



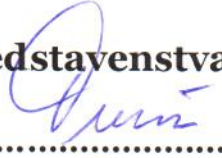
AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.

946 03 Dedina Mládeže, č. 190

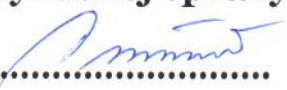
VÝROČNÁ SPRÁVA
za účtovné obdobie
k 31.12.2018

Vyhotovená dňa: 14.03.2018

Predseda predstavenstva

Ing. Turoň E.

Za vyhotovenie výročnej správy:

Ing. Turoňová H.

Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: **AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**
Sídlo: **946 04 Dedina Mládeže**
IČO: **34137777**
Deň zápisu: **01.04.1996**
Právna forma: **akciová spoločnosť**

Štatutárny orgán: **predstavenstvo**
Predseda: **Ing. Ľudovít Turoň**
Podpredseda: **Ing. Helena Turoňová**
Členovia: **Zoltán Nagy**

Dozorná rada:
Predseda: **Mahuliena Skalnická**
Podpredseda: **Némethová Erika**
Člen: **Miroslav Zolnai**

Výška základného imania: **266928€**
Akcie: **804 kusov**
Forma: **listinné**
Menovitá hodnota: **332 €**

Hospodárske vedenie: Ing. Ľudovít Turoň – predseda
Ing. Helena Turoňová – ekonómka
Ing. Eva Šemetková – agronómka
Miroslav Zolnai – zootechnik (do 17.09.2017)

AGROREAL Dedina Mládeže, a.s. vznikla na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 20.03.1996. Spoločnosť bola založená v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka §69 ods. 2 – zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže na akciovú spoločnosť.

Akciová spoločnosť vznikla dňom 1.4.1996 a prebrala všetky práva a záväzky poľnohospodárskeho družstva. Vznikla jednorázovo rozhodnutím zakladateľov v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Funkciu Valného zhromaždenia plnia akcionári v počte 97 osôb. Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo, ktoré má 3 členov. Spoločnosť zastupuje navonok predstavenstvo spoločnosti. Za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva. Dozorná rada má 3 členov. Základné imanie spoločnosti je 266928 €.

Akciová spoločnosť, ako priamy nástupca Poľnohospodárskeho družstva v Dedine Mládeže, ktoré vzniklo delimitáciou JRD SZM Kolárovo 1.1.1991, hospodári na výmere 665,5 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na 481,1 ha v KU Dedina Mládeže a na 184,4 ha v KU Kolárovo.

Obec Dedina Mládeže leží v severozápadnej časti okresu Komárno. Katastrálne územie obce sa rozprestiera po pravej strane rieky Váh a ľavej strane rieky Malý Dunaj v kline vytvorenom oboma riekami. Pozemky sú veľmi nízko položené.

Výrobný program spoločnosti je zameraný na rastlinnú a živočíšnu výrobu, výrobu krmných zmesí pre hospodárske zvieratá a poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

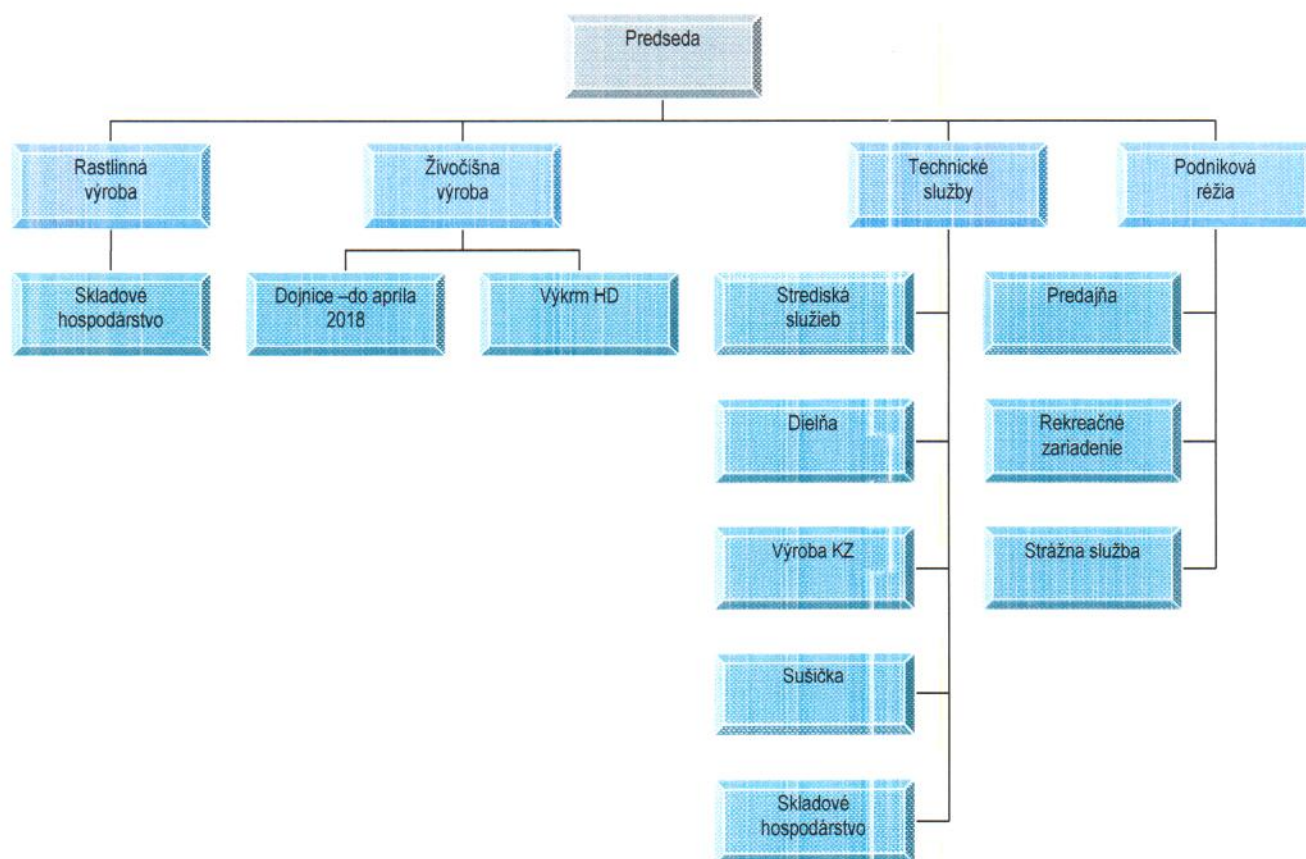
Rastlinná výroba je obmedzená výmerou obhospodarovaných pozemkov. Spoločnosť má vo svojom vlastníctve 302,2 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 242,6 ha ornej pôdy, ostatnú pôdu prenajíma od vlastníkov. Rastlinná výroba je zameraná na poľnú výrobu, v rámci ktorej zabezpečuje krmovinovú základňu pre hospodárske zvieratá a tiež tržné plodiny.

Živočíšna výroba sa zaoberá chovom dobytká – výkrm.

Krmovinová základňa pre hospodárske zvieratá sa zabezpečuje vo vlastnej réžii – výroba objemových krmív a výroba krmných zmesí.

Poskytovanie služieb sa zameriava predovšetkým na služby v rastlinnej výrobe a na pozberovú úpravu výrobkov rastlinnej výroby.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Úvod

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za účtovné obdobie 2018 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení.

Účtovnej jednotke nevyplýva povinnosť auditu nakoľko v zmysle § 19 ods. 1 spĺňa len jednu zo stanovených podmienok pre výkon auditu. V roku 2017 bol vykonaný dobrovoľný audit účtovnej závierky.

