



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018
STEFE THS, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri

Spoločnosť STEFE THS, s.r.o., so sídlom v Revúcej aj v roku 2018 zabezpečovala dodávku tepla a teplej vody na základe povolenia pre odberateľov v obciach a mestách Klenovec, Krupina, Levoča, Lučenec, Pliešovce, Revúca, Tornaľa a Veľký Krtíš. Aj v roku 2018 bolo riadenie tepelných zdrojov zabezpečené dispečerskou službou sesterskej spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. z pracoviska v Rimavskej Sobote.

Počas roka 2018 pokračovala vzájomná spolupráca so spoločnosťami Hriňovská energetická, s.r.o. a Hontianska energetická, s.r.o., ktoré prevádzkujú tepelné zdroje v Revúcej a vo Veľkom Krtíši na báze biomasy a vyrobené teplo dodávajú do distribučnej siete STEFE THS. Od roku 2017 k nim pribudla spoločnosť BEK Agro Revúca, s.r.o., ktorá dodáva teplo z kogeneračnej jednotky poháňanej plynom z bioplynovej stanice.

Investície v roku 2018 vo výške 483 tis. EUR smerovali predovšetkým do zvýšenia energetickej efektívnosti výroby tepla a jeho distribúcie. Výsledkom je efektívnejšia výroba tepla a nižšie náklady na prevádzku systému. Investície boli zamerané prevažne na obnovu rozvodov tepla v Revúcej. Aj týmto spôsobom sa naša spoločnosť hlási k aktuálnym ekologickým a energetickým výzvam.

Uvedomujeme si, že základom trvalo udržateľnej spokojnosti zákazníkov ako aj energetickej efektívnosti je neustále investovanie do technológií. Preto v spolupráci s materskou spoločnosťou STEFE SK, a.s. realizujeme dlhodobú investičnú stratégiu zameranú na skvalitňovanie a zefektívnenie dodávok tepla. Súčasťou strategického riadenia spoločnosti je tiež vytváranie primeraného prostredia pre našich zamestnancov s dôrazom na neustále zvyšovanie ich odbornej úrovne.

Okrem dodávok tepla aktívne rozvíjame aj projekty poskytovania iných služieb pre súčasných aj potenciálnych zákazníkov.

Predaj tepla v roku 2018 dosiahol 71 480 MWh, čo predstavuje 95 % z plánovaného predaja. Hospodársky výsledok za rok 2018 po zdanení je zisk 400 tis. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu o 8%. Výsledky dosiahnuté v roku 2018 ma oprávňujú konštatovať, že spoločnosť splnila svoje naplánované úlohy a vytvorila predpoklad pre dosahovanie plánovaných výsledkov do budúcnosti.

V Revúcej dňa 21.01.2019

Ing. Ladislav Balga, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

II . VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

V roku 2018 pokračovalo zrýchlené tempo rastu slovenskej ekonomiky. Nárast hrubého domáceho produktu (HDP) sa predpokladá na úrovni 4,1 percent.

Najmä export osobných automobilov sa postaral o pretrvávajúcu vysokú dynamiku. Aj rastúce investície štátu a spoločností, ako aj vyššie mzdy vo verejnej službe a v súkromnom sektore poháňali konjunktúru. Miera zamestnanosti smerovala mesiac čo mesiac k novým rekordným hodnotám.

Rast sa, prirodzene, nedeje bez rizík. Nárast cien sa zrýchlil v roku 2018 na 2,5 percent a na významných zahraničných trhoch narastá nebezpečenstvo recesie. Neisté sú aj následky brexitu, pretože Spojené kráľovstvo je pre slovenské firmy piatou najdôležitejšou exportnou krajinou.

Slovensko je viac než iné krajiny v Európe ohrozené demografickou transformáciou. Podľa správy Európskej únie (EÚ) o starnutí obyvateľstva (ageing report) klesne počet obyvateľov v produktívnom veku do roku 2030 o takmer 280.000 osôb. Už teraz je nedostatok personálu rozhodujúcou prekážkou v raste. Produktivita v podnikoch musí preto rásť a administratívne zaťaženie, často nadmerné, musí klesnúť.

