

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti Stavebné bytové družstvo Brezno
Adresa spoločnosti 977 01 Brezno, Malinovského 1110/12
Právna forma Družstvo

Stavebné bytové družstvo Brezno (ďalej len „Družstvo“) bolo založené 2.2.1960 a do Obchodného registra bolo zapísané 2.2.1960 v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Dr., vložka č. 141/S).

1.2. Hlavné činnosti Družstva podľa výpisu z Obchodného registra

Predmet činnosti: 1. - zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom
2. - prideluje družstevné byty vrátane rodinných domčekov a nebytové priestory do nájmu svojim členom, prípadne prenajíma právnickým alebo fyzickým osobám
3. - vykonáva tieto remeselné činnosti
* zámočníctvo
* vodoinštalatérsstvo, kúrenárstvo
4. - montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
5. - oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení v rozsahu oprávnenia
6. - prevádzkovanie televíznych rozvodov STA
7. - maľovanie, lakovanie a sklenárske práce
8. - nákup a predaj mimo viazaného a koncesovaného
9. - rozmnožovanie a kopirovacie služby
10. - montáž určených meradiel
11. - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Činnosti, uvedené v predmete činnosti družstva pod bodom 2. a 11. podľa platných stanov Článok 3, v bode 1. a 3. sú hlavnými činnosťami, pre ktoré družstvo vzniklo a sú vykonávané na neziskovom princípe pre členov družstva.

1.3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo účtovnú závierku družstva dňa 30. mája 2018 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.
Družstvo za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nemalo povinnosť overovania účtovnej závierky audítorom.

1.4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka družstva bola uložená do registra účtovných závierok 19.03.2018. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky Družstva k 31. decembru 2017 bolo uložené do registra účtovných závierok 07.06.2018.

1.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Družstva k 31. decembru 2018 je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), podľa § 6, ods. 4 a 5 v súlade s vedeným účtovníctvom, podľa ktorého je povinné zostaviť individuálnu účtovnú závierku podľa § 17. Družstvo zostavuje riadnu účtovnú závierku malej účtovnej jednotky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

1.6. Priemerný počet zamestnancov

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25,43	26
Stav zamestnancov k 31.12.2018,	26	26
z toho: počet vedúcich zamestnancov	3	3

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

2.1. Základné imanie družstva

Výška zapísaného základného imania 6 638,78 Eur
Výška základného členského vkladu 16,60 Eur

Družstvo vzniklo na základe vzorových stanov Stavebných bytových družstiev a na základe uznesenia z ustanovujúcej členskej schôdze konanej dňa 02.02.1960. Riadi sa stanovami, ktoré schvaľuje Zhromaždenie delegátov. Činnosť družstva priamo riadi Predstavenstvo a kontrolnú činnosť vykonáva Kontrolná komisia.

Družstvo je spoločenstvo neuzavretého počtu osôb, založené za účelom uspokojovania bytových potrieb svojich členov a vykonávania správy, prevádzky a údržby bytového fondu. Komplexným zabezpečením výkonu správy je obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov bytov v bytových domoch v zmysle Zmlúv o výkone správy pre jednotlivé bytové domy a v zmysle mandátnej zmluvy pre vlastníka bytov jedného bytového domu. V súvislosti s plnením svojho účelu vykonáva podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecnými právnymi predpismi.

2.2. Členské vzťahy:

Družstvo eviduje k 31.12.2018 celkom 3 051 členov, z toho:

v družstevných bytoch (NZ)	87
v bytoch v osobnom vlastníctve	2 940
nebyvajúcích členov	24

2.3. Správa bytov:

Družstvo spravovalo celkom 5 299 bytov a nebytových priestorov a od 1.7.2018 5 312 z toho k 31.12.2018:

a) družstevné byty	87
b) byty v osobnom vlastníctve	5 061
d) nebytové priestory	103
e) byty spravované podľa mandátnej zmluvy	61

2.4. Konsolidovaný celok

Družstvo sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky inej obchodnej spoločnosti, nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

3. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**3.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovníctvo, vedené Družstvom, je založené na zásadách a metódach, v ktorých sa premieta nepretržitá činnosť a účtovná závierka Družstva bolá zostavená na princípe nepretržitého trvania jeho činnosti podľa slovenských účtovných noriem v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a v zmysle Komplexného súboru smerníc pre vedenie účtovníctva družstva.

Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrad. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Zásada bilančnej kontinuity s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím je zachovaná.

3.2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely, podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti ako dlhodobý alebo krátkodobý finančný majetok družstvo neeviduje.

3.3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nie je vytváraný vlastnou činnosťou. Dlhodobý hmotný majetok bol tvorený aktiváciou vnútroorganizačných služieb pri inštalácii elektrického bojlera na ohrev vody v budove družstva vo výške 600 Eur. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (softvér, stavby, samostatné huteľné veci a súbory hnut. vecí). Spôsob oceňovania a odpisovania majetku je daný internou smernicou v platnom znení.

Dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2 400 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 400 Eur, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	rovnomerná	20
Ostatný DNM	neodpisovaný		

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1 700 Eur sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostavuje na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 600 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri zaradení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh odpisovaného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby - bytové domy	neodpisovaný		
Stavby - budova SBD	50	rovnomerná	2
Samostatný huteľný majetok			
Stroje, príst. a zariad.	4, 5, 12	rovnomerná	25, 20, 8
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Pozemok	neodpisovaný		

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 1 700 EUR

Drobný DHM 3 zrýchlená 30, 30, 40 % v 1. roku, v 2. roku, v 3. roku

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, nebola znížená o opravnú položku.

3.4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistenie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny, poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám, sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Družstvo účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu).

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady).

K zásobám nebola vytvorená opravná položka.

4. INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

4.1. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, (t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Postúpené pohľadávky družstvo neeviduje.

Opravná položka sa vytvára k nevymožiteľným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok, v závislosti od počtu dní, ktoré uplynuli od splatnosti pohľadávky.

4.2. Finančné účty

Finančné účty zahŕňajú peniaze v hotovosti a ceniny, peňažné prostriedky v bankách na bankových účtoch. Družstvo vedie bankové účty vlastníkov bytov oddelene od vlastných bankových účtov a samostatne na analytických účtoch podľa jednotlivých bytových domov a účtov.

4.3. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

4.4. Zamestnanecké požitky

Tarifná mzda, prémie, príplatky, náhrada mzdy, odmeny, jednorazová dovolenková mzda, jednorazová vianočná mzda, príspevky pre účely dôchodkového sporenia, platená dovolenka za kalendárny rok, prípadne pomerná časť.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Družstvo taktiež vypláca odmenu pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. V poskytovaní požitkov bude Družstvo pokračovať.

4.5. Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Družstva tvoria najmä tržby za služby spojené so správou bytov v bytových domoch v zmysle zmlúv o výkone správy a ich dodatkov, uzatvorených samostatne pre každý spravovaný bytový dom.

Dalšiu časť výnosov tvoria tržby z opráv a údržby bytov a NP, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení následného odstraňovania zistených závad a iné výnosy z hospodárskej činnosti.

Iné výnosy z hospodárskej činnosti sú zo zmluvných pokút a poplatkov z omeškania a ostatné výnosy z rôznych poplatkov pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb Družstvom.

4.6. Porovnateľné údaje

Všetky údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú zhodné pre porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

4. A AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2018 do 31.12.2018) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2017 do 31.12.2017) je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytn. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 325	0	0	1 442	0	0	16 767
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		-15 325			-1 442			-16 767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

0

Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie (od 1.1.2018 do 31.12.2018) a predchádzajúce účtovné obdobie (od 1.1.2017 do 31.12.2017) je uvedený v ďalších tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Bežné účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
		Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnút. a súbory hnút. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	889 982	109 587	0	0	0	0	0	1 004 658
Prírastky	0	0	23 276	0	0	26 356	0	0	49 632
Úbytky	0	142 120	8 527	0	0	23 276	0	0	173 923
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	747 862	124 336	0	0	3 080	0	0	880 367

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-54 040	-102 795	0	0	0	0	0	-156 835
Prírastky	0	-3 501	-750	0	0	0	0	0	-4 251
Úbytky	0	0	8 528	0	0	0	0	0	8 528
Stav na konci účtovného obdobia	0	-57 541	-95 017	0	0	0	0	0	-152 558

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	835 942	6 792	0	0	0	0	0	847 823
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	690 321	29 319	0	0	3 080	0	0	727 809

V priebehu účtovného obdobia bola zrealizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne v budove družstva v obstarávacej cene 23 276 Eur

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
		Stavby (vrátane budovy SBD)	Samost. hnút. a súbory hnút. vecí	Pestovat. celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	1 016 904	311 593	0	0	0	0	0	1 333 586
Prírastky	0	0	2 443	0	0	0	0	0	2 443
Úbytky	0	126 922	204 449	0	0	0	0	0	331 371
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	889 982	109 587	0	0	0	0	0	1 004 658

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-50 538	-302 294	0	0	0	0	0	-352 832
Prírastky	0	-3 502	-4 950	0	0	0	0	0	-8 452
Úbytky	0	0	204 449	0	0	0	0	0	204 449
Stav na konci účtovného obdobia	0	-54 040	-102 795	0	0	0	0	0	-156 835

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	5 089	966 366	9 299	0	0	0	0	0	980 754
Stav na konci účtovného obdobia	5 089	835 942	6 792	0	0	0	0	0	847 823

Úbytky za DHM - Stavby v bežnom účtovnom období v hodnote 142 120 Eur sú z dôvodu prevodu bytov do osobného vlastníctva.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

0

0

ĎALŠIE AKTÍVA

1. Zásoby

Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia neboli vytvorené.

Hodnota zásob

Konečný stav skladových zásob - materiál
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
17 044	17 243
0	0
0	0

2. Spôsob a výška poistenia

Spôsob a výška poistenia majetku, zásob, prevádzkových zariadení, zodpovednosti pre rok (v Eur) :

2018 2017

Poistenie bytových domov na novú hodnotu

Poistná suma 234 159 098 217 405 532

Poistné za súbor bytových domov

výška poistného po uplatnení bonusu 20 %
výška poistn. po uplatnení bonusov podľa druhu BD 20%, 29% a 15%

Druh poistenia - požiar, voda, víchrica, živelné a ostatné udalosti
Prípoistenie - vypratávacie náklady, krádež, vandalizmus, sklo
Prípoistenie bytov - vlastník bytu vrátane krížovej zodpov. (2,00 Eur/byt/rok)
Poistenie strojov a elektroniky (škoda spôsobená bleskom, skratom...)
Poistenie bytových domov spolu

26 927 26 858
1 543 3 227
8 219 8 403
300 4 250
36 989 42 738

Poistenie majetku SBD/budova SBD a hruteľné veci na novú hodnotu

Poistná suma

400 000 400 000

Druh poistenia:

výška poistného po uplatnení bonusu 20%
výška poistného po uplatnení bonusu 17,5 %

Požiar, voda, víchrica, živelné udalosti, ostatné udalosti
Prípoistenie - sklo, vypratáv. náklady, zvonku umiestn. predmety, krádež, vandalizmus
Výkon správy bytového domu a prevádzk. zodpovednosť za škodu, regres. náhrady
Prevádzk. zariadenie, zásoby, náklad vo vlast. MV, cennosti v trezore a pri preprave
Poistenie súboru strojov a elektroniky
Poistenie majetku SBD spolu

30 33
191 193
341 193
241 445
213 206
1 016 1 070

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú orgánmi družstva

1 363 1 253

Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel Allianz - SP, a.s.

482 762

Havarijné poistenie motorových vozidiel Kooperativa poisťovňa, a.s.

