Nákladové úroky	1,50	1,73
Kurzové straty	0,04	0,15
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1,77	1,87
Mimoriadne náklady	0,00	0,00
Daň z bežnej činnosti splatná	2,88	11,00
Odložená daň	-26,44	-5,62
Náklady celkom	892,33	1 008,91

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2017	r.2018
Do splatnosti	0,09	0,04
Po splatnosti spolu	0,00	0,00
z toho : do 60 dní	0,00	0,00
do 90 dní	0,00	0,00
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	0,09	0,04
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	0,09	0,04

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2017	r. 2018
Do splatnosti	117,43	182,05
Po splatnosti spolu	664,17	689,84
z toho : do 60 dní	177,28	294,61
do 90 dní	1,34	0,00
do 180 dní	409,01	180,27
do 365 dní	7,36	1,90
nad 365 dní	69,18	213,06
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	781,60	871,89

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r. 2017	r. 2018
Neobežný majetok celkom	1 081,57	1 079,90
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	1,46	1,17
Dlhodobý hmotný majetok	1 080,11	1 078,73
z toho : pozemky	469,40	566,49
stavby v zostatkovej hodnote	321,84	307,28
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	288,87	204,96
základné stádo	0,00	0,00
obstaraný dlhodobý majetok	0,00	0,00
poskytnuté preddavky na DHM	0,00	0,00
Obežný majetok	432,63	593,23
Zásoby	280,60	411,33
z toho : materiál	18,90	7,71
nedokončená výroba	259,70	332,82
Výrobky	2,00	70,80
Zvieratá	0,00	0,00
Tovar	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	45,85	51,46
z toho : odložená daňová pohľadávka	45,85	51,46
Krátkodobé pohľadávky	11,22	11,33
z toho: pohľad. z obchodného styku	0,09	0,04
daňové pohľadávky a dotácie	11,13	11,28
iné pohľadávky	0,01	0,00
Finančné účty	94,96	119,11
Časové rozlíšenie aktív	11,34	10,97
MAJETOK CELKOM	1 525,54	1 684,10

Ukazovatele finančnej analýzy

	r. 2017	r. 2018
Okamžitá likvidita	0,12	0,13
Bežná likvidita	0,19	0,20
Celková likvidita	0,55	0,66
Rentabilita celková	-0,03	0,03
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,06	0,06
Rentabilita tržieb	-0,06	0,08

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018

V riadnej účtovnej závierke za rok 2018 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 48.490,12 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu 2.000,00 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu 2.424,51 EUR
- na neuhradenú stratu minulých rokov 44.065,61 EUR
- SPOLU 48.490,12 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2019

NOVOVES, s.r.o. má obmedzené možnosti pre diverzifikáciu výrobných činností. Okrem malého strediska pre mechanizáciu, kde nie sú vysporiadané pozemky, nedisponuje stavbami pre prevádzku napr. živočíšnej výroby, skladov a pod. To podmieňuje aj dlhodobý koncept výrobného zamerania orientovaný na klasickú rastlinnú výrobu, ktorý tiež ovplyvňujú pôdno-geologické danosti lokality, v ktorej spoločnosť hospodári. Nachádzajú sa tu ťažké ílovité pôdy, položené na ložiskách surovín vhodných pre keramický a sklársky priemysel. Krátkodobým faktorom negatívne ovplyvňujúcim efektivitu výroby, vlečúcim sa už niekoľko

rokov, sú premnožené stavy raticovej zveri, ktorá robí nemalé škody na plodinách hlavne v zimnom období.

Do osevného postupu spoločnosti sa v roku 2019 zaradi 7 plodín, z ktorých najväčšie zastúpenie bude mať pšenica ozimná (spolu 36 % z ornej pôdy), nasledovaná repkou ozimnou a kukuricou.

Plánované pestovateľské plochy a štruktúra osevu na rok 2019

Plodina	Výmera v hektároch		Index 2019/2018	Podiel na ornej pôde (%)
	r. 2018	r. 2019		
Pšenica ozimná	516,91	403,53	78,1	35,8
Pšenica jarná	-	19,16	-	1,7
Raž ozimná	-	58,56	-	5,2
Repka ozimná	148,39	244,42	164,7	21,6
Slničnica	105,37	-	-	-
Sója	-	28,77	-	2,6
Kukurica	118,19	173,22	146,6	15,4
Neprodukčná plocha a krajinné prvky	238,30	199,50	83,7	17,7
Spolu	1 127,16	1 127,16	100,0	100,00

Plánovaný rozsah výroby zohľadňuje niekoľkoročné pestovateľské skúsenosti a ekonomické možnosti pri využívaní intenzifikačných prvkov ako sú hnojivá, pesticídy a kvalita osív. Vedenie spoločnosti sa opiera aj o technické vybavenie, odbornú zdatnosť a pracovnú výkonnosť zamestnancov. Výsledkom je produkčný plán, ktorý pre rok 2019 uvažuje s nižšie uvedenou intenzitou.