Rok 2018 bol na Slovensku rokom komunálnych volieb. Vplyvom udalostí z priebehu roka a stúpajúcou nespokojnosťou občanov s výkonom politickej moci, boli tieto očakávané s napätím a priniesli mnohé zmeny. Okrem Bratislavy, kde už štandardne ľudia volia liberálnejších kandidátov, nastali zásadne zmeny na postoch primátora v Nitre, Žiline, Košiciach, kde sa do čela mestského zastupiteľstva dostali kandidáti predstavujúci zmenu, ktorí reprezentovali široké politické spektrum alebo išli do volieb ako nezávislí. Pre nás dôležitých krajských mestách (Banská Bystrica, Trnava) si udržali posty predošlí primátori. Výsledky komunálnych volieb, môžeme vnímať ako pozitívne pre náš ďalší rozvoj a prehĺbovanie vzťahov na miestnej úrovni.

Z celoslovenského hľadiska bol rok 2018 náročný, najmä z hľadiska testovania demokratických princípov a povahy nášho štátu. Práca polície, prokuratúry a súdov bola ako nikdy pred tým pod veľkým drobnohľadom verejnosti. Počas roka bolo možné badať postupný ústup moci vládnej strany a narušenie do vtedy pevných koalíčných dohôd. Zmena klímy prispela aj k postupnému stiahnutiu sa finančne silných podnikateľov s väzbami na vládne strany predchádzajúcich období zo svojich aktivít na území Slovenska.

Aktuálne zmeny v politickej situácii a celková atmosféra v spoločnosti dáva nádej na opätovné nasmerovanie Slovenska ku demokracii, stabilizácii ekonomického prostredia, ako aj k zvýšeniu transparentnosti vo všetkých úrovniach výkonu štátnej moci.

III . ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roku 2018 bol z pohľadu energetiky na Slovensku zaujímavý a zlomový z 2 dôvodov. Znamenal definitívny koniec obdobia nízkych cien energií, ktorými boli poznačené posledné roky a schválením pre energetiku očakávaného a dôležitého zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby.

Strategické rozhodnutie Nemecka o odchode od atómovej energii a takisto predpokladaným postupným odchodom od výroby energie z uhlia spôsobili tlak na ceny emisných povoleniek. Ich masový nákup zo strany veľkých energetických podnikov, ako aj čiastočne nákupy zo strany špekulantov, vyhnali ceny povoleniek z cenovej úrovne pod 10 EUR/t až na úroveň nad 25 EUR/t. Uvedený nárast cien emisných povoleniek dominovým efektom vytvoril tlak na ceny elektrickej energie a zemného plynu, ktorých ceny následne vzrástli o viacej ako 50%. Tým sa vytvoril základ nielen pre výrazný nárast cien tepelnej energie pre rok 2019, ktorý sa potvrdil schválením cien tepla zo strany ÚRSO, ale už čiastočne v roku 2018, kde spoločnosti, najmä štátne teplárne, ktoré vyprodukujú veľké množstvá CO₂ a nakupujú emisné povolenky, boli nútené zvýšiť ceny tepla od jesene 2018.

Významným momentom pre slovenskú energetiku a jej regulačné prostredie bolo po 2 rokoch príprav, schválenie zákona č. 309/2019 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby. Uvedeným zákonom sa pre obdobie nasledujúcich 15 rokov zadefinoval stabilný regulačný a podporný rámec pre výrobu elektriky, a tým vytvoril pre energetické podniky podmienky na naplánovanie a realizáciu investícií do rekonštrukcií a modernizácií ich energetických zariadení. A nielen to. Takisto sa vytvorili základné podmienky pre zrušenie STOP stavu pripájania nových zariadení na výrobu elektrickej energie, čím sa umožní, síce štátom regulovaný, rozvoj v tejto oblasti.

Ďalšou dôležitou oblasťou bol návrh ÚRSO na vyhlášku pre ceny tepla pre rok 2019. Jedným z jej najvýznamnejších prvkov bola úprava limitov regulovanej zložky fixných nákladov, ktorá konečne aspoň čiastočne reflektovala nárasty miezd a odvodového zaťaženia v slovenskom hospodárstve.