Účtovníctvo spoločnosti ako účtovnej jednotky za rok 2018 bolo vedené v zmysle zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Správa o činnosti

Vybrané ukazovatele hospodárenia

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Výnosy spolu	1499586	1588877	1113081
Tržby z predaja vlastných výrobkov	976836	1123550	784216
Tržby z predaja služieb	57975	15651	12777
Tržby z predaja tovaru	78362	76775	79301
Zmena stavu zásob	44265	-27946	-9336
Aktivácia	39644	26560	13435
Tržby z predaja majetku	13366	81867	38496
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	289130	292420	194192
Finančné výnosy	8	0	0
Náklady spolu	1513388	1469265	1107024
Náklady na tovar	69098	67562	70138
Spotreba materiálu	637138	591413	412510
Spotreba energie	44140	41700	24643
Služby	135490	151299	100245
Mzdové náklady	241123	230879	204879
Sociálne náklady	96588	97058	84516
Dane a poplatky	32545	30453	25459
Odpisy majetku	203867	185288	152383
ZC predaného majetku	11339	55237	19359
Ostatné prevádzkové náklady	24980	4013	12198
Nákladové úroky	10585	9961	3735
Ostatné finančné náklady	6495	4402	2061
HV z hosp. činnosti	3278	133975	6751
HV z finančnej činnosti	-17080	-14363	-5796
HV pred zdanením	-13802	119612	955
Daň z príjmu splatná, odložená	8455	-17427	-5102
HV po zdanení	-22257	137039	6057

Účtovné obdobie roku 2018 musíme hodnotiť ako účtovné obdobie, za ktoré účtovná jednotka dosiahla po viacerých neúspešných rokoch (okrem 2017) kladný výsledok hospodárenia. Celkové náklady za účtovné obdobie dosiahli 1112126 €

a výnosy 1113081 €, výsledkom čoho je zisk v sume 955 € pred zdanením. Napriek tomu, že v jednotlivých nákladových položkách v porovnaní s minulým účtovným obdobím sme dosiahli úspory, tieto sa v dosiahnutom výsledku hospodárenia neprejavili, nakoľko aj na strane výnosov došlo k poklesu. Na túto skutočnosť má významný vplyv úbytok obhospodarovanej pôdy a to vo výmere 350 ha a s tým súvisiaci výpad rastlinnej produkcie a tržieb, čo zároveň ovplyvnilo aj výšku podpôr. Na dosiahnutých výsledkoch sa odzrkadľuje aj likvidácia základného stáda zameraného na trhovú produkciu mlieka

Na celkových nákladoch najvyšší podiel predstavujú náklady na spotrebu materiálu – 37 %, osobné náklady 26 %, z ktorých mzdové náklady činia 18,4 % a sociálne náklady 7,6 %, a tiež odpisy majetku – 13,7 %.

Z materiálových nákladov významnú položku tvorí spotreba osív – 84890 €, hnojív 83553 €, CHOP 117289 € a PHM 77416 €. Spotreba nakúpených krmív klesla oproti roku 2017 o 27441 € a predstavuje čiastku 20896 €. Táto skutočnosť súvisí s znížením stavov zvierat a jeho zameraním na výkrm dobytká.

Pri spotrebe energie došlo k úspore nákladov v čiastke 17057 € oproti roku 2017, na čo mala vplyv znížená spotreba pri pozberovej úprave výrobkov rastlinnej výroby vplyvom priaznivého vývoja počasia.

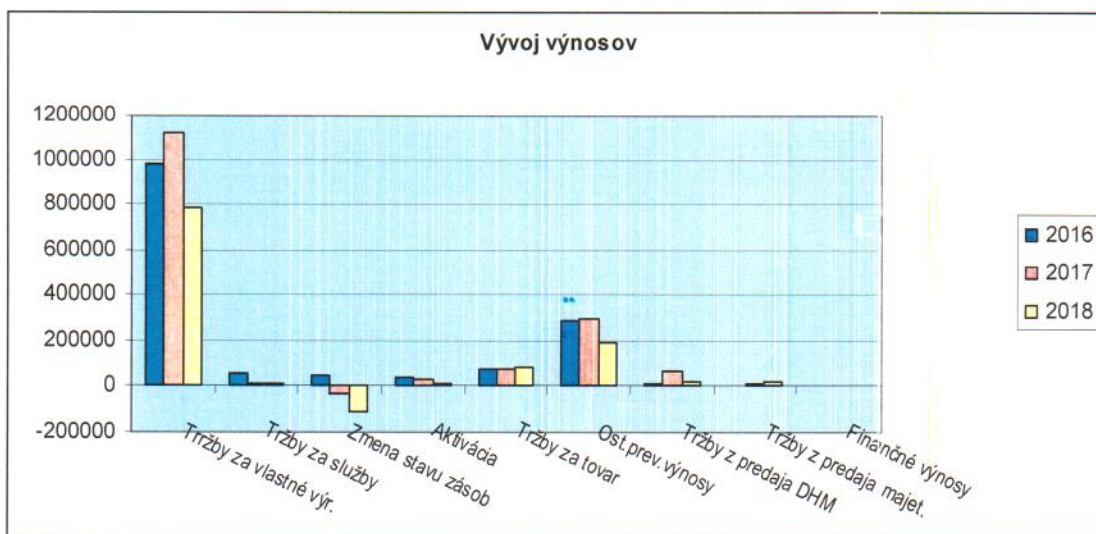
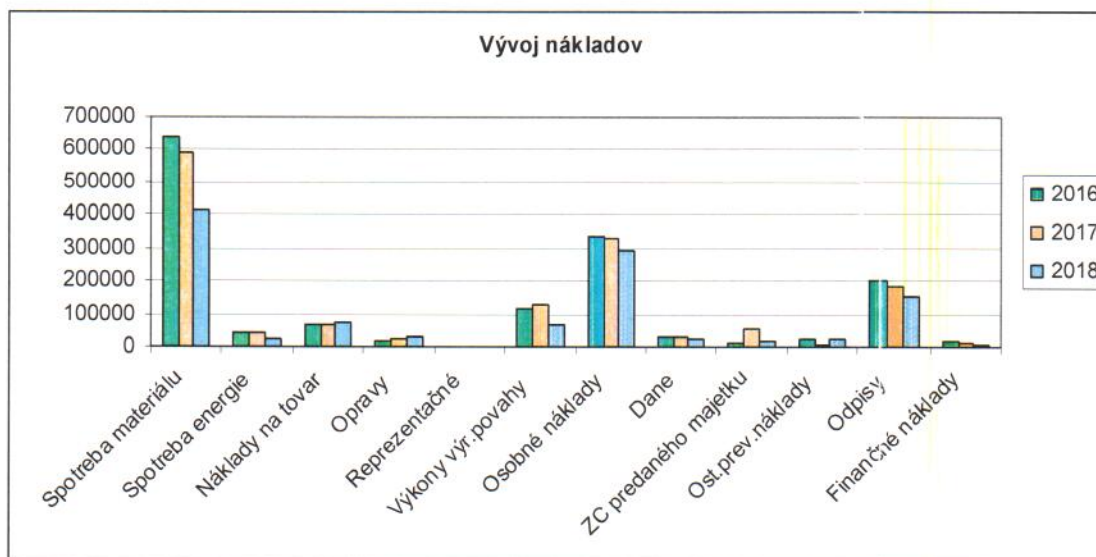
Osobné náklady s 26 % podielom na celkových nákladoch predstavujú čiastku 289395 €. V priebehu roka došlo k úbytku zamestnancov či už z dôvodu nadbytočnosti, odchodu do starobného dôchodku, resp. na vlastnú žiadosť. Stav zamestnancov na začiatku účtovného obdobia bol v počte 24 osôb, ku koncu účtovného obdobia klesol na 18 osôb. Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za účtovné obdobie je 20,6 osôb. Celkový počet odpracovaných hodín je 37600. Priemerná cena práce na zamestnanca a rok činí 13159 €, priemerná hrubá mzda 9856 € a priemerná čistá mzda 7634 €. Priemerná hodinová hrubá mzda zamestnanca je 4,62 € a priemerná čistá mzda 4,26 €. Na odchodnom a odstupnom bolo vyplatených 2025 €.

