

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

## A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### A. písm. a) Základné údaje

Obchodné meno: LM Rodinné Domy, s.r.o.  
Sídlo: Ulica MDŽ, 900 29 Nová Dedinka

IČO: 52 065 146

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 132826/B.

Spoločnosť bola založená: 08.10.2018

Spoločnosť vznikla: 24.11.2018

### A. písm. b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
2. administratívne služby,
3. čistiace a upratovacie služby,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(/veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. prenájom hnutelných vecí,
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

### A. písm. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 24. novembra 2018 do 31. decembra 2018.

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Nie je

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Nie je

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY****E. písm. a) Je splnený predpoklad, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti?**

Áno

**E. písm. b) Boli uskutočnené zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach?**

Nie

**E. písm. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Zložka majetku a záväzkov	Obstarávacia cena	Nominálna hodnota	Vlastné náklady	Popis iného ocenenia	N/A
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou					X
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom					X
Dlhodobý finančný majetok					X
Zásoby obstarané kúpou					X
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou					X
Zásoby obstarané iným spôsobom					X
Zákazková výroba					X
Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj					X
Pohľadávky					X
Krátkodobý finančný majetok		X			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy					X
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov					X
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy					X
Deriváty					X
Majetok zabezpečený derivátmi					X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci					X
Majetok obstaraný v privatizácii					X
Daň z príjmov splatnú za bežné účtovnej obdobie					X
Daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období					X

Spoločnosť používa metódu vyskladnenia zásob FIFO.

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**E. písm. d) Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku**

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania v rokoch	Sadzby odpisov	Odpisová metóda

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****F. písm. a) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku**

Nie je

**F. písm. b) Informácia o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.**

Nie je

**F. písm. s) Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok**

Nie je

**F. písm. w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku****Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 005	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	64	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 069</b>	<b>0</b>

**F. písm. zc) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Nie je

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****G. písm. a) Bod 1, 2, 4, 6 - Informácia o vlastnom imaní**

Základné imanie celkom	5 000
Počet akcií	
Hodnoty akcií	
Splatené základné imanie	5 000
Upísané, nesplatené vlastné imanie	
Akcie a podiely vlastnené účtovnou jednotkou	
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	

**G. písm. a) Bod 3 - Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

### G. písm. c) a d) Informácia o záväzkoch podľa lehoty splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Nie je

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### H. písm. a) Informácie o tržbách podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb		Typ výrobkov, tovar, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	17 078	0				

### H. písm. c až f) Informácie o ostatných výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho		
Tržby z predaja DNM a DHM		
Náhrada za nájomné		
Sponzorský dar		
Finančné výnosy, z toho - úroky		
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### H. písm. g) Informácia o sume čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	17 078	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>17 078</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****J. písm. f) a g) Vzťah medzi sumou splatnej dane s sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pre zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	68,64	x	x	x	x	x
Teoretická daň	x	14,41	21%	x	x	21%
Daňovo neuznané náklady	0	0	21%	x	x	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21%	x	x	21%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	x	x	21%
<b>Spolu</b>	<b>68,64</b>	<b>14,41</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Splatná daň z príjmov	x	14,41		x	x	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	x	
Celková daň z príjmov	x	14,41		x	x	

**K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Nie je

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Nie je

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Nie je

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Nie je

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie je

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	69	0	0	69
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Dôvody zmien:**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena vlastného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervy fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Poznámky Úč POD 3 - 04

IČO 5 2 0 6 5 1 4 6

DIČ

2 1 2 0 8 8 0 0 9 1

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Dôvody zmien:**