Okrem týchto zásadných oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2018 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

IV . TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Jedným zo základných cieľov spoločnosti STEFE THS je snaha nových zákazníkov v existujúcich zásobovacích územiach, ako aj nadregionálna akvizícia nových zásobovacích území alebo miest.

Veľmi dôležitá je spolupráca s inštitúciami verejnej správy a samosprávy, nakoľko pod ich správu spadá veľké množstvo stavebných objektov, ktoré potrebujú rekonštrukciu. Tu vieme využiť náš odborný potenciál, ako aj spoluprácu s overenými dodávateľmi. Vo všetkých mestách, kde je naša spoločnosť prítomná, prebiehali rokovania so zástupcami miest za účelom napojenia ďalších objektov a ponúknutia nových služieb.

Zmeny na trhu ako aj dlhodobý trend poklesu predaja tepla je dôvodom na aktívnejšie vyhľadávanie nových zákazníkov a na hľadanie nových príležitostí na trhu. Spoločnosť vykonávala prieskumy trhu vo vybraných trhových segmentoch a zároveň pokračovala s aktivitou v oblasti služieb, kde efektívne využíva svoj súčasný potenciál.

Medzi významné kontrakty v oblasti poskytovaných služieb patrí zabezpečenie rezervného výkonu pre spoločnosť Hontianska energetická, s.r.o. vo V. Krtíši a obsluha odovzdávacej stanice tepla pre spoločnosť BEK Agro v Revúcej. Dôležitým kontraktom od roku 2017 je obsluha 10 tepelných zdrojov pre mesto Tornaľa.

V . EKOLÓGIA

Spoločnosť aj v roku 2018 pokračovala v spolupráci so spoločnosťami Hriňovská energetická, s.r.o. a Hontianska energetická, s.r.o., ktoré v Revúcej a vo Veľkom Krtíši prevádzkujú zdroje na výrobu tepla z biomasy a vyrobené teplo dodávajú do distribučnej siete STEFE THS.

Od r.2017 odoberá spoločnosť STEFE THS teplo aj od spoločnosti BEK Agro Revúca, s.r.o., ktorá prevádzkuje v Revúcej bioplynovú stanicu. Vyrobený bioplyn používa pre kogeneračnú jednotku s inštalovaným elektrickým výkonom 0,99 MW. Bioplynová stanica je napojená na tepelný zdroj CK1 v Revúcej.

Spoločnosť svojimi investíciami do rekonštrukcií vlastných zariadení sleduje cieľ znižovania strát pri výrobe a distribúcii tepla, čím zároveň prispieva ku zvýšeniu energetickej efektívnosti a tým aj ku redukcii emisií skleníkových plynov.

Vývoj pomeru obstaranej energie (vrátane miest a obcí bez nákupu tepla) na vstupe:

STEFE THS, s.r.o.	Primárne palivo			Predaj tepla		
	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice	Zemný plyn	Teplo z biomasy	Teplo z bioplynovej stanice
2011	74,80%	25,20%	0.00%	72,90%	25,80%	0.00%
2012	71,80%	28,20%	0.00%	70,60%	29,40%	0.00%
2013	68,40%	31,60%	0.00%	67,10%	32,90%	0.00%
2014	61,20%	38,80%	0.00%	60,30%	39,70%	0.00%
2015	61,98%	38,02%	0.00%	60,76%	39,24%	0.00%
2016	60,46%	39,54%	0.00%	59,63%	40,37%	0.00%
2017	62,58%	32,75%	4,67%	61,32%	34,09%	4,59%
2018	61,07%	33,56%	5,37%	60,01%	34,71%	5,28%

VI . ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2018 sa spoločnosť v oblasti ľudských zdrojov zameriavala na zefektívnenie vykonávaných činností a tomu prispôbovala aj organizačné procesy a optimalizovala svoju organizačnú štruktúru. V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja spoločnosť STEFE THS pokračovala v kontinuálnom rozvoji zamestnancov so zámerom dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný rozvoj.

