

Čl. I Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo

Obchodné meno:	WALMORED, s. r. o.
Sídlo:	Hroznová 10, 831 01 Bratislava
Dátum založenia:	03. 12. 2010
Dátum zápisu do OR:	23. 12. 2010

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom hnuteľných vecí,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.03.2018

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

4. Informácie o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Č. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: spoločnosť neposkytla tento druh záruky ani iné zabezpečenie
- b) pôžička poskytnutá členom štatutárneho orgánu dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: nebola poskytnutá
- c) hlavné podmienky na základe ktorých boli osobám uvedených v písmene a) - bez náplne
- d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ: bez náplne

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

1) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v SR a nadväzujúcimi postupmi účtovania

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

počas účtovného obdobia spoločnosť nemenila účtovné metódy

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na ÚJ: spoločnosť nevykonávala takéto transakcie

4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi: spoločnosť netvorila
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť neobstarala
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
 - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi: spoločnosť netvorila
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: spoločnosť neobstarala
 - dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastnila
 - zásoby obstarané kúpou: spoločnosť neobstarala.
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: spoločnosť neobstarala
 - zásoby obstarané iným spôsobom: spoločnosť neobstarala
 - zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: spoločnosť nemá
 - pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky
 - krátkodobý finančný majetok je prvotne účtovaný v obstarávacej cene. Ku dňu závierky sú precenené na reálnu hodnotu voči nákladom/výnosom.
 - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: tvoria náklady budúcich období a príjmy budúcich období. Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy tvoria výdavky budúcich období, ktoré sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku a tvoria na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania
 - deriváty: spoločnosť neobchoduje s derivátmi
 - majetok a záväzky zabezpečené derivátmi spoločnosť nevlastní
 - prenájatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci spoločnosť nevlastní
 - splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: spoločnosť neúčtovala a nemá zákonnú povinnosť účtovať o odloženej dani.

b) Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

c) - záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou . Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku a tvoria na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania

d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie e finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – bez náplne

- e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní OC lebo vlastnými nákladmi – bez náplne
- f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania – bez náplne
- g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok spoločnosť zostavila so zreteľom na predpokladané opotrebenie zaradeného majetku zodpovedajúceho podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Plán odpisov majetku

Legislativa

 SK
 Počítať odpis do:
 31.12.2029
 Počítať odpis od:
 01.01.2019

Druh odpisov:Učtovné

Spôsob tlačeče:.Plán ročných odpisov

Inventárne číslo	Názov majetku	Zavedenie	Spôsob odpisovania	Obdobie	Skup.	Účet	Vstup. cena	Odpis	Oprávky	Zost.cena
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2018/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	96.057,00	132.643,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2019/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	101.775,00	126.925,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2020/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	107.493,00	121.207,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2021/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	113.211,00	115.489,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2022/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	118.929,00	109.771,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2023/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	124.647,00	104.053,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2024/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	130.365,00	98.335,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2025/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	136.083,00	92.617,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2026/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	141.801,00	86.899,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2027/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	147.519,00	81.181,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2028/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	153.237,00	75.463,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný odpis podľa daňových odpisov od 2012	2029/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	158.955,00	69.745,00

Plán odpisov majetku

Legislatíva SK

Počítat' odpis do: 31.12.2029

Počítat' odpis od: 01.01.2018

Druh odpisov Daňové

Spôsob tlače: Plán ročných odpisov

Účet

Počítat' odpis od

Invent. číslo	Názov majetku	Zavedenie	Spôsob odpisovania	Obdobie	Skup.	Účet	Vstup. cena	Odpis	Oprávky	Zostat. cena
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2018/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	96.057,00	132.643,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2019/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	101.775,00	126.925,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2020/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	107.493,00	121.207,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2021/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	113.211,00	115.489,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2022/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	118.929,00	109.771,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2023/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	124.647,00	104.053,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2024/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	130.365,00	98.335,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2025/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	136.083,00	92.617,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2026/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	141.801,00	86.899,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2027/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	147.519,00	81.181,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2028/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	153.237,00	75.463,00
DM00001	Budova na Hroznovej ul. č. 10	31.8.2011	Rovnomerný daňový odpis platný od 1.1.2012	2029/12	6	0211	228.700,00	5.718,00	158.955,00	69.745,00

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku – spoločnosti neboli poskytnuté takéto dotácie

5. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: Spoločnosť neúčtovala o významných chybách, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk/stratu minulých rokov

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie k dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - bez náplne
2. Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi a forma tohto zabezpečenia – bez náplne
3. Informácia o záväzkoch a to:
 - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: spoločnosť nemá takéto záväzky
 - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov – spoločnosť nemá takéto záväzky
4. Informácia o vlastných akciách – spoločnosť nevlastní akcie
5. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt – bez náplne

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. a. Opis a hodnota podmieneného majetku – spoločnosť nevlastnila takýto majetok
b. Opis a hodnota podmienených záväzkov – spoločnosť nemá takéto záväzky
2. Informácie o iných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch: spoločnosť nemá iné finančné povinnosti
3. Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch – spoločnosť v roku 2018 neúčtovala na podsúvahových účtoch

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni zostavenia účtovnej závierky ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe, alebo výkaze zisku a strát

Čl. VII. Ostatné informácie

1. Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme spoločnosť nemá takéto právo
2. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby – spoločnosť nevykonáva priemyselnú výrobu
3. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci – spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci