

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO 501 22 801
DIČ 2120191029

Čl. I Všeobecné údaje

Názov právnickej osoby a jej sídlo

HVH Správa domov s.r.o., Internátna 2, 974 04 Banská Bystrica

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov 1

Údaje o skupine : Materská ÚJ

Účtovná jednotka HVH správa domov je vedená ako mikro účtovná jednotka, celková suma vlastného majetku firmy nepresiahla 350 000 EUR, ostatný majetok evidovaný v rámci účtovnej jednotky predstavuje aktíva/majetok spravovaných domov podľa zoznamu nižšie.

Účtovná jednotka v rámci svojho účtovníctva eviduje správu pre bytové domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky. Účtovná jednotka vykonáva činnosť správcu na základe prideleného čísla správcu v zozname správcov bytových domov na Ministerstve dopravy a výstavby SR pod číslom 13, zapísanej dňa 9.3.2016.

https://www.zoznamspravcov.sk/cake_administrator/publishedAdministrators/view/13

Je zabezpečené oddelené vedenie účtovníctva v nastavených strediskách pre:

Bytový dom Nemčianska cesta 3-7, Banská Bystrica od 1.6.2016

Bytový dom na ulici Nová 5-7, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na Ďumbierska 12, Banská Bystrica od 1.7.2017

Bytový dom Horná Mičiná 205, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Haškova 30, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na ulici Internátna 1, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom na ulici Viestova 18, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Viestova 15, Banská Bystrica od 1.4.2016

Bytový dom na ulici Horná 35, Banská Bystrica od 1.9.2016

Bytový dom na ulici Slničná 20, Banská Bystrica od 1.7.2016

Bytový dom Valaská Hronská 431/18, Valaská od 1.10.2016

Bytový dom Príboj Sl. Ľupča, Slovenská Ľupča Príboj 552 od 1.1.2017

Bytový dom Horná Lehota, Horná Lehota Horná Lehota 62 od 1.1.2017

Bytový dom THK 11-12, Banská Bystrica ul. THK 11-12 od 1.1.2017

Bytový dom Tulska 4, Banská Bystrica ul. Tulska 4 od 1.1.2017

Bytový dom Wolkerova 20-22, Banská Bystrica ul. Wolkerova 20-22 od 1.1.2017

Bytový dom Švermova 22, Banská Bystrica ul. Švermová 22 od 1.1.2017

Bytový dom Rudohorská 1-3-5, Banská Bystrica Rudohorská 5 od 1.1.2017

Bytový dom THK 1 Banská Bystrica Tr. THK 1 od 1.1.2017

Bytový dom SL.Ľupča za nožiarňou 11,13 Slovenská Ľupča Za nožiarňou 11,13 od 1.1.2017

Bytový dom Michalová Trosky 3, Michalová Trosky 3 od 1.7.2017

Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37 od 1.6.2017

Bytový dom Beskydská 14, Banská Bystrica Beskydská 14-16 od 1.1.2018

Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2 od 1.1.2018

Bytový dom Lazovná 58, Banská Bystrica Lazovná 58 od 1.1.2018

Bytový dom TDH 457, Valaská, Trieda Dukelských hrdinov 357 od 1.5.2018

Bytový dom Kremnička 1, Banská Bystrica, Šípkova 1 od 1.4.2018

Bytový dom Tulska 1-3, Banská Bystrica, Tulska 1-3 od 1.7.2018

Bytový dom Poľovnícka 35, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 35 od 1.1.2018

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka za rok 2018 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) obstaranie dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku – obstarávacou cenou,

c) pohľadávky – ich menovitou hodnotou,

d) krátkodobého finančného majetku – menovitou hodnotou peňažných prostriedkov a cenín,

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov— ich menovitou hodnotou,

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

| Dlhodobý majetok | nehmotný | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|------------------|----------|------------------|-----------------|
| Dlhodobý majetok | hmotný | 4 roky | rovnomerne |

(4) V roku 2018 nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód účtovnej jednotky.

(5) Účtovná jednotka neobdržala na svoju ekonomickú činnosť žiadne dotácie v roku 2018. Dotácie obdržala na obnovu bytového fondu pre domy vo svojej správe:

Bytový dom na Trieda SNP 61-67, Banská Bystrica

Bytový dom na ulici Viestova 18, Banská Bystrica

Bytový dom Tulska 4, Banská Bystrica ul. Tulska 4

Bytový dom THK 1, Banská Bystrica THK 1

Bytový dom THK 2, Banská Bystrica THK 2

Bytový dom Tulska 1-3, Banská Bystrica, Tulska 1-3

Bytový dom Poľovnícka 37, Banská Bystrica-Šáľková Poľovnícka 37

(6) Účtovná jednotka nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období v roku 2018.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Žiadne v roku 2018.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Dlhodobé záväzky účtovnej jednotky sú spojené s čerpaním úverov spravovaných domov účtovaných na osobitných strediskách.

Výška úverov k 31.12.2018 je pre spravované domy vo výške 2 103 973,43 €.

Výška Fondu prevádzky a údržby opráv k 31.12.2018 pre spravované domy je vo výške 450 567,42 €.

Záväzky z úverov sú zabezpečené tvorbou Fondu prevádzky údržba a opráv v spravovaných domoch evidovaných na účtoch 427xx.

Výška úveru účtovnej jednotky na vlastnú ekonomickú činnosť k 31.12.2018 je 0 €.

(3) Informácie o príjmoch a výhodách poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky –žiadne výhody neposkytnuté

(4) Informácie o poskytnutých zárukách a ich zabezpečení poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne záruky neposkytnuté.

(5) Informácie o poskytnutých pôžičkách členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - žiadne pôžičky neposkytnuté.