A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť REALITY SERVICE ,s.r.o. , (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 1.marca 2007 a je zapísaná do Obchodného registera Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel s.r.o., vložka 12748/S).

2. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Sprostredkovanie predaja ,prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
-

3. **Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1	

4. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 4.marca 2018.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

.

2. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

A. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisovať sa začína v mesiaci kedy bol majetok zaradený do užívania .Drobný dlhodobý nehmotný majetok ,ktorého obstarávacia cena /resp. vlastné náklady / je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby .

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci kedy bol majetok zaradený do užívania .

Metódy odpisovania , doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , a ak je potrebné , urobia sa úpravy .

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	
Stroje ,prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	

B. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

C. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť , ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou .

D. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

F. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti , ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné , že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky . Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcich povinností ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka .

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha . Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy .

.

G. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím .

4. **Informácie o oprave významných chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období , Opraví túto chybu na účtoch 428 –Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 –Neuhradená strata minulých rokov , t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období . Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtuje v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet . Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

C. INFORMÁCIE , KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8	11
Dlhodobé záväzky spolu	**8**	**11**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	51 685	50 007
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	**51 685**	**50 007**

D. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.