

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.
Májová 21
850 05 Bratislava

Spoločnosť TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23. apríla 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 7. mája 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4474/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu verejných kultúrnych podujatí,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb v rozsahu reklamy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
- masérske služby,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2017.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 22. júna 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom SynBiol, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť nenaplnila podmienku podľa § 19, ods. 1, písmeno a) zákona o účtovníctve o povinnosti overenia účtovnej závierky audítorom.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Predstavenstvo:		
Predseda:	Ing. Robert Konopka	Ing. Robert Konopka
Podpredseda:	Ing. Igor Moška	Ing. Igor Moška
Dozorná rada:		
Člen:	Ing. Mária Kolimárová	Ing. Mária Kolimárová
Člen:	JUDr. Lukáš Garčár	JUDr. Lukáš Garčár
Člen:	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	543 480	77,78	77,78	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
Spolu	698 760	100	100	-

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
IMOBA, a.s.	543 480	77,78	77,78	-
Ing. Igor Moška	122 086	17,47	17,47	-
Ing. Mária Kolimárová	33 194	4,75	4,75	-
Spolu	698 760	100	100	-

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok v roku 2018 ani v roku 2017 nevlastní.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,
- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehnutelný majetok			
- športová hala	20	5	rovnomerný odpis
- prístavby – hlavný objekt	20	5	rovnomerný odpis
Samostatný hnutelný majetok			
- pretlaková hala	8	12,50	rovnomerný odpis
- valec na antuku	6	16,66	rovnomerný odpis
- traktorová kosačka	10	10	rovnomerný odpis
- nábytková zostava	8	12,50	rovnomerný odpis
- pákový kávovar	4	25	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní sa tvoria vo výške 100% prihlásených pohľadávok.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2018 rezervu na nevyčerpané dovolenky.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, resp. materiálu, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy apod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za prenájom športovísk a relaxačné služby, služby za reklamu a služby v súvislosti s poskytovaním rýchleho občerstvenia (reštaurácia, fitbar).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2017	0	2 447 229	245 466	0	0	0	0	0	2 692 695
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6 275	0	6 275
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	+6 275	0	0	0	-6 275	0	0
Stav k 31.12.2017	0	2 447 229	251 741	0	0	0	0	0	2 698 970
Oprávky									
Stav k 1.1.2017	0	673 042	193 983	0	0	0	0	0	867 025
Prírastky	0	122 362	19 344	0	0	0	0	0	141 706
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	795 404	213 327	0	0	0	0	0	1 008 731
Opravné položky									
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2017	0	1 774 187	51 483	0	0	0	0	0	1 825 670
Stav k 31.12.2017	0	1 651 825	38 414	0	0	0	0	0	1 690 239

Dlhodobý hmotný majetok poistený na poistnú sumu	Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
- pre prípad škôd spôsobených živelnými udalosťami	2 698 970	2 698 970
- pre prípad krádeže a vandalizmu	156 000	156 000
- enviro poistenie	50 000	50 000
Poistná suma spolu	2 904 970	2 904 970

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 529 464	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0
Suma spolu	1 529 464	0

IV. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX na strane 15.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	22 222	0	0	22 222
Iné dlhodobé záväzky		22 222	0	0	22 222
Dlhodobé záväzky spolu		22 222	0	0	22 222
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	107 092	230 881	337 973
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	8 156	5 095	13 251
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	98 936	225 786	324 722
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	907 354	37 128	944 482
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	872 300	30 598	902 898
Závazky voči zamestnancom	0	0	10 368	0	10 368
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	6 358	6 530	12 888
Daňové záväzky a dotácie	0	0	16 357	0	16 357
Iné záväzky	0	0	1 971	0	1 971
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 014 446	268 009	1 282 455

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	22 222	0	0	22 222
Iné dlhodobé závazky		22 222	0	0	22 222
Dlhodobé závazky spolu		22 222	0	0	22 222
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	110 434	208 552	318 986
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	7 986	0	7 986
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	102 448	208 552	311 000
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	1 037 602	0	1 037 602
Ostatné závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 003 473	0	1 003 473
Závazky voči zamestnancom	0	0	9 058	0	9 058
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	5 328	0	5 328
Daňové závazky a dotácie	0	0	19 404	0	19 404
Iné závazky	0	0	339	0	339
Krátkodobé závazky spolu	0	0	1 148 036	208 552	1 356 588

3. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12. 2018	k 31.12. 2017	k 31.12. 2018	k 31.12. 2017
Dlhodobé pôžičky, z toho:				22 222	22 222	22 222	22 222
Ostatní akcionári – fyzické osoby	EUR	2	31.12.2021	22 222	22 222	22 222	22 222
Krátkodobé pôžičky, z toho:				900 976	1 000 976	900 976	1 000 976
Duslo, a.s.	EUR	2	31.12.2019	183 976	233 976	183 976	233 976
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	15.12.2018	10 000	0	10 000	0
			31.03.2019	10 000	0	10 000	0
			30.06.2019	10 000	0	10 000	0
			30.09.2019	10 000	0	10 000	0
			15.12.2019	45 000	85 000	45 000	85 000
IMOBA, a.s.	EUR	2 + 1 mes. EURIBOR	15.12.2018	10 000	0	10 000	0
			31.03.2019	10 000	0	10 000	0
			30.06.2019	10 000	0	10 000	0
			30.09.2019	10 000	0	10 000	0
			15.12.2019	2 000	42 000	2 000	42 000
IMOBA, a.s.	EUR	1,25 + 1 mes. EURIBOR	15.12.2018	10 000	0	10 000	0
			31.03.2019	10 000	0	10 000	0
			30.06.2019	10 000	0	10 000	0
			30.09.2019	10 000	0	10 000	0
			15.12.2019	550 000	590 000	550 000	590 000
IMOBA, a.s.	EUR	1,25 + 1 mes. EURIBOR	31.03.2018	0	50 000	0	50 000
Dlhodobé a krátkodobé pôžičky spolu:				923 198	1 023 198	923 198	1 023 198

V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	927 247	951 737
Tržby z predaja služieb	925 521	950 338
Tržby z predaja tovaru	1 726	1 399
Čistý obrat celkom	927 247	951 737

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom športovísk, relaxačné a športové služby		Tržby za prenájom nebytových priestorov a hnuiteľného majetku		Tržby za reklamu a sprostredkovateľské služby		Tržby za reštauračné služby ap.		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	Slovensko	593 271	549 468	44 653	34 990	134 096	159 625	100 790	102 195	872 810
Česká republika	613	1 347	1 549	1 590	50 000	100 000	0	0	52 162	102 937
Rakúsko	162	1 123	0	0	0	0	0	0	162	1 123
Ukrajina	387	0	0	0	0	0	0	0	387	0
Spolu	594 433	551 938	46 202	36 580	184 096	259 625	100 790	102 195	925 521	950 338

Oblasť odbytu	Tržby z predaja tovaru		Tržby za služby a tovar spolu	
	2018	2017	2018	2017
Slovensko	1 726	1 399	874 536	847 677
Česká republika	0	0	52 162	102 937
Rakúsko	0	0	162	1 123
Ukrajina	0	0	387	0
Spolu	1 726	1 399	927 247	951 737

NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	355 065	359 813
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	355 065	359 813
Nájomné	40 558	33 868
IT, telekomunikačné služby a internet	7 570	8 026
Opravy	55 994	67 473
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie a kontroling	10 000	10 000
Právne služby	3 600	3 600
Poskytnuté provízie	843	724
Služby spojené s prevádzkou klubu	21 202	19 200
Služby externých cvičiteľov a relaxačné služby	109 457	105 119
Upratovanie	30 644	26 110
Administratívne práce, skladové hosp., obsluha vo fitbare, upratovanie haly ai.	16 114	20 692
Pomocné práce súvisiace so športovou sezónou (pri úprave športovísk, pri organizovaní športových akcií)	41 196	47 585
Ostatné	17 887	17 416
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 733	4 469
Manká a škody	941	1 027
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-817	1 062
Pokuty, penále, úroky z omeškania	1 234	253
Poistenie majetku a osôb	1 909	1 923
Neuznaná DPH	248	82
Iné	218	122
Finančné náklady, z toho:	14 249	17 097
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	12	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 237	17 097
Nákladové úroky	10 992	12 889
Bankové poplatky	3 245	4 208

VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Medzi spoločnosťami TK SLÁVIA AGROFERT, a.s. (odporca) a Steelmont Construction, a.s. (navrhovateľ) prebiehajú v súčasnej dobe dva súdne spory, ktoré však spolu súvisia. Platobným rozkazom zo dňa 21. novembra 2011 sa navrhovateľ domáhal zaplatenia istiny vo výške 81 358,51 EUR s príslušenstvom (súdny spor 1). Proti vydanému platobnému rozkazu bol podaný odpor. Zo strany odporcu bol podaný návrh na prerušenie konania, avšak súd o návrhu doteraz nerozhodol. Ďalej platobným rozkazom zo dňa 11. januára 2012 sa navrhovateľ domáhal zaplatenia istiny vo výške 233 689,68 EUR s príslušenstvom (súdny spor 2). Proti vydanému platobnému rozkazu bol podaný odpor, na základe čoho súd platobný rozkaz zrušil a nariadil vo veci pojednávanie. Dňa 29.03.2018 Okresný súd Bratislava V vydal rozsudok, doručený odporcovi dňa 22.05.2018, ktorým súd priznal navrhovateľovi uplatnené nároky. Proti rozsudku sa odporca odvolal v zákonnej lehote, odvolanie voči prvostupňovému rozsudku bolo odporcom podané dňa 06.06.2018. Hlavné dôvody odvolania - súd nesprávne zistil a nesprávne vyhodnotil skutkový stav, zaoberal sa tvrdeniami navrhovateľa a nezaoberal sa dôkazmi a tvrdeniami odporcu, že pohľadávka je sporná. O odvolaní nebolo súdom k 31.12.2018 rozhodnuté. Pohľadávky, ktoré sú predmetom oboch prebiehajúcich súdnych sporov, vyplývajú z obchodného vzťahu založeného zmluvou o dielo uzatvorenou vrátane jej dodatkov medzi navrhovateľom a odporcom z titulu prác vykonaných podľa zmluvy o dielo a z titulu naviacprác vykonaných na diele, ktoré je predmetom zmluvy. Pohľadávky navrhovateľa sú však sporné z dôvodu omeškania navrhovateľa s odovzdaním diela. Proti uplatnenej sume je možné započítať zmluvnú pokutu, na ktorú má odporca v zmysle zmluvy o dielo nárok a jej výška 892 097,48 EUR značne prevyšuje uplatňované nároky navrhovateľa. Zmluvná pokuta však ďalej narastá za omeškanie s odstránením každej jednotlivé vady a nedorobku. Vo veci prebehlo už niekoľko pojednávaní. V spore bol vyhotovený znalecký posudok súdom nariadeným znalcom z odboru stavebníctva za účelom preukázania, či vykonané stavebné práce boli súčasťou zmluvy o dielo alebo boli poskytnuté nad rámec dohodnutého diela, resp. v akom rozsahu. Predmetný znalecký posudok neposkytol dostatočne určité odpovede odbornej osoby na zadané otázky. Výsledok súdneho konania je závislý najmä od posúdenia argumentácie oboch strán súdom a od unesenia dôkazného bremena.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VIII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Spoločnosť v roku 2018 a 2017 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	52 792	0	0	+2 524	55 316
Neuhradená strata minulých rokov	-425 930	0	0	+22 720	-403 210
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 244	-44 624	0	-25 244	-44 624
Vlastné imanie spolu	350 866	-44 624	0	0	306 242

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	698 760	0	0	0	698 760
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	49 025	0	0	+3 767	52 792
Neuhradená strata minulých rokov	-459 828	0	0	+33 898	-425 930
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 665	25 244	0	-37 665	25 244
Vlastné imanie spolu	325 622	25 244	0	0	350 866

Základné imanie Spoločnosti tvorí 14 ks akcií v menovitej hodnote 38 820 EUR, 2 ks akcií v menovitej hodnote 61 043 EUR a 2 ks akcií v menovitej hodnote 16 597 EUR. Základné imanie vo výške 698 760 EUR je splatené. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 25 244 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 524
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	22 720
Spolu	25 244

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2018

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2018.