V dnešnom rýchlo sa meniacom svete podnikania sa organizácie snažia dokončiť prácu rýchlejšie a efektívnejšie ako ich konkurenti. Jedným z kľúčov k úspechu je umenie riadenia projektov a procesov. Z tohto dôvodu sa spoločnosť zamerala aj na rozvoj odborných kompetencií v oblasti projektového a procesného manažmentu. Realizácia projektov a investícií bola vedená v súlade s jednotnou metodikou projektového riadenia ako základného dokumentu určujúceho pravidlá a postup realizácie projektov.

Spolupráca s Centrálnym dispečingom IEC v Rimavskej Sobote bola úspešne zvládnutá, neboli zaznamenané žiadne významné technické problémy ani reklamácie od zákazníkov.

Spoločnosť zamestnávala k 31.12.2018 spolu 31 zamestnancov.

V oblasti riadenia ľudských zdrojov spoločnosť pokračovala v systéme hodnotenia zamestnancov na základe kľúčových faktorov výkonnosti, čím podporovala ich motiváciu k dosahovaniu lepších pracovných výsledkov.

Intenzívne vzdelávanie a práca v uvedených oblastiach, ako aj efektívna kombinácia uplatňovaných prístupov prináša zvýšenie efektivity vykonávanej práce a profesionálne riadenie dôležitých oblastí každodenného biznisu.

VII . PRIEBEH OBCHODOVANIA

Predaj tepla

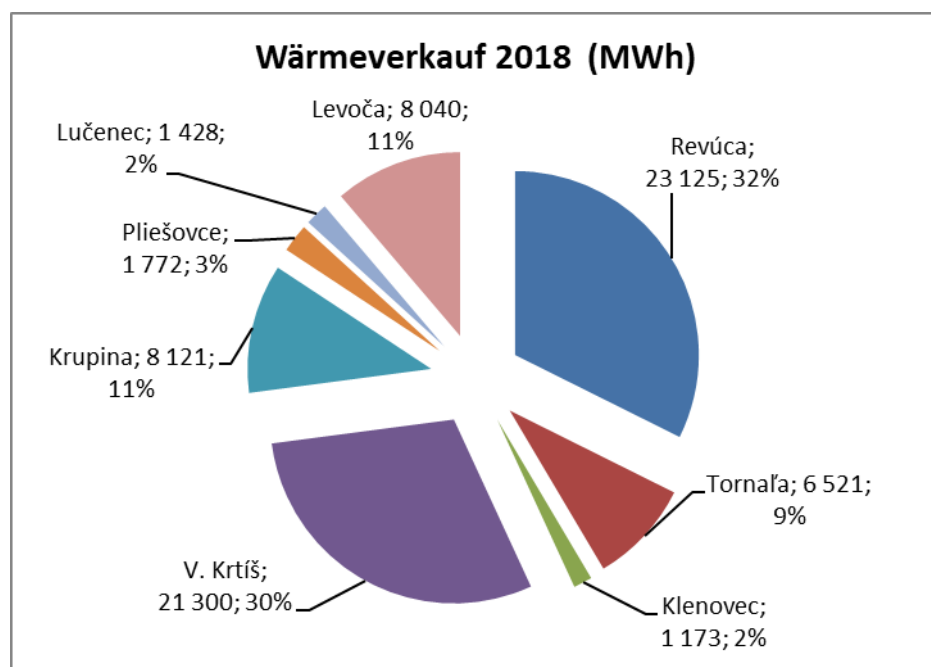
Spoločnosť v roku 2018 obchodovala prevažne s predajom tepla.:

r.2018	Plán (MWh)	Skutočnosť (MWh)	Porovnanie
Predaj tepla do TÚV	20 962	20 144	96,1%
Predaj tepla pre ÚK	54 371	51 336	94,4%
Predaj celkom	75 333	71 480	94,9%

Tak ako v celej skupine STEFE má aj v spoločnosti najväčší vplyv na predaj tepla počasie a správanie sa koncových zákazníkov (zatepľovanie objektov, požiadavky na tepelnú pohodu, čas dodávky teplej vody). Z dlhodobého hľadiska je viditeľný trend poklesu predaja tepla.