733 856

3. Pohľadávky

V nasledujúcej tabuľke je zobrazený vývoj opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie

Pohľadávky - tvorba opravnej položky (OP)

a

OP - Pohľadávky z obchodného styku
OP - Iné pohľadávky
OP - Pohľadávky spolu

Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
b	c	d	e	f
3 037	1 624	-98	0	4 563
0	0	0	0	0
3 037	1 624	-98	0	4 563

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Pohľadávky - tvorba opravnej položky (OP)

a

OP - Pohľadávky z obchodného styku
OP - Iné pohľadávky
OP - Pohľadávky spolu

Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba opravných položiek (OP)	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP pre vyrad. majetku z účtovníct.	Stav OP na konci účtovného obdobia
b	c	d	e	f
6 853	602	-4 418	0	3 037
0	0	0	0	0
6 853	602	-4 418	0	3 037

V sledovanom účtovnom období sú tvorené opravné položky vo výške 1 624 Eur za predpis preddavkov vlastníkov bytov ako tvorba k nesplatennej časti pohľadávok podľa doby splatnosti. Vo výške 98 Eur boli zúčtované opravné položky k pohľadávkam z dôvodu zániku opodstatnenosti uhradením pohľadávky.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľad. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Iné pohľadávky	10 387 212	0	10 387 212
Dlhodobé pohľadávky spolu	10 387 212	0	10 387 212

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatn. 1 rok až 5 rokov	627 703	789 489
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatn. dlhšou ako 5 rokov	9 759 509	8 406 729
Dlhodobé pohľadávky spolu	10 387 212	9 196 218

Ako dlhodobé pohľadávky evidujeme pohľadávky k uzatvoreným úverovým zmluvám pre vlastníkov bytov na opravy, obnovu a rekonštrukciu bytových domov. Dlhodobé pohľadávky sa zvýšili o 1 190 994 Eur, t.j. rozdiel v čerpaní nových poskytnutých úverov a v splátkach istiny jednotlivých úverov.

	Bežné účtovné obdobie	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadáv. spolu
Krátkodobé pohľadávky				
Pohľadávky z obchodného styku		58 920	51 769	110 689
Ostatné pohľadávky		3 719 630	0	3 719 630
Daňové pohľadávky (preplatok DzP)		713	0	713
Iné pohľadávky		289 287	0	289 287
Krátkodobé pohľadávky spolu		4 068 550	51 769	4 120 319

Vyčíslené krátkodobé pohľadávky z obchodného styku **nezahŕňajú vytvorenú opravnú položku** (viď str 6 vývoj opravných položiek).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
a	b	c
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	110 689	179 175
z toho: pohľadávky po lehote splatnosti nad 1 rok	14 380	8 065
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	96 309	171 110
Ostatné krátkodobé pohľadávky	3 719 630	3 736 084
Daňové pohľadávky	713	0
Iné pohľadávky	289 287	128 870
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 120 319	4 044 129

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, stravné lístky, bankové účty.

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 571	1 150
Bežné bankové účty	7 171 392	6 626 783
z toho: bankové účty vlastníkov bytov	7 017 550	6 298 184
bankové účty Družstva	153 842	328 599
Peniaze na ceste	8	0
Spolu	7 172 971	6 627 933

Družstvo môže voľne disponovať s vlastnými bankovými účtami. S účtami vlastníkov bytov disponuje v zmysle zákona 182/93 Z. z. a za podmienok stanovených v uzatvorených zmluvách o výkone správy.

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia (náklady budúcich období, príjmy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	35 258	17 695
predplatené za periodiká, inzercia ZI. Stránky	306	144
Licenčné popl.	203	3 762
Splátky vlastníkov bytov do 1 roka - opravy v bytových domoch	33 844	12 907
Poistenie	815	787
Nájom za fľaše na techn. plyny a iné	90	95

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Dodanie výťahu BD Nálepková 5 (postupné čerpanie FPÚO)	0	0
Splátky boli ukončené.		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	24
preplatok za dodanú elektrickú energiu a plyn	0	24

4. B PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia :

Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	53 293	332	1 728		51 897
Ostatné kapitálové fondy	952 149	19 840	141 805		830 184
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 465				20 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	66 007	341			66 348
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	2 341	2 341		0

Prírastky a úbytky ostatných kapitálových fondov nastali v dôsledku prevodov bytov do osobného vlastníctva, splatením členského podielu a splatením úveru na družstevnú investičnú výstavbu.
Zhromaždenie delegátov Stavebného bytového družstva Brezno schválilo dňa 29. mája 2014 Štatút rezervno havarijného fondu uznesením č. 15/2014 v rámci Štatutárnych fondov. Stav finančných prostriedkov tohto fondu je 7 937 Eur.
V sledovanom účtovnom období nebola schválená žiadna tvorba.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na zač. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	54 836	347	1 890		53 293
Ostatné kapitálové fondy	1 062 079	16 693	126 623		952 149
Nedeliteľný fond	12 385				12 385
Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 465	780	780		20 465
Nerozdelený zisk minulých rokov	65 232	775			66 007
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	0	2 326	2 326		0

