

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Levitex s.r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Ku Bratke 5, 934 01 Levice  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

24.05.2018

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy  
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0                     | 0                                            |

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky záruky, iné zabezpečenia a pôžičky.

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno ☐ nie

**III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                                       | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                                         | Obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok:                                                      | Obstarávacia cena |
| Zásoby obstarané kúpou:                                                         | Obstarávacia cena |
| Vlastné pohľadávky:                                                             | Menovitá hodnota  |
| Kúpené pohľadávky:                                                              | Obstarávacia cena |
| Krátkodobý finančný majetok:                                                    | Obstarávacia cena |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          | Menovitá hodnota  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Menovitá hodnota  |
| Deriváty:                                                                       | Menovitá hodnota  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        | Menovitá hodnota  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota  |

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov v % | Odpisová metóda |
|--------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Budovy a stavby                | 40               | 2,5                | Lineárna        |
| Budovy a stavby                | 20               | 5,0                | Lineárna        |
| Drobné stavby                  | 12               | 8,3                | Lineárna        |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8                | 12,5               | Lineárna        |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6                | 16,7               | Lineárna        |
| Dopravné prostriedky           | 4                | 25,0               | Lineárna        |

- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- ☒ Dlhodobý nehmotný majetok doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400,- €
- ☒ Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700,- €

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | BO | PO |
|-------------------------------------------------------|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |    |    |

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja DHM                              | 7 985,64 €            |                                              |
| Tržby z predaja obchodného podielu               |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Zostatková hodnota vyradeného DHM                 | 3 214,84 €            | 3 120,38 €                                   |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | BO           | PO           |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Prenajatý majetok                     |              |              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |              |              |
| Majetok prijatý do úschovy            |              |              |
| Pohľadávky z derivátov                |              |              |
| Závazky z opcí derivátov              |              |              |
| Odpísané pohľadávky                   | 285 213,36 € | 411 361,10 € |
| Pohľadávky z leasingu                 |              |              |
| Závazky z leasingu                    |              |              |
| Iné položky                           |              |              |

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                                                | Dôvod | Hodnota |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
|                                                                                                                                                                                                                 |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien |       |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                                                         |       |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                                                             |       |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                                               |       |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                                                         |       |         |    |
| Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                                                   |       |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                                                      |       |         |    |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                                                           |       |         |    |
| Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)                                                                                                                                                                     |       |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                                                 |       |         |    |