Predaj tepla v roku 2018 po mestách :

Mesto	Predaj tepla MWh
Revúca	23 125
Tornaľa	6 521
Klenovec	1 173
V. Krtíš	21 300
Krupina	8 121
Pliešovce	1 772
Lučenec	1 428
Levoča	8 040
Spolu predaj tepla	71 480



Investície

V roku 2018 spoločnosť investovala celkom 483 tis. EUR. Investičné prostriedky boli v najväčšej miere smerované do budovania vonkajších rozvodov tepla v Revúcej. Ostatné investície sa týkali zriaďovania vecných bremien na pozemky na ktorých sú uložené vonkajšie rozvody. Časť investičných prostriedkov bola použitá na obstaranie motorových vozidiel.

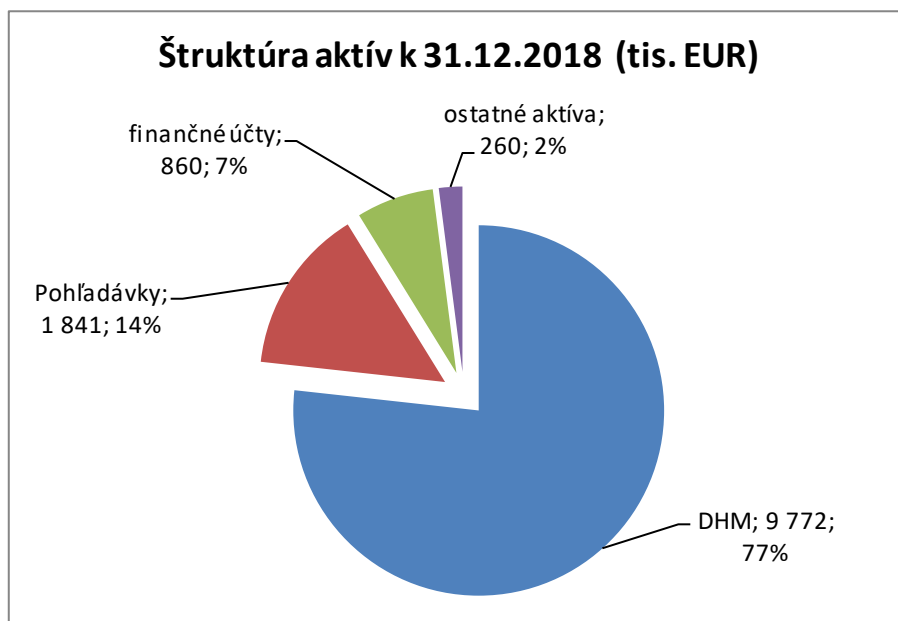
STEFE THS, s.r.o. Investície r.2018	tis. EUR
Revúca	446
Výmena vonkajších rozvodov tepla 5.etapa	388
Vecné bremeno ku pozemkom	6
Výmena vonkajších rozvodov tepla 5.etapa vetva e	51
Kúpa pozemku	1
V. Krtíš, Krupina	8
Kúpa pozemku	6
Vecné bremeno ku pozemkom	2
Ostatné	29
Nákup áut 2 ks	23
Geodetické zariadenie	6
Spolu	483

Aktíva a pasíva

Aktíva – štruktúra majetku

Dlhodobý hmotný majetok je tvorený predovšetkým stavbami (kotelne, výmenníkové stanice, vonkajšie rozvody tepla, administratívna budova vo V. Krtíši) a technologickým vybavením tepelných zdrojov. Dlhodobý nehmotný majetok tvoria najmä oceníteľné práva - vecné bremená ku pozemkom, na ktorých ležia vonkajšie rozvody tepla.

