

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

ASV REAL s.r.o.
 Púchovská 8,
 831 06 Bratislava
 IČO: 35749725
 DIČ: 2020230597

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17621/B
 Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou dňa 22.05.1998,
 Dátum zápisu: 07.07.1998 .

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	07.08.2000
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod	07.08.2000
sprotredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	07.08.2000
výroba tepla, rozvod tepla	13.03.2002
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peň.zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	18.06.2013
poradenstvo a certifikácia v oblasti systémov riadenia a kvality	10.06.2015

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 07.06.2018

Schvaľovací orgán: Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako : riadna
 Účtovná závierka bola zostavená : za obdobie 01.01.2018 do 31.12.2018

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli vyplatené odmeny

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

Počas obdobia sa neuskutočnili zmeny účtovných zásad a metód.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Spoločnosť nemá takéto transakcie.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný	nakúpený:		Obstarávacia cena		

majetok					
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely	áno	Obstarávacia cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň		áno	Menovitá	133	

z príjmov a odložená daň z príjmov:			hodnota		
-------------------------------------	--	--	---------	--	--

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
samost.hnutel.,veci	4,00	Časová	Degresívne	25	25
stavby	20,00	Časová	Degresívne	5	5

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá uvedený majetok.

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	40 338	60 557
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	40 338	60 557
Krátkodobé záväzky spolu	2 205 169	2 277 517
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 205 169	2 277 517
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov

Spoločnosť v roku 2018 nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka nenastali mimoriadne udalosti