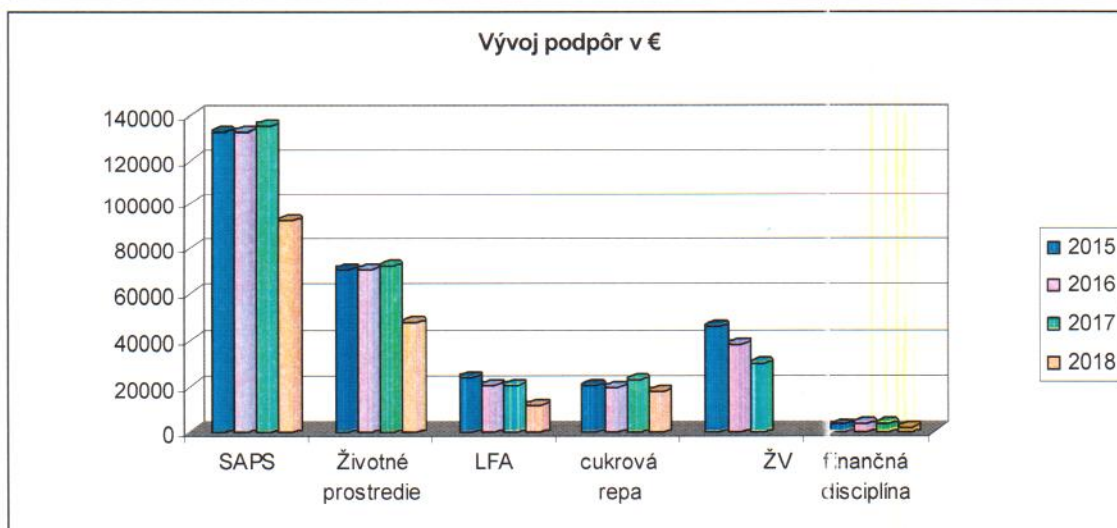
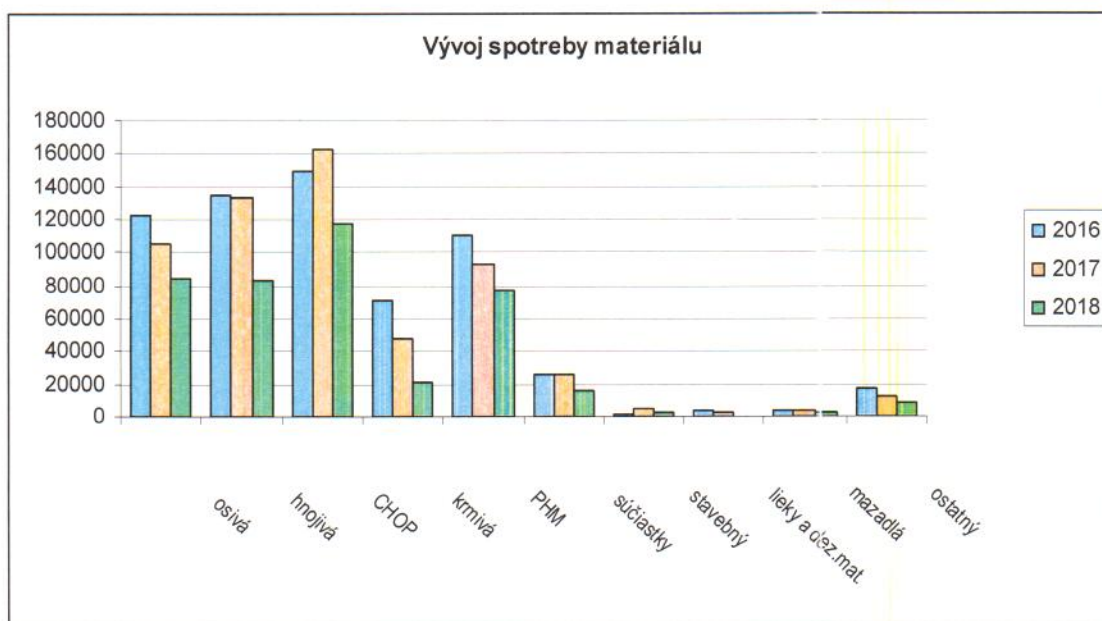
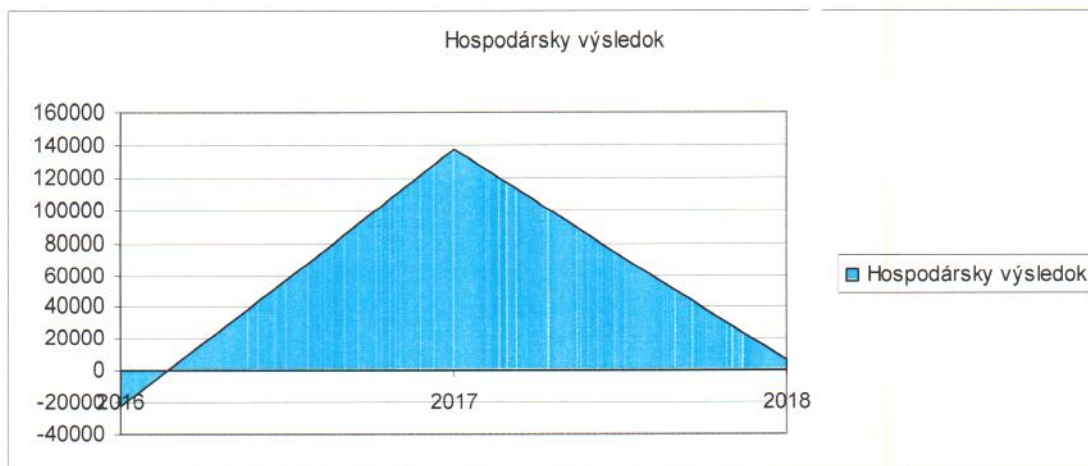
Taktiež významnú nákladovú položku predstavujú odpisy majetku, ktoré za hodnotené obdobie vykazujeme v sume 152383 €. Na daniach bolo odvedených 25459 €, z čoho daň z nehnuteľností činí 23402 €.

Finančné náklad v objeme 5796 € zahŕňajú nákladové úroky v sume 3735 € a na bankové poplatky pripadá čiastka 2071 €.

Celkové výnosy sú vytvorené z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky, pričom takmer 79 % výnosov tvoria tržby za vlastné výrobky a služby v sume 796993 €. Z predaja tovaru sme dosiahli tržby v sume 79301 €, čo je 7,8 % z dosiahnutých výnosov. Ostatné prevádzkové výnosy v čiastke 194192 € zahŕňajú podpory do RV a poistnú náhradu.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 pred zdanením je zisk v sume 955 €. Jeho úpravou na daňový základ po zaúčtovaní splatnej a odloženej dane je výsledok hospodárenia zisk v sume 6057 €. Splatnú daň je v sume 2880 € a odložená daň - daňová pohľadávka v sume 7982 €.





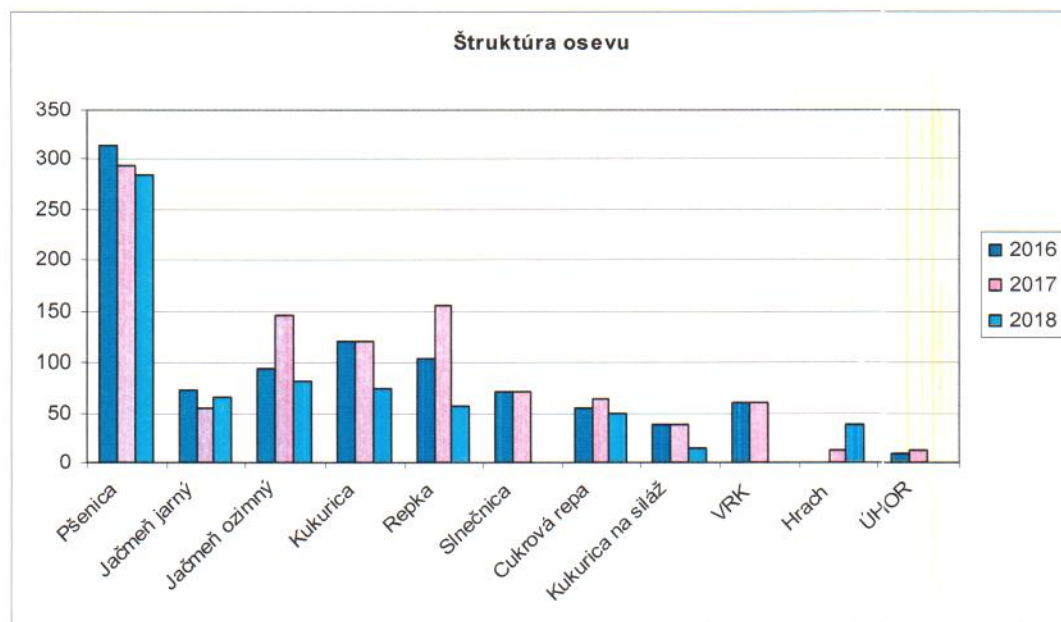
Rastlinná výroba

Produkcia na úseku rastlinnej výroby je zameraná na pestovanie trhových plodín a krmovín pre zabezpečenie krmovínovej základne živočíšnej výroby.

V hodnotnom období došlo k úbytku obhospodarovanej pôdy o výmere 350 ha a z uvedeného dôvodu bolo potrebné upraviť osevný plán. Oziminy boli zasiate na výmere 422 ha a 243 ha zostalo pre výsev jarín. Zastúpenie jednotlivých plodín na celkovej obhospodarovanej výmere uvádzame v tabuľke.

