

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť **PROJEKT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. decembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 07. februára 2014 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka č.:26436/S).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamné a marketingové služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

d) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 23. apríla 2018. Do zbierky listín bola uložená 25.04.2018.

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o konsolidovanom celku

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa

neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. **Informácie o dlhodobom hmotnom majetku** – spoločnosť kúpila v roku 2016 pozemky ktoré zatiaľ eviduje na účte obstarania a časť z nich v roku 2017 predala. V roku 2018 nevlastnila žiaden iný hmotný a nehmotný majetok.

2. **Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok** - žiadne

3. **Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 245	12 269
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	83	50
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 328	12 319

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený bežný bankový účet s ktorým môže voľne nakladať.

4. **Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív** – spoločnosť neúčtuje

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

5. **Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

O rozdelení účtovnej straty za rok 2017 rozhodlo valné zhromaždenie.

Návrh na rozdelenie účtovnej straty za rok 2017 vo výške 2 510,-€ je – prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-2 510
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-2 510
Iné	
Spolu	-2 510

6. **Informácie o rezervách** – spoločnosť tvorila rezervy na účtovníctvo

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	240	200		240
Účtovníctvo	200	240	200		240

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	200			200
Účtovníctvo	0	200			200

7. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	971 875	925 428
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	971 875	925 428
Záväzky po lehote splatnosti		

Pohľadávky vznikli poskytnutím bezúročnej finančnej výpomoci.

8. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé výpomoci						
BEST HOMES s.r.o.	EUR	0	2016	95 000		95 000
DELTA trade ZH s.r.o.	EUR	0	2016	755 000		755 000
Realinvest SK s.r.o.	EUR	0	2018	25 000		0

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – spoločnosť o nich neúčtovala

H. Informácie o výnosoch

10. Informácie o čistom obrate – v roku 2018 spoločnosť mala len výnosy z prenájmu pozemku a to vo výške 12,- €.

I. Informácie o nákladoch

11. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala ani žiadne mimoriadne náklady.

J. Informácie o daniach

12. Informácie o daniach z príjmov

O odložených daniach spoločnosť neúčtuje.

13. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-817	x	x	-2 030	x	x
Daňovo neuznané náklady	270			1 503		
Výnosy nepodliehajúce dani	200					
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-747			-527		
Splatná daň z príjmov	x		21	x	480	21
Celková daň z príjmov	x		21	x	480	21

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2018.

L. Prehľad zmien vlastného imania

Zmeny vo vlastnom imaní sú ovplyvnené hospodárskym výsledkom a to stratou za rok 2017 vo výške 747 € a stratou 2017 – 2510,- €. Základné imanie ktoré je vo výške 5000,- € je splatené.

