

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### a) Založenie spoločnosti

Spoločnosť DIVARI s.r.o. bola založená dňa 28.7.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 12.08.2003. Číslo zápisu do obchodného registra: Okresný súd Bratislava I., vložka č.: 29449/B

### b) Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5tony
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresiahuje9osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting okrem súdneho vzťahovania pohľadávok vykonávané nebankovým spôsobom
- prenájom hnuteľných vecí – leasing
- inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej výrobu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- poskytovanie prechodného ubytovania – penzión turistická ubytovňa
- záhradnícke služby
- kvetinové dekorácie, interiér, exteriér
- prenájom a údržby interiérovej zelene

### c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013. Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

### g) Schválenie audítora

spoločnosť nemá povinnosť overenie účtovnej závierky audítorom

## **B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

- a) Konatelia**                      Dmitry Ripela  
Lyubov Ripela  
Oxana Ripela

### **b) Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Spoločník, akcionár  a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %  d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Dmitry Ripela	13942	70	70	
Lyubov Ripela	2988	15	15	
Oxana Ripela	2988	15	15	
<b>Spolu</b>	19918	100	100	

## **C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti

## **D. Ďalšie informácie**

a/ rozpracované v časti E.  
b/ rozpracované v časti F.  
c/ rozpracované v časti G.  
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.  
f/ rozpracované v časti J.  
g/ rozpracované v časti K.  
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.  
j/ rozpracované v časti O.  
k/ rozpracované v časti P.  
l/ rozpracované v časti R.

## **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

### **a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovná jednotka nezmenila svoje účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

### **b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	degresívna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**c) Cenné papiere a podiely**  
Spoločnosť nevlastní cenné papiere

**d) Zásoby**  
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.  
Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.  
Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.  
Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**e) Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**i) Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Odložené dane**  
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Cudzí mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### n) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku.

Neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách č.1 a 2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9834	5287					15121
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9834	5287					15121
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9518	4946					14464
Prírastky		316	341					657
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		9834	5287					15121
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		316	341					657
Stav na konci účtovného obdobia		0	0					0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		9834	5287					15121
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9834	5287					15121
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7554	3888					11442
Prírastky		1964	1058					3022
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		9518	4946					14464
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		7866	4236					12102
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		316	341					657

**b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách č.1 a 2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	2160203	238538				4754		2693058
Prírastky			35926				74274		110200
Úbytky			19551				35926		55477
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	289563	2160203	254913				43102		2747781
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		284309	157737						442046
Prírastky			21372						21372
Úbytky		108010	19551						127561
Stav na konci účtovného obdobia		392319	159558						551877
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	289563	1875894	80801				4754		2251012
Stav na konci účtovného obdobia	289563	1767884	95355				43102		2195904

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284563	1335636	254253				815526		2689978
Prírastky	5000	824567					18796		864078
Úbytky			15715				829568		829568
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	289563	2160203	238538				4754		2693058
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		176299	147363						323662
Prírastky			26089						134099
Úbytky			15715						15715
Stav na konci účtovného obdobia		284309	157737						442046
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	284563	1159337	106890				815526		2366316
Stav na konci účtovného obdobia	289563	1875894	80801				4754		2251012

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Havarijné poistenie mot. vozidla		15.2.2013-14.2.2014
Poistenie budovy		22.2.2013-21.2.2014
Havarijné poistenie mot. vozidla	42048	24.9.2013-23.9.2014

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehnuteľný majetok  
 Spoločnosť netvorila opravné položky k nadobudnutému majetku  
 Spoločnosť nemá vlastný vývoj a výskum

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					0	0			0
Prírastky					630500	200000			830500
Úbytky					17000	200000			217000
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					613500	0			613500
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					0	0			0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>					613500	0			613500



Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov		600000			600000
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		30500	17000		13500
Do splatnosti do jedného roka vrátane		200000	200000		0
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0</b>	<b>830500</b>	<b>217000</b>		<b>613500</b>

**d) Zásoby**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

**e) Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu

**f) Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	546000	0	546000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>546000</b>	<b>0</b>	<b>546000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	46315	300	46615
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4465		4465
Iné pohľadávky	0		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>50780</b>	<b>300</b>	<b>51080</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	300	16261
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	46315	17757
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>51080</b>	<b>34018</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	546000	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>546000</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nevlastní pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

### g) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1082	667
Bežné bankové účty	14670	27036
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>15752</b>	<b>27703</b>

Spoločnosť nevlastní krátkodobí finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo.