A K T Í V A (tis. EUR)	S K U T O Č N O S Ť	
	Netto r. 2017	Netto r. 2018
Spolu majetok	13 592	12 733
Neobežný majetok	10 438	9 970
Dlhodobý nehmotný majetok	204	198
Dlhodobý hmotný majetok	10 234	9 772
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	3 130	2 709
Zásoby	8	8
Dlhodobé pohľadávky	83	62
Krátkodobé pohľadávky	1 953	1 779
Finančné účty	1 087	860
Časové rozlíšenie	24	54

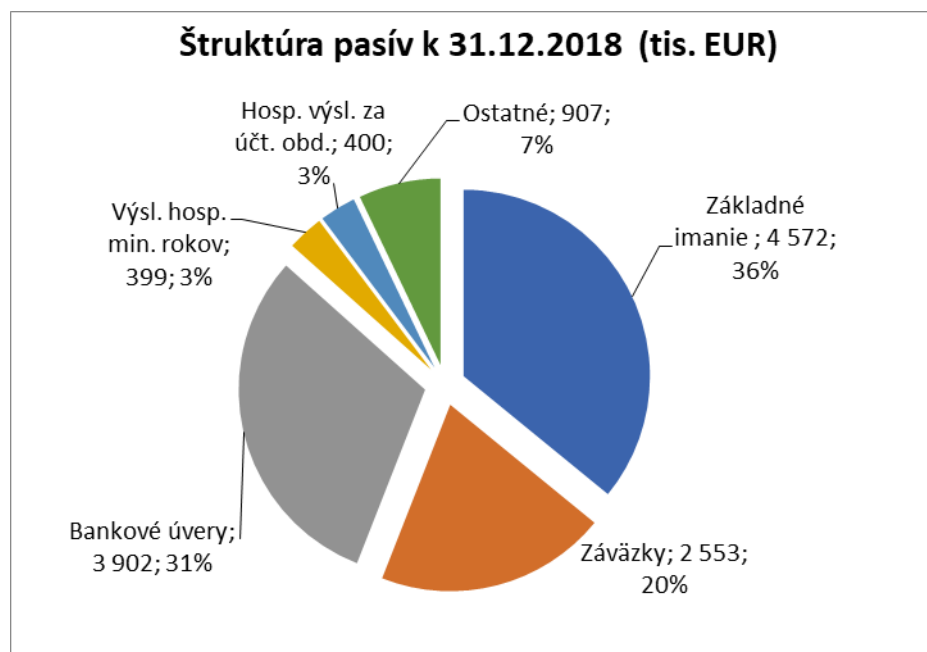


Pasíva – zdroje majetku

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 383 tis. EUR bol rozdelený 5% do zákonného rezervného fondu, 95% dividendy pre jediného spoločníka.

Spoločnosť v r.2018 nečerpala nové bankové úvery na refinancovanie investícií, čím sa znížilo úverové zaťaženie.

P A S Í V A (tis. EUR)	S K U T O Č N O S Ť	
	r. 2017	r. 2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	13 592	12 733
Vlastné imanie	5 595	5 631
Základné imanie	4 572	4 572
Kapitálové fondy	141	141
Fondy zo zisku	100	119
Výsledok hosp. minulých rokov	399	399
Výsledok hosp. za účt. obd./+/-/	383	400
Záväzky	7 836	6 951
Rezervy	483	497
Dlhodobé záväzky	1 579	1 385
Krátkodobé záväzky	1 101	1 167
Bankové úvery	4 672	3 902
Časové rozlíšenie	162	150