Štruktúra osevu

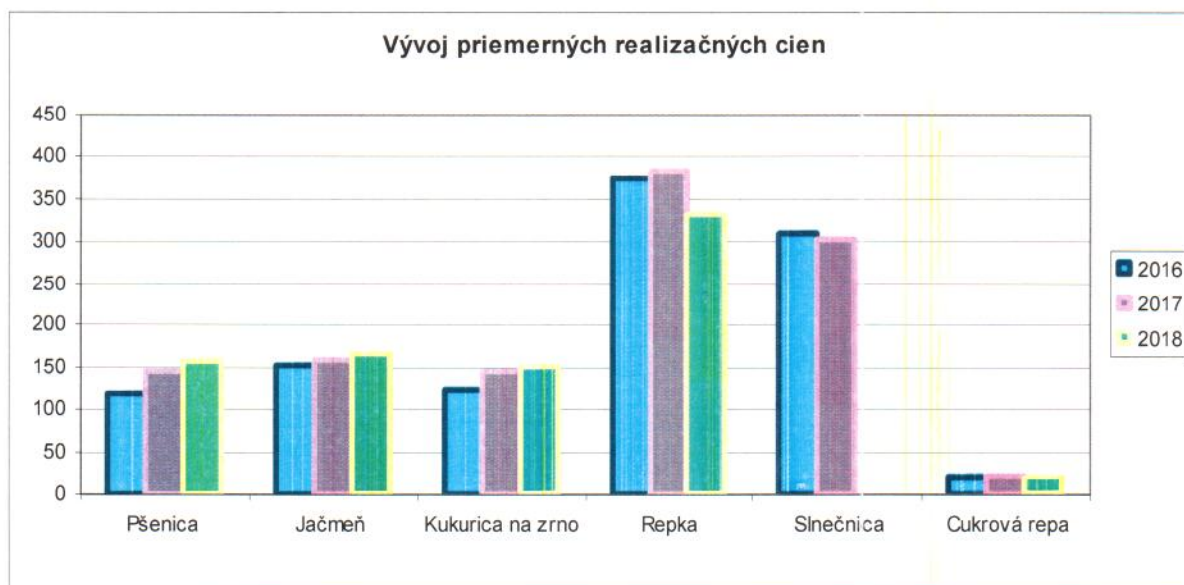
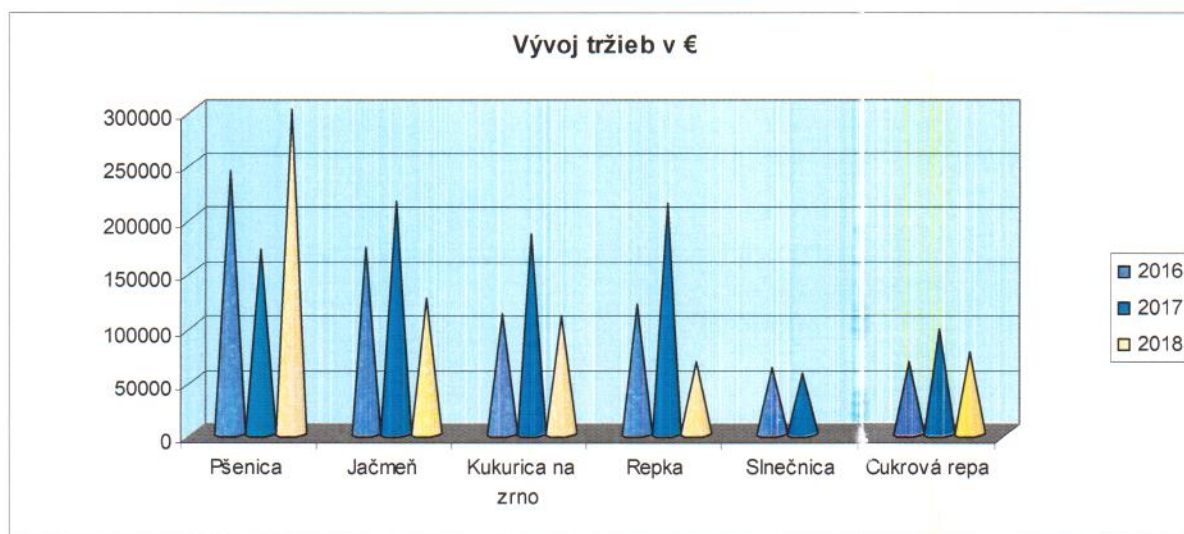
Plodina	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018
Pšenica ozimná	328,1	293,16	284,98
Jačmeň jarý	101,8	53,86	66,53
Jačmeň ozimný	100,54	145,86	81,87
Kukurica	130,78	121,18	73,97
Obilniny	661,22	614,06	507,35
Reпка	98,78	154,85	55,6
Slničnica	67,38	71,19	
Olejníny	166,16	226,04	55,6
Cukrová repa	53,86	63,95	49,90
Kukurica na siláž	63,85	38,16	14,54
VRK	60,78	60,78	
JRK (miešanka)	27,55	28,92	
Krmoviny	152,18	70,02	14,54
Hrach		12,92	38,16
Poľná RV	1005,87	1002,99	665,55
ÚHOR	9,21	12,09	

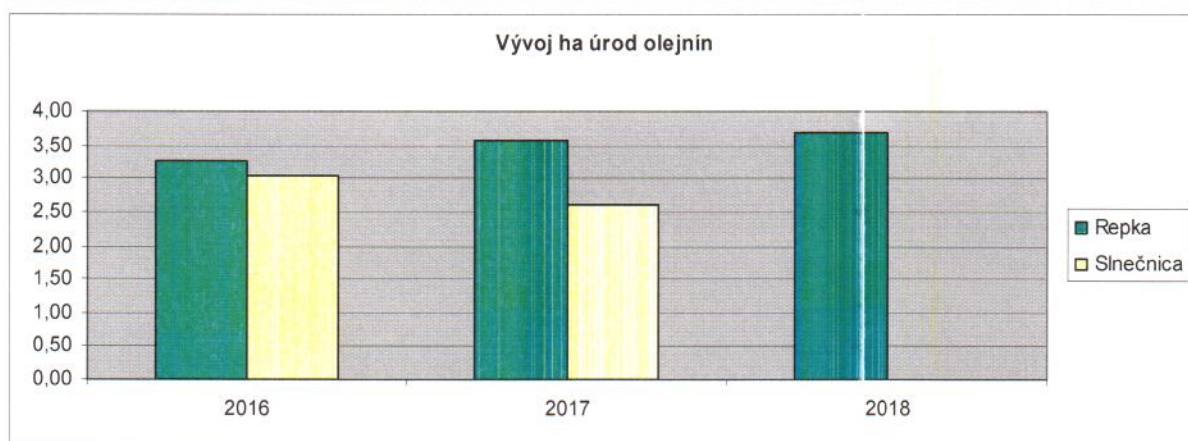
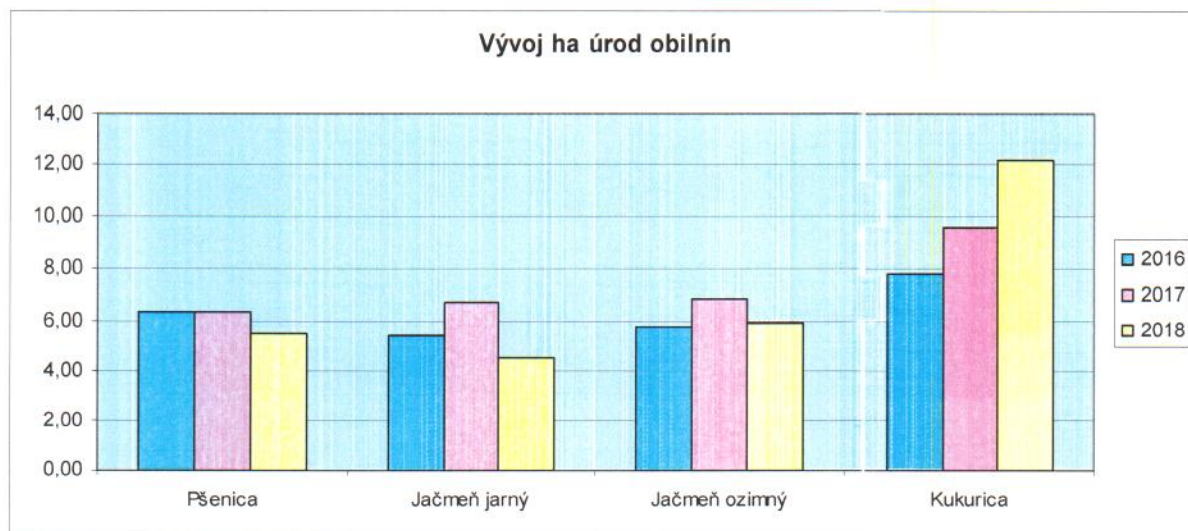


Produkcia rastlinnej výroby za účtovné obdobie 2018 dosiahla hodnotu 674348 €, z čoho na produkciu hlavných výrobkov pripadá 573216 € a na produkciu vedľajších výrobkov 101132 €. Časť vedľajšej produkcie bola použitá na hnojenie a časť ponechaná pre potreby živočíšnej výroby. Hodnota produkcie použitá na hnojenie je v sume 89736 €.

V priebehu účtovného obdobia došlo k realizácii viac ako 90 % produkcie. Z realizácie hlavných výrobkov sme dosiahli tržby v sume 689876 € a z vedľajších výrobkov 158 €.

Dosiahnuté priemerné realizačné ceny za tonu jednotlivých výrobkov sú nasledovné: pšenica 156 €, jačmeň ozimný 150 €, jačmeň jarný 187 €, kukurica 149 €, repka 333 €, cukrová repa 20 € a hrach 160 €.





Máme za sebou veľmi náročnú sezónu 2017-2018, ktorá si pripísala množstvo pomenovaní „naj“, ale žiaľ pre nás nie vždy v pozitívnom zmysle slova. Rok 2018 sa stal vôbec najteplejším rokom od začiatku meraní od roku 1775. Množstvo zrážok bolo v rámci celoročného priemeru, ale nepravidelne rozdelené. Po dlhšie trvajúcim teple a suchu sa častejšie objavujú nárazové úhrny nadmerných zrážok, čo má negatívny vplyv na priebeh prác, na pôdu, ale aj úrodu.

Napriek tomuto konštatovaniu sme hospodársky rok začali už v auguste rozmetaním maštalného hnoja s následným zaorávaním na výmere 50 ha, kde sme plánovali siať na jar cukrovú repu. Po podmietkach sme pokračovali orbou, základným hnojením a prípravou pôdy pod repku ozimnú s plánovanou výmerou 85 ha na dvoch parcelách. Neskôr sme museli 30 ha vydiskovať kvôli nedostatočnému vzídeniu. V neskoršej jeseni sme porast ošetrili proti výdrolu, škodcom aj hubovým

chorobám, čo sa klade prejavilo na kvalite porastu. Nasledovala príprava pôdy a sejba hrachu na ploche 38,16 ha. Spoju s prípravou pôdy pod ozimný jačmeň a pšenicu sme zapracovávali umelé hnojivá. Jačmeň bol zasiaty na 81,87 ha a pšenica na ploche 284,96 ha. Porasty do zimy vzišli, vytvorili zapojené plochy a dobre prezimovali.

Zima 2017/2018 mala veľmi mierny až teplý priebeh. Vyskytovali sa tak dažďové, ak aj snehové zrážky v rámci dlhodobého priemeru. Situácia sa dramaticky zmenila koncom februára, kedy sme sa už pomaly pripravovali na jar. Nastal čas na skoré jarné prihnojovanie ozimín. Následne sme začali s prípravou pôdy pod jarný jačmeň a cukrovú repu spolu so zapracovaním liadku. Práce boli na dva týždne prerušené návratom riadnej zimy aj so snehom. Po dvoch týždňoch trvajúcej jari sme skočili rovno do leta. Začiatkom apríla nasledovala príprava pôdy a rozmetanie síranu amónneho pod kukuricu. Ďalšia dávka umelého hnojiva vo forme močoviny bola dodaná pri sejbě. V priebehu vegetácie boli všetky plodiny podľa potreby v určitých vývojových štádiách prihnojované.

Postrekové práce začíname pri jarnom oteplení v repke proti nalietavajúcim škodcom a súčasne aj proti burinám a hubovým chorobám. Porast bol vyrovnaný a kompletný, dobre vyvinutý. Na udržanie tohto stavu sme aplikovali regulátor rastu a výživu. Ďalšie ošetrovanie bolo zamerané na ochranu vyvíjajúcich sa kvetov proti škodcom ako aj proti hubovým chorobám v kombinácii s prihnojením. Aprílové vyššie teploty spôsobili skorší ale aj krátky čas kvitnutia, čo vyvolávalo opodstatnené obavy o množstve vyvinutých šesúľ, čo má samozrejme priamu nadväznosť na výšku úrody. Desikácia pred zberom chráni šesule a pripraví úrodu na zber v potrebnej vlhkosti. Tento úkon riešime službami. Priemer 3,68 t/ha je najlepší aký sme doteraz v repke dosiahli.

Po veľmi razantnom nástupe leta porasty obilnín nemali dostatok času, aby sa vyrovnali so stresom spôsobeným teplotnými výkyvmi, a to už museli odolávať ďalšiemu diskomfortu v podobe nedostatku vlhky. To všetko vyústilo hlavne do zníženia hektárovej úrody. Jedným z mála pozitív je, že nižšia úroda pšenice sa pozitívne odrazila v jej vyššej kvalite, čo rozhýbalo cenu obilnín smerom nahor. Obilniny na začiatku vegetácie ošetrujeme proti nastupujúcim hubovým ochoreniam spoločne s ničením burín. V posledných rokoch sa osvedčili aj listové výživy s obsahom stopových prvkov na stabilizáciu a podporu tvorby úrody. Ako prvý sme zberali jačmeň ozimný, ktorý dosiahol úrodu 5,92 t/ha, pšenice boli slabšie – priemerný výnos 5,43 t/ha. Jarný jačmeň sa najhoršie vyrovnával s nepriazňou počasia a tak úrody 4,50 t/ha nepotešila, útechou bola sladovnícka kvalita.

Cukrovú repu sme zasiali službami na výmere 49,9 ha do veľmi dobre pripravenej pôdy začiatkom apríla. Táto plodina je náročná na dodržiavanie jednotlivých aplikácií, termínov pri chemickom ošetrovaní, ako aj na počet aplikovaných zásahov. Väčšiu časť predstavujú herbicídne ošetrovania v opakovaných dávkach. Jednorázovo sme riešili škodcu a posledné ošetrovania boli zamerané na fungicídnu ochranu, ktorá je podmienená vývojom počasia. Počas celej sezóny bol porast čistý, avšak výskyt hubových chorôb v kombinácii s horúcim počasím zničil listovú plochu, čo ovplyvnilo cukornatosť. Službami vyzbieraná cukrová repa dosiahla úrodu 76,9 t/ha pri cukornatosti 13,2 %.

Kukurica na zrno ale aj na siláž bola prekvapením tejto sezóny. Rastliny boli pevné, vysoké s bohatým olistením. Na výrobu siláže sme pokosili 14,54 ha, čo predstavovalo úrodu zelenej hmoty 41,7 t/ha. Zrnovú kukuricu sme pozbierali z výmery 73,97 ha s výnosom 12,1 t/ha. Tak ako pri ostatných plodinách aj v kukurici

sme hnojili delenými dávkami a tiež sme použili listovú výživu. Plečkovaním podporené herbicídne ošetrenie nám zabezpečilo po celú sezónu čistotu porastu.

Hrach sme po jarnom štarte ošetrili herbicídom a v čase pred kvitnutím postrekom proti zrnovým škodcom. Úroda dosiahla 2,2 t/ha.

Z dopestovanej produkcie podstatná časť bola určená na predaj, časť na zabezpečenie krmovínovej základne pre živočíšnu výrobu.

