

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Akciová spoločnosť Holding (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozhodnutím zakladateľov dňa 24.9.1998 a do obchodného registra bola zapísaná 1.10.1998 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka číslo 995/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vedenie účtovníctva
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájmom
- prevádzkovanie golfového trenažéra

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

6. Dátum schválenia a zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2017 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28. 5. 2018.

Účtovná závierka spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2017 bola uložená do zbierky listín obchodného registra

. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	6
počet vedúcich zamestnancov	0	1

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**1. Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Fyzické osoby	37 500	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku za celok zostavuje materská spoločnosť Holding a.s., Rajska 15, Bratislava podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti. Od roku 2016 spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 22., preto v roku 2016 spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavila.

Konsolidované účtovné závierky za predchádzajúce roky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Holding a.s.

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Okresný súd Košice I – zbierka listín, Štúrova 29, 041 51 Košice.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

- len zmeny v súlade so zákonom a účtovnými predpismi
- účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

- Spoločnosť od 1.1.2015 na základe zatriedenia do veľkostných skupín spĺňa podmienky malej účtovnej jednotky, preto postupuje pri účtovaní a zostavení účtovnej závierky za účtovné obdobie ako malá účtovná jednotka podľa opatrenia MF SR číslo MF/23377/2014-74 k 31.12.2015 a v znení opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74 od 1.1.2016 a neskorších predpisov.
- len zmeny v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a v znení neskorších zmien.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- spoločnosť oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

E. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť do roku 2018 neúčtovala o nehmotnom majetku.

V roku 2018 účtovná jednotka neúčtovala goodwill.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31. 12.2018 vlastní pozemky vo výške 19 110 €.

c) Zásoby

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o zásobách.

d) Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadnu rezervu k 31.12.2018

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v roku 2018 nemala poskytnutú dotáciu zo ŠR.

f) Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

g) Prenájom

V roku 2018 spoločnosť nemala prenajatý majetok.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
SEZ KROMPACHY a.s.	100	100			
SEZ HODLING ŠURAN	100	100			
SEZ Bulgaria Varna	52	52			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SEZ Plaset s.r.o.	24	24			

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 18 226 €.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3887	6506	10393
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	331667		331667
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3062		3062
Iné pohľadávky	90733		90733
Krátkodobé pohľadávky spolu	429349	6506	435855

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja služieb je 30 dní.
2. Pohľadávky s lehotou splatnosti do 180 dní od fakturácie sa neúročia.
3. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2018 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a preto sa považujú za vymožiteľné.
4. Pri zisťovaní vymožiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Informácia pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	108	63
Bežné bankové účty	401	131
Spolu	509	194

1. Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa pohybujú od 0,01% do 0,02%. Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1645	679
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	98654	112089
Krátkodobé záväzky spolu	100299	112768
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

O bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – spoločnosť v roku 2018 neúčtovala.

V roku 2018 spoločnosť neúčtovala o prenajatom majetku formou finančného prenájmu.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	24000	156600
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja dlhodob. majetku	-32095	4565
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1504	173
Čistý obrat celkom	- 136	173848

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	1150
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	1150

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	0	0

V roku 2018 neboli vyplatené príjmy štatutárnym orgánom

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.