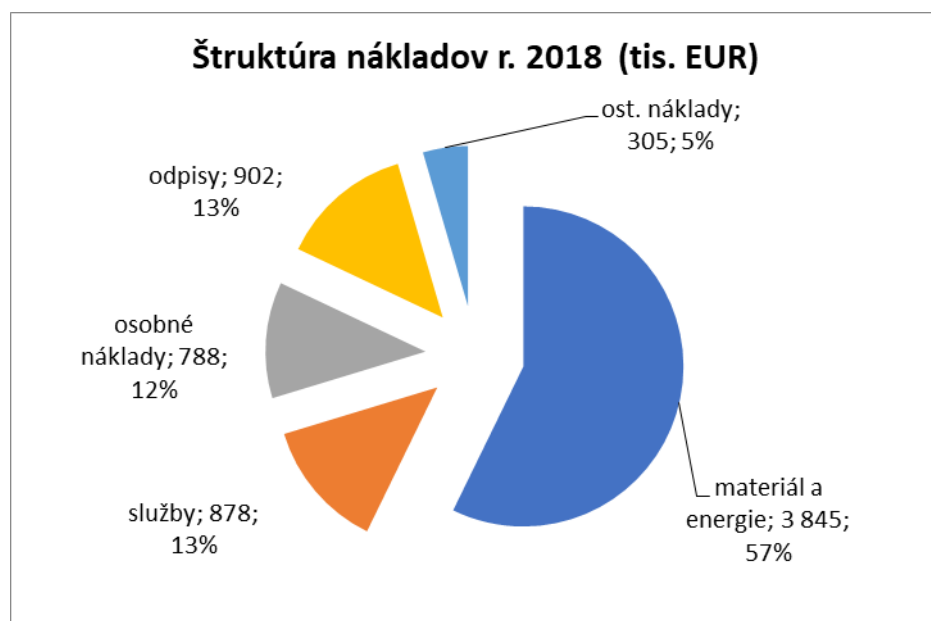
Náklady a výnosy

Náklady

Spotreba materiálu a energií - Spotreba materiálu a energií za rok 2018 vo výške bola 3 845 tis. EUR, z toho zemný plyn 1 825 tis. EUR, nakupované teplo 1 629 tis. EUR, elektrická energia 207 tis. EUR, spotreba materiálu 167 tis. EUR a spotreba vody 17 tis. EUR.

Náklady na služby - Náklady na služby boli v roku 2018 spolu vo výške 878 tis. EUR, z toho najväčšie položky boli náklady na opravy a údržbu 501 tis. EUR a náklady na nájomné 100 tis. EUR.

Náklady (tis. EUR)	r. 2017	r. 2018
materiál a energie	3 958	3 845
služby	966	878
osobné náklady	766	788
odpisy	956	902
zost. cena predaného DHM	36	34
finančné náklady	86	65
ostatné náklady	66	95
daň z príjmov	110	111
Spolu	6 944	6 718



Výnosy

Tržby za teplo predstavujú ekonomicky oprávnené náklady v cenách tepla v zmysle platného Výnosu ÚRSO a sú fakturované na základe platných cenových rozhodnutí ÚRSO.

Tržby z predaja služieb tvoria predovšetkým tržby za nájomné a poplatky za pripojenie do distribučnej siete.

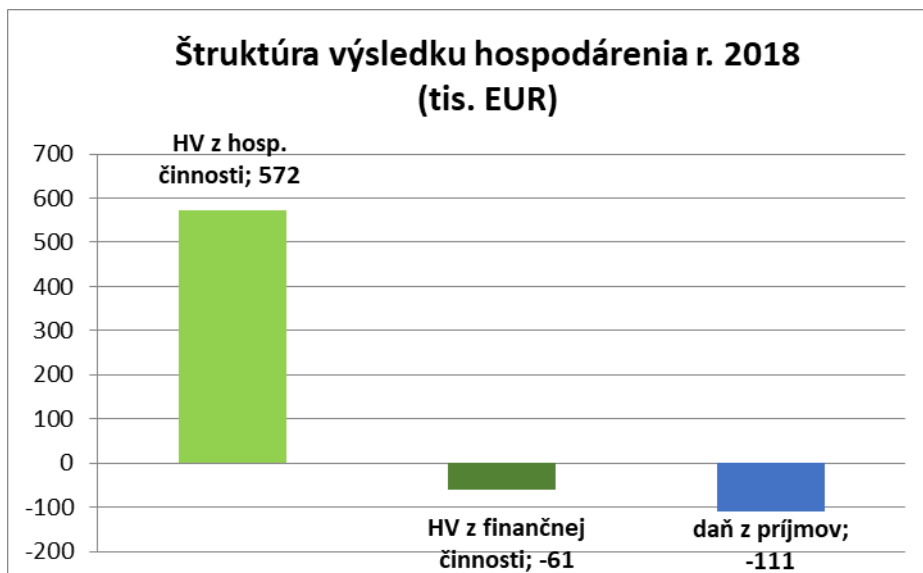
Výnosy (tis. EUR)	r. 2017	r. 2018
tržby za teplo	6 804	6 614
tržby za služby	425	395
tržby z predaja DHM	36	38
ostatné výnosy	61	71
Spolu	7 326	7 118