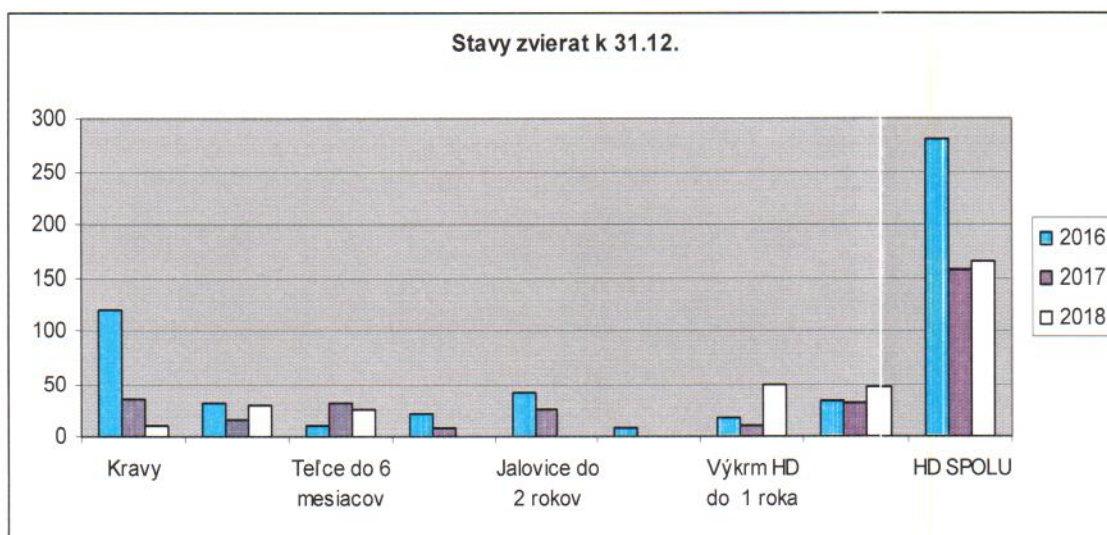
Živočíšna výroba

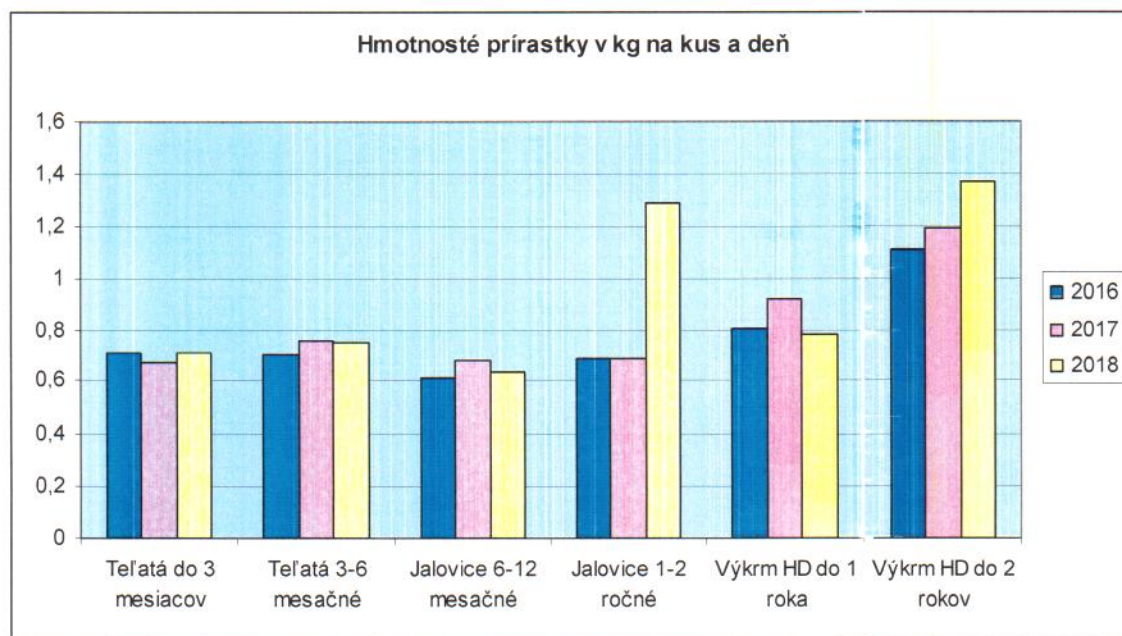
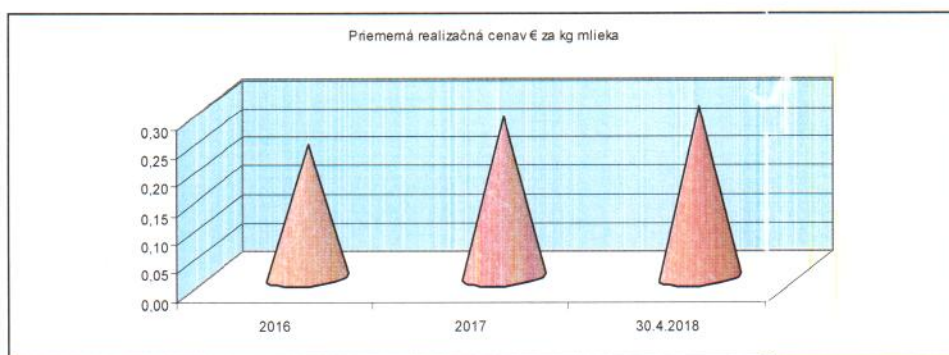
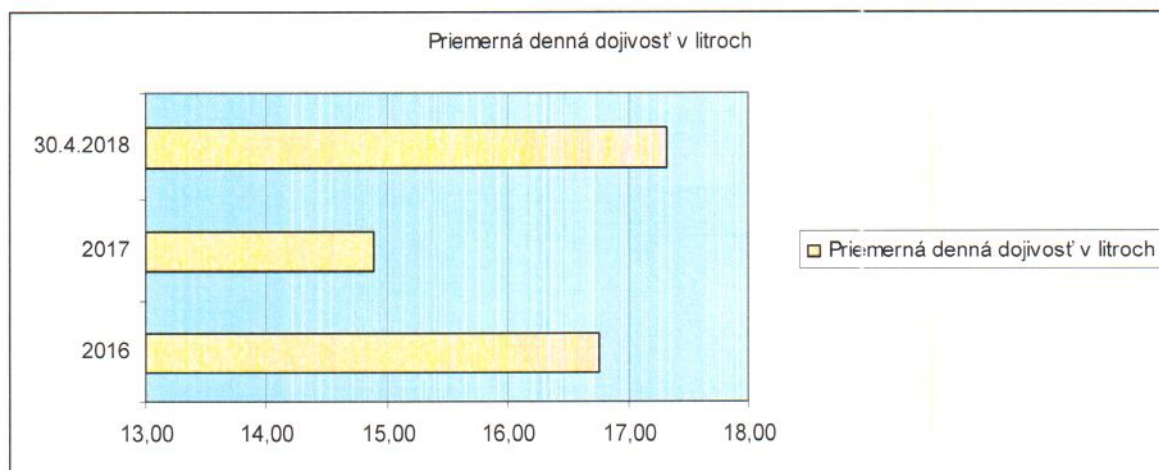
Živočíšna výroba pôvodne bola zameraná na produkciu mlieka, ktorá predstavovala najproblémovnejší úsek. Mliečna kríza spôsobená zrušením mliečnych kvót a prudkým poklesom realizačnej ceny výrazne ovplyvnila hospodárenie na tomto úseku, a preto sa spoločnosť po prehodnotení dosahovaných výsledkov rozhodla k radikálnemu kroku a to zrušiť tento chov a nahradiť ho výkrmom dobytká, ktorý okrem iného je menej náročný na pracovné sily.

Útlmom chovu kráv s trhovou produkciou mlieka sa začalo už v roku 2017 a bol definitívne ukončený v apríli tohto roku. Chov dobytká bol týmto krokom preorientovaný na výkrm, ktorý mal vytvorené dobré výrobné podmienky – ustajňovacie priestory, krmovínová základňa, pracovné sily. Z vlastnej produkcie bolo do výkrmu zaradených 67 kusov zvierat a jeho rozvoj sa zabezpečuje nákupom mladých zvierat, ktorý v hodnotenom roku bol zrealizovaný v počte 128 kusov v hodnote 34687 €.

Ku koncu účtovného obdobia evidujeme stav zvierat v počte 164 kusov v hodnote 98799 €. Dosiahnutá produkcia v chove je 120192 €, z čoho 19991 € pripadá na výrobky a 118201 na zvieratá – príchovky a prírastky. Z hodnoty produkcie výrobkov 15233 € pripadá na mlieko a 4758 € na produkciu maštalného hnoja.

V priebehu roka došlo k realizácii zvierat v počte 122 kusov, z čoho 31 kusov boli kravy základného stáda. Dosiahnuté tržby z realizácie zvierat sú v sume 72839 € a tržby z realizácie základného stáda 20220 €. Realizáciou mlieka sme dosiahli tržby v hodnote 9989 € za prvé štyri mesiace účtovného obdobia, v priemernej realizačnej cene 0,30 € za liter.





Úsek technických služieb

Úsek technických služieb zabezpečuje všetky strojové mechanizované práce, opravy a údržbárske práce. Zabezpečuje opravu strojov a zariadení a udržiava ich v prevádzky schopnom stave. Opravárská činnosť úseku na začiatku roka je zameraná na prípravu mechanizmov na jar a následne na zberové a ďalšie poľnohospodárske práce.

V rámci pozberovej úpravy – sušenie a čistenie obilnín a olejní z vlastnej produkcie, poskytujeme aj služby a to hlavne pri pozberovej úprave kukurice na zrno. Práce na pozberovej úprave končia záverom roka, po ukončení zberu kukurice a jej vyčistení a vysušení.

Tento úsek má vo svojej pôsobnosti aj bezpečný chod prevádzky na úseku výroby krmných zmesí pre zvieratá a výrobu objemových krmív. V účtovnom období 2018 bolo pre zabezpečenie výživy zvierat vyrobených 138 ton krmných zmesí v hodnote 29264 € a 504,67 ton objemových krmív v hodnote 19859 €.

Vzhľadom k tomu, že niektoré stroje a náradia sú pomerne zastarané vyžadujú si neustálu pozornosť a zvyšujú sa náklady na ich opravu. V priebehu účtovného obdobia predstavuje spotreba súčiastok 15451 €. Dodávateľské služby na úseku opráv strojov vykazujú čiastku 29462 €.

V roku 2018 bol obnovený strojový park zakúpením tanierového kypriča LEMKEN v hodnote 42320 € formou leasingu.

Správa o stave majetku a záväzkov

Majetok účtovnej jednotky dosiahol k 31.12.2018 hodnotu 1799302 €. Z toho hodnota neobežného majetku činí 1005096 €, obežného majetku 783973 € a ostatných aktív 10313 €. Majetok je krytý vlastnými zdrojmi v čiastke 1553321 € a cudzími zdrojmi v čiastke 231962 €, ostatné pasíva sa podieľajú na krytí majetku sumou 14019 €.

Hodnota neobežného majetku vyjadruje hodnotu dlhodobého hmotného majetku odpisovaného i neodpisovaného. Hodnota obežného majetku zahŕňa hodnotu zásob v čiastke 601658 €, finančný majetok vo výške 89310 € a hodnotu krátkodobých pohľadávok v sume 92925 €. Ostatné aktíva predstavujú náklady budúcich krátkodobých v sume 10313 €.