Spoločnosť nevlastní krátkodobí finančný majetok pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku.

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

### a) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	19918	19918
Hodnota podielov		
Dmitry Ripela	13942	13942
Lyubov Ripela	2988	2988
Oxana Ripela	2988	2988
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	19918	19918

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	198604
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	198604
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>198604</b>

**b) Rezervy**

Spoločnosť netvorila rezervy

**c) d) Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	3856
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	107998	168
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>107998</b>	<b>4024</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3898446	48448
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3898446</b>	<b>48448</b>

**e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

**f) Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok**

Spoločnosť neúčtuje o daňovej pohľadávke alebo o odloženom záväzku.

**g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	98	106
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19	85
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	19	85
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	21	93
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	96	98

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**h) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy

**i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička podnikateľa	EUR	5%		500000	
Pôžička podnikateľa	EUR			1848350	1848350
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička podnikateľa	EUR			1598809	1559929
Pôžička od nebankových subjektov	EUR			462943	318436

Krátkodobé finančné výpomoci					

**j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Správa bytového domu	6700	2400
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie a položky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nevykazuje deriváty ani nevlastní majetok zabezpečený derivátmi

**l) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

**H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch**

**a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Nájom		Výroba	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	17554	60383	18700	16400	45974	0
<b>Spolu</b>	17554	60383	18700	16400	45974	0

## b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	0	0	0		
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	188
Reprezentačné	x	x	x	62	437
Dary	x	x	x	0	54
Iné	x	x	x	0	13
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	62	692

## c) Až f) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	60
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	1	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	1	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	0	0

**d) Čistý obrat spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	45974	0
Tržby z predaja služieb	50351	17623
Tržby za tovar	17554	60383
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	546000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	60
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>659880</b>	<b>78066</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****a) Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>36256</b>	<b>25737</b>
<i>Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti,</i>		
Správa a prevádzka nehnuteľného majetku	15014	7747
Telekom., výpočtové	8005	12411
Opravy a udržiavanie	5604	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1834</b>	<b>3702</b>
poistenie	4424	3346
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>647</b>	<b>1190</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		151
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poplatky bankám	647	1029
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****Informácie o daniach z príjmov**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.



**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	384447			-198603		
teoretická daň		88423	23		0	0
Daňovo neuznané náklady	12519	2879	1	1447	275	0
Výnosy nepodliehajúce dani	185	43	0	1		
Umorenie daňovej straty	384447					
Spolu	0	0	0	-197157	0	0
Splatná daň z príjmov		0	0			
Odložená daň z príjmov		0	0			
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	1020710	1020710
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	12405	
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky

**Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Konateľ spoločnosti je v spoločnosti zamestnaný aj ako zamestnanec na trvalý pracovný pomer. Jeho príjem v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bol príjmom zo závislej činnosti. Žiaden ďalší príjem ani výhody členom orgánov spoločnosti nebol poskytnutý.

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	9000					
	9000					
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

### N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

#### Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
Dmitry Ripela	08	3834387	3346921
Divari Investments s.r.o.	08	13500	2500
Slneč .el. Lazany – blok 1	08	100000	
Slneč .el. Lazany	03		12000
Slneč .el. Lazany – blok 1	03	28987	
Slneč .el. Lazany – blok 2	03	28987	

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01 kúpa  
02 predaj  
03 poskytnutie služby  
04 obchodné zastúpenie  
05 licencia

Kód druhu obchodu Druh obchodu

07 know-how  
08 úver, pôžička  
09 výpomoc  
10 záruka  
11 iný obchod.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31.12.2013 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	19916	2			19918
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1992				1992
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12658				12658
Neuhradená strata minulých rokov	-1127919	-198604			-1330111
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-198604	370747	-198604		370747
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	19916				19916
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1992				1992
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12658				12658
Neuhradená strata minulých rokov	-984500	-143420			-1127920
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-143420	-198604	-143420		-198604
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

#### 49. Informácia o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nezostavila za bežné účtovné obdobie prehľad peňažných tokov