Plánovaná intenzita výroby

Plodina	Intenzita výroby v t/ha		index	
	r. 2018	r. 2019	2019/2018	2019/5ročný priemer
Pšenica	3,88	4,87	125,5	99,6
Kukurica	9,80	6,80	69,4	114,9
Repka ozimná	2,80	3,00	107,1	94,6
Sója	-	2,00	-	122,7

Na zabezpečenie výroby predpokladá NOVOTES, s.r.o. vynaložiť náklady v celkovej hodnote 1 027 tis. EUR. Najväčší podiel pôjde na materiálové vstupy do výroby (386 tis. EUR). Na mzdy a ostatné osobné náklady sa vynaloží 161 tis. EUR, čo predstavuje medziročný nárast

5,6 %. Výrobné služby na poľnohospodárske práce, ktoré nemá spoločnosť pokryté vlastnou mechanizáciou, budú stáť 110 tis. EUR. Oprava a údržba strojov a stavieb sa plánuje realizovať v objeme 46,5 tis. EUR. Ďalšími významnými nákladovými položkami sú spotreba pohonných hmôt (73 tis. EUR), nájomné za pôdu (56,7 tis. EUR) a daň z nehnuteľností (29,5 tis. EUR).

Produkciou a následným predajom rastlinných komodít sa očakávajú tržby vo výške 900 tis. EUR. Dôjde k poklesu stavu zásob výrobkov o 101 tis. EUR. Významným stabilizačným prvkom v ekonomike spoločnosti sú dotácie na poľnohospodársku výrobu, ktorých hodnota na rok 2019 podľa platných pravidiel bude 268 tis. EUR. Výnosy spoločnosti dosiahnu hodnotu 1 067 tis. EUR.

Plán nákladov a výnosov na rok 2019

Účtovná položka	v tis. EUR
NÁKLADY	
Základné suroviny do výroby	385,9
Spotreba energií	1,7
Výrobné služby a prepravné	118,3
Osobné náklady	160,9
Náhradné diely a externé opravy	46,5
Spotreba pohonných hmôt	72,9
Ostatný režijný materiál	10,7
Nájomné	56,7
Ostatné služby	24,3
Poistné	19,7
Dane a poplatky	29,5
Úroky	1,8
Odpisy	97,7
Náklady spolu	1 026,6
VÝNOSY	
Tržby za rastlinné produkty a výrobky	899,3
Tržby za služby	0,9
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-101,1
Dotácie	267,6
Výnosy spolu	1 066,7

NOVOVES, s.r.o. plánuje v roku 2019 dosiahnuť kladný hospodársky výsledok v sume 40,1 tis. EUR pred zdanením.

INVESTÍCIE

Spoločnosť plánuje v roku 2019 investovať do týchto oblastí :

- nákup poľnohospodárskej pôdy
- obnova závesného náradia na spracovanie pôdy.

Na realizáciu tohoto zámeru vyčlenila 106 tis. EUR, oproti skutočnosti predchádzajúceho roku je to pokles o 8 tis. EUR (- 9,3 %).

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Podnik hospodári na vlastnej a prenajatej pôde. V budúcnosti možno očakávať tlak na výšku nájomného a zostrovanie konkurenčného boja subjektov hospodáriacich na pôde. Spoločnosť je nútená v záujme stabilizácie výrobnéj základne nakupovať poľnohospodársku pôdu v regióne svojho pôsobenia.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Rozhodnutím jediného spoločníka TAJBA, a.s. zo dňa 29.1.2019 bol k 31.1.2019 odvolaný z funkcie konateľa spoločnosti NOVOVES, s.r.o. Ing. Milan Šimo. Tým istým rozhodnutím bol do funkcie konateľa spoločnosti NOVOVES, s.r.o. ustanovený dňom 1.2.2019 Ing. Ladislav Bajo. Okresný súd Banská Bystrica vykonal v obchodnom registri zápis o týchto zmenách 9.2.2019.

Lučenec, február 2019

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó

Schválil :