Vlastné imanie vykryva majetok účtovnej na 86,33 % a tvoria ho nasledovné položky: základné imanie v sume 266928 €, kapitálové fondy v sume 963610 €, rezervný fond v čiastke 53386 €, fondy tvorené zo zisku v sume 263340 € a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 6057 €.

Z cudzích zdrojov krytia pripadá na dlhodobé záväzky suma 121292 €, dlhodobé rezervy 2228 €, na krátkodobé záväzky 89137 €, krátkodobé rezervy 19305 €.

Ostatné pasíva 14019 € vyjadrujú hodnotu investičných dotácií, ktoré sa časovo rozpúšťajú do výnosov a výdaje budúcich období. Na krytí majetku sa podieľajú necelým 1 %.

V priebehu účtovného obdobia boli vynaložené prostriedky na nákup hmotného majetku v sume 83962 €, z čoho obstaranie strojov a zariadení činí 47492 €, nákup pozemkov 26099 € a vo vlastnej réžii obstaranie základného stáda v hodnote 10371 €. K vyradeniu majetku došlo len u základného stáda už spomínaným rušením chovu a to v dôsledku predaja a uhynutia v hodnote 46818 €.

Na strane záväzkov došlo k poklesu záväzkov z obchodného styku o 116555 k počiatočnému stavu.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2017 – zisk v sume 137039 € na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bol použitý nasledovne:

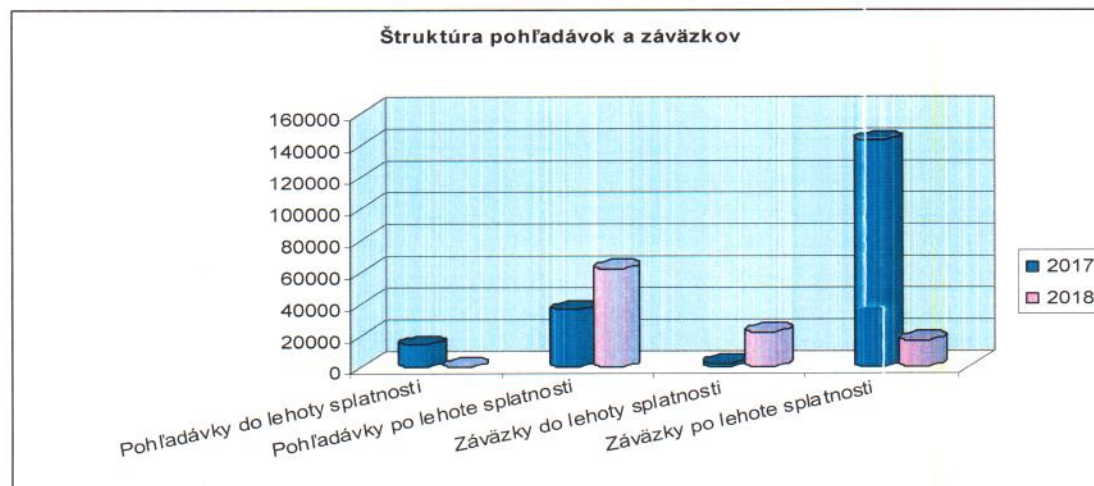
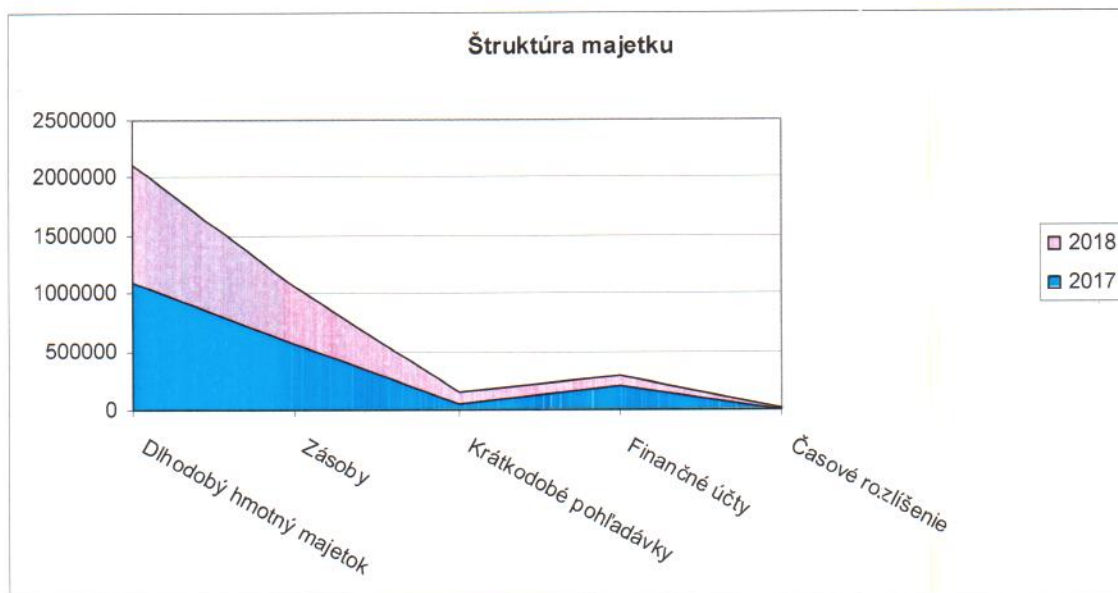
- Vysporiadanie neuhradenej straty minulých rokov v čiastke 105140
- Rozdiel v čiastke 31899 € použiť na dotáciu rizikového fondu.

Aktíva	€	%	Pasíva	€	%
Dlhodobý nehmotný majetok			Základné imanie	266928	14,83
Dlhodobý hmotný majetok	1005096	55,86	Fondy	1280336	71,16
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	Výsledok hospodárenia	6057	0,34
Neobežný majetok	1005096	55,86	Vlastné imanie	1553321	86,33
Zásoby	601658	33,44	Rezervy	21533	1,20
Krátkodobé pohľadávky	92925	5,16	Dlhodobé záväzky	121292	6,74
Finančný majetok	89310	4,96	Krátkodobé záväzky	89137	4,95
Dlhodobé pohľadávky			Bankové úvery	0	
Obežný majetok	783973	43,57	Záväzky	231962	12,89
Časové rozlíšenie	10313	0,57	Časové rozlíšenie	14015	0,78
Aktíva spolu	1799302	100	Pasíva spolu	1799302	100

Prehľad o stave a štruktúre majetku

Podrobnejší prehľad vplyvu jednotlivých položiek majetku na jeho zmenu ako aj zdrojov krytia na strane pasív uvádzame v tabuľke:

Položka	Absolútna hodnota		Index 2018/2017	% podiel	
	2017	2018		2017	2018
SPOLU MAJETOK	1934762	1799302	0,930	100,00	100,00
Neobežný majetok	1089367	1005096	0,923	56,30	55,86
Dlhodobý hmotný majetok	1089367	1005096	0,923	56,30	55,86
Obežný majetok	838777	783893	0,935	43,35	43,57
Zásoby	566013	601658	1,063	29,25	33,44
Krátkodobé pohľadávky	58700	92925	1,583	3,03	5,16
Finančné účty	214064	89310	0,417	11,06	4,96
Časové rozlíšenie	6618	10313	1,558	0,34	0,57
SPOLU VI A ZÁVAZKY	1934762	1799302	0,930	100,00	100,00
Vlastné imanie	1547263	1553321	1,004	79,97	86,33
Základné imanie	266928	266928	1,000	13,80	14,84
Kapitálové fondy	963610	963610	1,000	49,81	53,55
Rezervný fond	53386	53386	1,000	3,45	3,44
Ostatné fondy zo zisku	231440	263340	1,138	86,71	98,66
Neuhradená strata MR	-105140	0	0,000	-5,43	0,00
VH za účtovné obdobie	137039	6057	0,044	7,08	0,34
Záväzky	370218	231962	0,627	19,14	12,89
Dlhodobé záväzky	125141	121292	0,969	6,47	6,74
Dlhodobé rezervy	2545	2228	0,875	0,13	0,12
Krátkodobé záväzky	220612	89137	0,404	11,40	4,95
Krátkodobé rezervy	21920	19305	0,881	1,13	1,07
Bankové úvery a výpomoci	0	0		0,00	
Časové rozlíšenie	17281	14019	0,811	0,89	0,78



Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie je zisk v sume 6057 €. Na základe návrhu predstavenstva spoločnosti sa predkladá na schválenie Valnému zhromaždeniu jeho prerozdelenie nasledovne:

- Čiastku v sume 5451 € previesť do rizikového fondu
- Rozdiel v čiastke 606 € previesť do sociálneho fondu

Doplňujúce informácie:

Účtovná jednotka:

- Nemá výdavky na činnosť v oblasti vedy a výskumu
- Nemá výdavky na obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- Nemá organizačnú zložku v zahraničí
- Neemitovala cenné papiere

Ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity	MJ	2016	2017	2018
Doba obratu zásob	dni	187,50	163,61	207,24
Doba inkasa pohľadávok	dni	83,21	59,89	26,91
Doba splatnosti záväzkov	dni	85,49	142,81	85,15
Obrat aktív	koef	0,53	0,72	0,55

Doba obratu	MJ	2016	2017	2018
zásob	dni	187,50	163,61	207,24
materiálu	dni	11,58	8,93	12,86
nedokončenej výroby	dni	100,65	86,41	103,62
výrobkov	dni	38,71	39,05	58,11
zvierat	dni	34,39	27,30	30,18
tovaru	dni	31,38	32,54	32,50

Analýza rentability

Ukazovatele rentability	MJ	2016	2017	2018
Rentabilita vlastného imania	%	-1,58	8,86	0,39
Rentabilita aktív	%	-0,62	7,08	0,34
Prevádzková rentabilita tržieb	%	0,29	10,32	0,74
Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	%	-20,25	-11,60	-18,47
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	%	27,63	27,94	29,83
Podiel EBITDA v tržbách	%	17,61	25,60	17,17
Rentabilita kapitálu	%	-0,52	7,60	0,54

Položka	2016	2017	2018
Dlhodobý majetok	1191851	1089367	1005096
Dlhodobé zdroje	1593441	1690877	1687489
DM-DZ	-401590	-601510	-682393
(+) podkapitalizovanosť			
(-) prekapitalizovanosť	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný	prekapitalizovaný

Obežný majetok	1035602	845395	794206
KR zdroje	616817	243885	108933
OM -KZ	418785	601510	685273
(+) čistý pracovný kapitál	ČPK	ČPK	ČPK
(-) nekrytý dlh			

DM	1191851	1089367	1005096
ČPK	418785	601510	685273
% vyjadrenia ČPK	35,14	55,22	68,18

Ukazovatele zadĺženosti

Ukazovatele zadĺženosti	MJ	2016	2017	2018
Celková zadĺženosť aktív	%	35,77	19,14	12,89
Finančná páka	koef	1,58	1,25	1,16
Dlhová zadĺženosť aktív	%	8,15	6,57	6,74
Úverová zadĺženosť aktív	%	12,12	0	0,00
Úrokové krytie	koef	-0,30	13,01	1,26

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity	MJ	2016	2017	2018
Okamžitá likvidita	%	60,60	113,40	168,05
Pohotová likvidita	koef.	0,18	0,98	1,00
Bežná likvidita	koef.	1,32	1,25	2,04
Celková likvidita	koef.	3,18	3,84	8,79

Vertikálna analýza nákladov

Položka nákladov	2017	2018	%	%	Rozdiel %87-%17
			2017	2018	
Náklady na hospodársku činnosť	1454902	1106330	100,21	99,94	-0,27
Náklady na finančnú činnosť	14363	5796	0,99	0,52	-0,47
Daňové náklady	-17427	-5102	-1,20	-0,46	0,74
Spolu náklady	1451838	1107024	100,00	100,00	0,00

Vertikálna analýza výnosov

Položka výnosov	2017	2018	%	%	Rozdiel %18-%17
			2017	2018	
Výnosy z hospodárskej činnosti	1588877	1113081	100,00	100,00	0,00
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
Spolu výnosy	1588877	1113081	100,00	100,00	0,00

Analýza výsledku hospodárenia

Ukazovateľ	Účtovné obdobie 2017	Účtovné obdobie 2018	Absolútna zmena	Percentuálna zmena	Index tempo rastu (poklesu)	% 2018
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	133975	6751	-127224	5,04	0,0504	111,46
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-14363	-5796	8567	40,35	0,4035	-95,69
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	119612	955	-118657	0,80	0,0080	15,77
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-17427	-5102	12325	29,28	0,2928	-84,23
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	137039	6057	-130982	4,42	0,0442	100
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	137039	6057	-130982	4,42	0,0442	100

Daň z príjmov v účtovnom období

		2017	2018
	z bežnej činnosti		
	splatná	2800	2880
	odložená	-20307	-7982
Celková daňová povinnosť	splatná	2880	2880
	odložená	-20307	-7982
Celková suma dane z príjmov		-17427	-5102

Vertikálna forma súvahy

	Účt.obd. 2018	Účt. obd. 2017
A. Neobežný majetok	1005096	1089367
B. Obežný majetok	794206	845395
C. Krátkodobé záväzky	111813	243885
D. Čistý pracovný kapitál (čisté obežné aktíva) (B.-C.)	682393	601510
E. Dlhodobé záväzky	134168	143614
F. Čisté aktíva (A.+D.-E.)	1553321	1547263
G. Vlastné imanie (A.+B.-C.-E.)	1553321	1547263

Ukazovateľ	2018	2017	Rozdiel
Majetok	1799302	1934762	-135460
Vlastné imanie	1553321	1547263	6058
Záväzky	231962	370218	-138256
časové rozlíšenie	14019	17281	-3262

Účtovné obdobie 2018	Účtovné obdobie 2017
Vlastné imanie:Závazky	Vlastné imanie:Závazky
1553321 245981	1547263 387499
6,314800737	3,992947079

Závazky:Vlastné imanie	Závazky:Vlastné imanie:
245981 1553321	387499 1547263
0,158358124	0,250441586
Vlastné imanie je vyššie 6,31-krát ako záväzky	Vlastné imanie je vyššie 3,99-krát ako záväzky

Vertikálna analýza ukazovateľov majetku a zdrojov majetku

Ozna	Vlastné imanie a záväzky			%	%	Rozdiel
čenie		2017	2018	2017	2018	%18- %17
B.	Neobežný majetok	1089367	1005096	56,30	55,86	-0,44
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1089367	1005096	56,30	55,86	-0,44
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Obežný majetok	838777	783893	43,35	43,57	0,21
C.I.	Zásoby	566013	601658	29,25	33,44	4,18
C.II.	Dlhodobé pohľadávky					
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	58700	92925	3,03	5,16	2,13
C.IV.	Finančné účty	214064	89310	11,06	4,96	-6,10
D.	Časové rozlíšenie	6618	10313	0,34	0,57	0,23
	SPOLU MAJETOK	1934762	1799302	100,00	100,00	0,00
A.	Vlastné imanie	1547263	1553321	79,97	86,33	6,36
A.I.	Základné imanie	266928	266928	13,80	14,84	1,04
A.III.	Kapitálové fondy	963610	963610	49,81	53,55	3,75
A.IV.	Rezervný fond	53386	53386	2,76	2,97	0,21
A.V.	Fondy zo zisku	231440	263340	11,96	14,64	2,67
A.VI.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-105140	0	-5,43	0,00	5,43
A.VII.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	137039	6057	7,08	0,34	-6,75
B.	Záväzky	370218	231962	19,14	12,89	-6,24
B.I.	Dlhodobé záväzky	127141	121292	6,57	6,74	0,17
B.II.	Dlhodobé rezervy	2545	2258	0,13	0,13	-0,01
B.IV.	Krátkodobé záväzky	218612	89137	11,30	4,95	-6,35
B.V.	Krátkodobé rezervy	21920	19305	1,13	1,07	-0,06
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00	0,00	0,00
C.	Časové rozlíšenie	17281	14019	0,89	0,78	-0,11
	Spolu vlastné imanie a záväzky	1934762	1799302	100,00	100,00	0,00

Podnikateľský zámer na rok 2019

Rastlinná výroba

Plodina	Osevná plocha v ha	Produkcia v tonách	Predaj v tonách	Tržby v €
Pšenica ozimná	226,31	1245	1120	168000
Jačmeň ozimný	93,76	562	562	84300
Jačmeň jarný	62,98	283	226	33900
Kukurica na zrno	94,99	760	608	88160
Repka ozimná	80	240	240	79200
Cukrová repa	67,75	4742	4742	90098
Kukurica na siláž	39,76	795		
Spolu RV	665,55			543658

Tržby za služby	10000
Tržby z predaja tovaru	75000

Živočíšna výroba

Hlavný dôraz v chove kladieme na prírastok u jednotlivých kategórií zvierat a to:

- teľce do 6 mesiacov - 0,700 kg/ks/deň
- výkrm volkov a býkov do 1 roka – 0,800 kg/ks/deň
- výkrm býkov 1-2 ročných – 1,1 kg/ks/deň

Predpokladané prírastky by mali zabezpečiť výrobu mäsa 36 ton.

Predpokladané tržby za chov HD sú vo výške 54 tis. € .

Predpokladané tržby pre rok 2019 sú celkom v sume 683 tis. €.

Investičný zámer

Na účtovné obdobie roku 2019 predstavenstvo spoločnosti predpokladá nákup pozemkov v hodnote cca 15000 €.