

V A N Y S a.s.

Partizánska cesta 94, 974 01 Banská Bystrica

**Výročná správa
o hospodárení za rok 2018**

Banská Bystrica, dňa 14.03.2019

Akciová spoločnosť VANYS a.s. so sídlom Partizánska cesta 94, Banská Bystrica, je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 149/S, IČO 45 273 901.

Akciová spoločnosť VANYS a.s. vznikla schválením privatizačného projektu Energoprojekt Praha š.p., z odštepného závodu v Banskej Bystrici, dňa 01.05.1992 s názvom Energoprojekta Banská Bystrica a.s.. Zakladateľom spoločnosti bol Fond národného majetku ČR. Uznesením Obvodného súdu Praha 1 zo dňa 30.07.1992, došlo k zmene názvu spoločnosti na ENERGO Banská Bystrica a.s., čím došlo aj k transformácii majetku pod správu Fondu národného majetku SR. Na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 27.09.2005 došlo k zmene obchodného mena z ENERGO Banská Bystrica a.s. na obchodné meno VANYS a.s.

Rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia, dcérskej spoločnosti Akadémia Financíí, s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 94, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 626 180, dňa 14.10.2014 sa rozhodlo o zlúčení spoločnosti Akadémia Financíí, s.r.o. so spoločnosťou VANYS a.s.

Od 07.11.2014 je predsedom a jediným členom predstavenstva Prof. Ing. Jozef Medved', PhD.

Hlavné zameranie podnikateľskej činnosti spoločnosti bolo orientované na prenájom nebytových kancelárskych priestorov v administratívnej budove, poskytovanie ekonomického a daňového poradenstva, vedenie účtovníctva a príprave projektu investičného zámeru.

Celková plocha nebytových priestorov na prenájom v administratívnej budove je 785 m². Priemerná obsadenosť objektu administratívnej budovy v roku 2018 bola 41,66 %, čo je takmer rovnaká obsadenosť ako minulý rok.

Podstatná časť prenajímaných priestorov bola prenajatá spoločnostiam, ktoré podnikali v oblasti stavebníctva, dodávke a servise technologických zariadení, v projekcii a v poisťovníctve. Ostatné priestory boli prenajaté menším spoločnostiam a živnostníkom. Platobná disciplína nájomníkov bola výborná, spoločnosť za posledný rok nevykazovala pohľadávky po lehote splatnosti.

V roku 2018 spoločnosť zamestnávala dvoch zamestnancov, zvyšovala úroveň poskytovaných služieb pre nájomníkov, keď okrem bežného prenájmu spoločnosť zabezpečovala ochranu objektu elektronickým zabezpečovacím systémom napojeným na pult polície, parkovanie v uzatvorenom objekte, vstup

dodávateľských spoločností nájomníkov do areálu, záhradnícke a údržbárske služby, preberanie pošty pre nájomníkov.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018 bol zisk pred zdanením vo výške 5 335,00 EUR, ktorý sa upravoval o pripočítateľné položky vo výške 1 635,44 EUR a o ¼ odpočítanej daňovej straty vo výške -933,72 EUR.

Z hľadiska štruktúry majetku predstavuje neobežný majetok hodnotu 89 607,00 EUR. Hmotný majetok tvoria pozemky v objeme 85 457,00 EUR zostatková hodnota administratívnej budovy a oplotenia je vyčíslená v objeme 4 150,00 EUR. Obežný majetok bol vykázaný vo výške 298 617,00 EUR. Zdrojom krytia majetku akciovej spoločnosti je vlastné imanie spoločnosti v objeme 383 402,00 EUR a krátkodobé pohľadávky spoločnosti v objeme 11 331,00 EUR.

Analýza výsledkov hospodárenia

Položka aktív	2017 v EUR	2018 v EUR	Zmena v EUR
Spolu majetok	403 291	389 089	- 14 202
Neobežný majetok	96 521	89 607	- 6 914
Obežný majetok	305 969	298 617	-7 352
Pohľadávky	5 309	0	-5 309
Finančné účty	300 660	287 286	- 13 374
Časové rozlíšenie	801	865	64

Položka pasív	2017 v EUR	2018 v EUR	Zmena v EUR
Spolu vl. imanie a záväzky	403 291	389 089	-14 202
Vlastné imanie	389 335	383 402	- 5 933
Základné imanie	337 108	337 108	0
VH minulých rokov	413	963	550
VH za účtovné obdobie	11 722	4 067	-7 655
Záväzky	13 306	5 037	-8 269
Rezervy	712	531	-181
Dlhodobé záväzky	306	351	45
Krátkodobé záväzky	12 288	4 155	-8 133

Tržby z predaja vlastných služieb za rok 2018 boli vo výške 67 996 EUR, náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 63 799,00 EUR. Celkové výnosy spoločnosti za rok 2018 pred zdanením boli vo výške 69 254,55 EUR, náklady spoločnosti boli vo výške 63 919,36 EUR.

Pre vedenie účtovnej agendy sa používajú prostriedky výpočtovej techniky s programovými produktmi firmy ProCeS s.r.o. Účtovníctvo sa vedie v zmysle interných smerníc a platnej účtovnej osnovy.

Pohľadávky voči odberateľom k 31.12.2018 nevznikli, všetky vystavené faktúry boli uhradené. Záväzky voči dodávateľom boli v rovnakom období vo výške 1 005,65 EUR.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo VANYS a.s. navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu nasledovné rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018:

Zisk z roku 2018 vo výške 4 067,44 EUR preúčtovať na účet 428, nerozdelený zisk minulých rokov.

Predstavenstvo a.s.

V Banskej Bystrici dňa 14.03.2019