Rentabilita vlastného kapitálu za rok 2018 dosiahla úroveň 7,11%, za rok 2017 to bolo 6,84%. Rentabilita tržieb za rok 2018 bola 5,71%, za rok 2017 to bolo 5,29%.

Štruktúra výsledku hospodárenia

HV (tis. EUR)	r. 2017	r. 2018
HV z hosp. činnosti	575	572
HV z finančnej činnosti	-82	-61
daň z príjmov	-110	-111
HV	383	400



Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2018 vzrástol oproti roku 2017 o 3,8% a dosiahol výšku 511 tis. EUR.

VIII . PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v priloženej účtovnej závierke.

IX . NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2018 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2018 :

- Zisk : 400 tis. EUR

Rozdelenie zisku:

- zákonný rezervný fond (5%) : 20 tis. EUR
- dividendy jedinému spoločníkovi : 380 tis. EUR

X . PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2019

Tak ako po iné roky, aj v roku 2019 spoločnosť bude sledovať viac oblastí s hlavným dôrazom na :

- Zákazníkov - trvalé uspokojovanie potrieb v dodávke tepla a teplej vody, stabilizovanie existujúcich odberateľov, hľadanie potenciálov na rozšírenie dodávok a nových služieb
- Znižovanie strát pri výrobe a distribúcii tepla - vo viacerých krokoch v dlhšom časovom období presahujúcom rok 2019 a to formou:
 - zlepšovania monitorovania výrobného a distribučného procesu

- rozumného využitia investičných prostriedkov vrátane možnosti prehodnotenia investičných plánov na základe monitoringu
- zvyšovania podielu predaného tepla z nakupovaného tepla
- Personál - zvyšovaním úrovne technického a obslužného personálu za účelom rozšírenia svojpomocne vykonávaných údržbárskych činností a znižovania nákladov na externe obstarávané služby
- Spoločníkov - naplnením očakávaní dlhodobo dosahovaných hospodárskych výsledkov

Najzákladnejšia interná úloha spočíva v silnejšom vyrovnaní sa s potrebami zákazníka a v realizácii technologicky zmysluplných riešení s cieľom konkurencieschopných cien tepla.

Rovnako bude nevyhnutné adaptovať procesy, náklady a výnosy. V prípade, že bude možné zabezpečiť vhodné rámcové podmienky, aj zákazníci budú ochotní zmluvne sa dlhodobo zaviazat' a tak budeme schopní naplánovať predvídateľný vývoj trhu, predaja, nákladov a výsledkov hospodárenia.

Spoločnosť bude pokračovať v profesionálnej komunikácii s trhom, v prispôbovaní produktu a z neho vyplývajúcich služieb potrebám zákazníkov a v optimalizácii obchodných procesov.

Na konkurenčnom trhu práce bude rozhodujúce, do akej miery bude spoločnosť v budúcnosti schopná zaviazat' si kľúčových zamestnancov.

Budúcnosť spoločnosti budú ovplyvňovať aj externé vplyvy, predovšetkým ceny zemného plynu, rýchlosť liberalizácie energetického trhu a regulačné prostredie. Od toho budú závisieť aj opatrenia, ktoré v budúcnosti budú prijímané v oblasti investovania a zaväzovania si zákazníkov. Dôležitým aspektom bude aj vývoj postoja verejnosti k centrálnemu zásobovaniu teplom a jeho podpora zo strany samospráv.

Základným obchodným cieľom našej spoločnosti do budúcnosti je naďalej poskytovať kvalitné dodávky tepla existujúcim zákazníkom, ako aj vytváranie vhodných podmienok pre nových zákazníkov a v realizácii nových služieb.

XI . DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2018 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.