

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018

Za obdobie: 01.01.2018- 31.12.2018

### A. Všeobecné údaje

#### a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AGREE REAL, s.r.o.
Sídlo:	Švabinského 20, Bratislava
IČO, DIČ:	IČO: 43949045 DIČ: 2022548792
Dátum založenia:	11.01.2008 a dod. č. 1 dňa 15.02.2008
Dátum vzniku:	22.02.2008
Zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 50664/B

#### b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

činnosti realitných kancelárií

#### c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

nemá zamestnancov

#### d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

#### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

#### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

19.03.2018

**B. Členovia orgánov spoločnosti (štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka)**

Spoločník		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Mgr. Viera Bieliková		3319,39	50%	50%	
Ing. Štefan Bielik		3319,39	50%	50%	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>6 638,78</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>

**C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

**a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

**b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:**

účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**

**1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou:** obstarávacou cenou

**2. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy :** menovitou hodnotou pri ich vzniku

**3. Krátkodobý finančný majetok:** nominálnou cenou

**4. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy:** menovitou hodnotou pri ich vzniku

**5. Splatná daň z príjmov:** menovitou hodnotou pri ich vzniku

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:**

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

➤ ÚJ nemá drobný dlhodobý nehmotný majetok - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny

➤ ÚJ nemá drobný dlhodobý hmotný majetok - položky od 1 000 do 1 700 eur jednotkovej ceny

**e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**  
neboli poskytnuté

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

**1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

ÚJ nemá dlhodobý nehmotný majetok

**2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok

**3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku na ktorom je zriadené záložné právo**

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorom je zriadené záložné právo

**4. Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

ÚJ nemá dlhodobý finančný majetok

**5. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

ÚJ nemá dlhodobé pôžičky

**6. Informácie o opravných položkách k zásobám**

ÚJ nemá opravné položky k zásobám

**7. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

ÚJ nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

**8. Informácie o stave pohľadávok**

ÚJ nemá pohľadávky

**9. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	22,64	22,64
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 612,34	5 361,-
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 634,98</b>	<b>5 383,64</b>

**10. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 427,37</b>

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	47,37
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	900,00
Výsledok hospodárenia po zdanení	347,57

Tabuľka č. 2

<b>Názov položky</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Účtovná strata</b>	<b>2 890,41</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	900,00
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-1 990,41</b>

#### 11. Informácie o záväzkoch

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>92,39</b>	<b>480,-</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>92,39</b>	<b>480,-</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

## 12. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	990,00	1 704,-
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>990,00</b>	<b>1 704,-</b>

## 13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	439,96	x	x	1 427,37	x	x
teoretická daň	x	92,39	21	x	299,75	21
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Iné						
Spolu	439,96			1 427,37		
Splatná daň z príjmov	x	92,39	21	x	480,0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	92,39		x	480,0	

## 14. Informácie vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Zákonný rezervný fond	222,65	47,37			270,02

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	2 890,41		900,00		1 990,41
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		439,96	92,39		347,57