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 2 341 EUR v zmysle Uznesenia Zhromaždenia delegátov č. 12/2018 zo dňa 30.5.2018 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky

Účtovný zisk (výsledok hospodárenia v schvaľovaní)

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
2 341	2 326

Rozdelenie účtovného zisku

Prídel do zákonného rezervného fondu
Prídel do ostatných fondov (fond odmiern)
Prídel do sociálneho fondu
Prídel na zvýšenie základného imania
Prídel do štatutárneho fondu (RAF)
Uhrada straty minulých období
Preúčtovanie do nerozdeleného zisku minulých rokov

0	0
1 000	780
1 000	770
0	0
0	0
0	0
341	776

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2018 nasledovne:

Výsledok hospodárenia po zdanení 1 558
Prídel do ostatných fondov (fond odmiern) 950
Prídel do ostatných fondov (fond na opravu nehnuteľ. majetku) 308
Prídel do sociálneho fondu 300

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	12 232	8 987	12 232	0	8 987
Spolu	12 232	8 987	12 232	0	8 987

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtov. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky so zák. poistením	7 434	12 232	7 434	0	12 232
Spolu	7 434	12 232	7 434	0	12 232

3. Záväzky

Prehľad záväzkov je v členení na krátkodobé záväzky, dlhodobé záväzky a záväzky zo sociálneho fondu.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Dodávateľia - Záväzky po lehote splatnosti	11 192	624
Dodávateľia - Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	881 801	499 169
Ostatné záväzky krátkodobé (predd. za služby spojené s užívaním bytov)	4 757 211	4 875 533
Krátkodobé záväzky z obchodného styku celkom	5 650 204	5 375 326
Ostatné záväzky (voči zamestnancom, zo soc. poistenia, daňové a iné záväzky)	74 446	67 747
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (FPÚO)	5 261 629	4 844 042
Dlhodobé záväzky spolu	5 261 629	4 844 042

4. Sociálny fond

Záväzky zo sociálneho fondu sa zaraďujú medzi dlhodobé záväzky.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 223	685
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 423	3 483
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000	770
Ostatná tvorba sociálneho fondu	896	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 319	4 253
Čerpanie sociálneho fondu	4 541	2 715
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 001	2 223

Sociálny fond bol čerpaný na príspevok na stravné lístky poskytnuté zamestnancom, príspevok na spoločensko-kultúrne podujatie a poskytnutie pôžičiek trom zamestnancom s dobou splatnosti 10 mesiacov.

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Družstvo má dlhodobé záväzky voči bankám z dôvodu čerpania bankových úverov.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
na družstevnú bytovú výstavbu	EUR	1		48 885	68 724
na obnovu bytových domov	EUR	0-0,5-1 po 2,95		10 387 212	9 196 218
Konečný stav dlhodobých bank. úverov	EUR			10 436 097	9 264 942

Dlhodobé úvery na obnovu bytových domov sú zabezpečené samostatným ručením vlastními bytov tvorbou Fondu prevádzky, údržby a opráv v komerčnej banke a zriadením záložného práva pri úveroch poskytnutých zo ŠFRB. Úrok p.a. v % a dátum splatnosti je rôzny pre konkrétne bytové domy, ktorým bol úver poskytnutý. V bežnom účtovnom období boli poskytnuté úvery na obnovu a opravy vlastníkom bytov v deviatich bytových domoch v celkovej hodnote 3 081 676 Eur, pričom hodnota čerpania týchto úverov je 2 162 576 Eur. Celková hodnota splátok úverov za bytové domy v sledovanom období je 991 421 Eur.

6. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív (výdavky budúcich období, výnosy budúcich období) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	11	42
licenčný poplatok	11	42
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	37 838	74 834
nájom spol.častí a spol.zariad. fakturovaný vopred	4 327	7 088
poplatok za správu fakturovaný vopred	33 511	26 408
Dotácia MDVSR na systémové poruchy balkónov v BD Nálepka 5, Brezná	0	41 338

4.C VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť obytu

a	Tržby za tovar		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
b	c	d	e	
Slovensko				
Poplatok za správu, anuita			367 890	312 572
Údržba bytového fondu			125 351	125 143
Aktivácia materiálu			0	0
Spolu	0	0	493 241	437 715

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Iná hospodárska činnosť	49 930	39 829
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky z omeškania	16 646	34 278
Spolu	66 576	74 107
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	600	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	600	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	166	29 584
Predaj materiálu	83	2 725
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	83	26 859

Vo výnosoch z hospodárskej činnosti v predchádzajúcom účtovnom období je zahrnutý výnos z predaja technologického zariadenia tepelného hospodárstva, evidovaného ako dlhodobý hmotný majetok, ktorý slúži na výrobu tepla v troch bytových domov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	27	45
Výnosové úroky	27	45
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov	0	0

Mimoriadne výnosy neboli realizované
(Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti)

4.D NÁKLADY

Prehľad jednotlivých nákladov podľa účtovných skupín je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účtovné obdobie
Spotrebované nákupy	59 939	60 156
Spotreba materiálu	37 034	28 909
Spotreba PHL	1 894	1 719
Ostatný materiál	13 120	20 564
Spotreba energie	7 891	8 964
Náklady za poskytnuté služby:	0	0
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	35 706	32 718
Opravy a udržiavanie	1 768	2 791
Nákup licencií	7 948	5 171
Náklady na správu IT, QI	9 675	9 992
Nájomné	242	232
Poštové a telefónne poplatky	8 113	8 102
Školenia	451	1 676
Pracovná zdravotná služba	306	298
Náklady na reprezentáciu	531	508
Ostatné (ulož. odpadu, revízie, cestovné, STK, EK MV, monitoring voz.)	6 672	3 948
Osobné náklady	432 945	399 993
Mzdové náklady	278 785	256 830
Ostatné osobné náklady-dohody, rezervy	7 543	10 655
Odmeny členov orgánov družstva	21 882	16 375
Zákonné sociálne poistenie (nemocenské, dôchodkové, úrazové, garančné...)	76 617	67 581
Zákonné sociálne poistenie (zdravotné poistenie)	30 054	30 442
Ostatné sociálne poistenie	2 390	2 430
Zákonné sociálne náklady	15 674	15 680
Dane a poplatky	3 443	3 471
Ostatné významné položky nákladov z hospod. činnosti, z toho:	16 021	30 740
Predaný materiál	173	8 280
Manká, škody a vyradenie zásob	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmot. a nehmot. majetku	0	4 116
Odpis pohľadávok	0	6 427
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 526	-3 816
Zmluvné pokuty	41	0
Ostatné náklady na hospod. činnosť	14 281	15 733
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam za služby spojené s užív. bytov je vo výške 1 624 Eur. Zúčtovanie opravných položiek vo výške 98 Eur bolo zaúčtované z dôvodu zániku opodstatnenosti existencie opravnej položky k pohľadávkam za služby spojené s užívaním bytov.		
Odpisy DNM a DHM	4 251	4 335
Do základu dane pred zdanením sú zahrňované účtovné odpisy DHM		

Názov položky

Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účtovné obdobie
4 735	4 809
3594	3445
517	559
624	805

Finančné náklady
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:

Poistenie majetku
Poplatky bankám
Úroky

5. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Družstvo nemá informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré by nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát vplyvom poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku, zmeny výšky rezerv, opravných položiek, zmeny členských vzťahov, zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku, rozhodnutí o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti. Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu alebo na ukončenie činnosti.

6. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA ZÁKLAD DANE

Úprava výsledku hospodárenia pred zdanením na základ dane z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprost. predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 570	x	x	5 229	x	x
teoretická daň	x	750	21	x	1 098	21
Daňovo neuznané náklady	3 905	0	21	9 036	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	1 293	0	21	4 728	0	21
Spolu	6 182	1 298	21	9 537	2 003	21
Členský príspevok SZBD nad 5% zákl.dane	4 136	869	21	3 415	717	21
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	10 318	2 167	21	12 952	2 720	21
Splatná daň z príjmov (daňová licencia)	x	2 167		x	2 880	
Daň vyberaná zrážkou (nie je preddavkom dane)	x	5		x	8	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Daňová licencia započítaná v príslušnom zd.období		160			0	
Daň z príjmov - platené preddavky		2 720			0	
Celková daň z príjmov	x	2 012		x	2 888	

Evidencia daňovej licencie

Zaplatená daňová licencia v r. 2017 (minimálna daň)

2880 Eur

Splatná daň za rok 2017

-2720 Eur

Zostatok na zápočet v r. 2018

160 Eur

7. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Družstvo nemá podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí, zo zmlúv o podriadenom záväzku, poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných predpisov.

Nie je pravdepodobné, že na splnenie povinností z minulých udalostí bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov.

Vedenie Družstva si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by vznikol v budúcnosti významný náklad.

8. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ORGÁNOV DRUŽSTVA

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu súčas. členov orgán.			Hodnota príjmu býval. členov orgán.	
		Predstaven.	Kontr.komisija Iných		Predstaven.	Kontr.komisija Iných
		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie	
		Časť 2 - Bezprost.predch.účt.obdobie			Časť 2 - Bezpr.predch.účt.obdobie	
Peňažné príjmy	2018	14 592	7 290	2018		
	2017	10 917	5 458	2017		
Nepeňažné príjmy	2018			2018		
	2017			2017		
Poskytnuté pôžičky	2018			2018		
	2017			2017		
Poskytnuté záruky	2018			2018		
	2017			2017		
Iné výhody	2018			2018		
	2017			2017		

Obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne.

Podpisový záznam:
Člen štatutárneho orgánu družstva: Ing. Ján Durkovič Ing. Iveta Králiková
predseda predstavenstva podpredseda predstavenstva

Osoba zodpovedná za zostavenie účtovnej závierky: Ľubica Ľahová

Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva: Mgr. Zuzana Majerová

v Brezne 15.03.2019
Prílohu vypracovala: Ľubica Ľahová

Z Á V E R**TRANSFORMÁCIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA DAŇOVÝ ZÁKLAD**

Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	560 610,69
Úhrn prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	557 040,68
Výsledok hospodárenia zo všetkých činností družstva	3 570,01
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	
- spotreba PHL presahujúca sumu určenú na výpočet spotreby (§ 19, ods. 2, písm. l)	345,97
- výdavky na reprezentáciu (§ 21, ods. 1, písm. h)	530,87
- zmluvné pokuty, penále sankcie z omeškania (SSE a.s.)	41,18
- opravné položky k pohľadávkam za služby spojené s užív. bytov (§19, ods.3, písm. n)	1 623,90
- poistenie zodpovednosti za škodu	1 362,77
Celkom položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	3 904,69
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	
- zánik opodstatnenosti existencie oprav.polož. k pohľadávkam (§17, ods.23)	97,81
- rozdiel daňových a účtovných odpisov (§ 19, ods.3, písm. a)	1 167,83
- výnosové úroky zdanené u zdroja	27,32
Celkom položky znižujúce výsledok hospodárenia	1 292,96
Prehľad výsledného vzťahu k štátnemu rozpočtu:	
Výsledok hospodárenia za všetky činnosti	3 570,01
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia	3 904,69
Položky znižujúce výsledok hospodárenia	1 292,96
Základ dane (ZD)	6 181,74
Úprava ZD: členský príspevok SZBD (z 4 444,79 € nad 5 % zo základu dane)	309,08
Základ dane po úprave o ďalšie položky	4 135,71
	10 317,45
Daňová povinnosť z daň. priznania za rok 2018 (sadzba dane 21%)	2 166,66
Splatná daň z príjmu - daň vybraná zrážkou	5,10
Platené preddavky na daň (§ 42)	2 719,90
Evidencia daňovej licencie z r. 2017 2880,00 -2719,90	160,10
Celková daň z príjmov po započítaní daňovej licencie z r. 2017	2 011,66
Splatná daň z príjmu - po započítaní daňovej licencie	2 006,56
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu k 31.12.2018 Po započítaní preddavkov na daň z pr.	-713,34
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 558,35