

A) Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Aruba Business Center (od 25.04.2013)
 VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r.o. (do 24.04.2013)
 Galvaniho 7/D
 Bratislava. 821 04
 IČO : 35 875 496
 DIČ : 2021793455

Spoločnosť VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 02.02.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 30649/B

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2018 bol 2, z toho 1 vedúcich zamestnancov (v roku 2017 bol 1 z toho 1 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	2	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.05.2018.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky**

	Názov orgánu	Poznámka
	(v EUR)	
Ing. Mária Michalíková	konateľ	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2018 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	(v EUR)	%
Picton Group AG	144 594	99
Aruba Facility Services s.r.o..	1 461	1

C) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Počas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto jednotku

7. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

8. Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

10. Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

12. Pohľadávky

Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Spoločnosť má k 31.12.2018 daňovú povinnosť.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na :

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- Možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- Možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrňuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Časová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Časová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neeviduje sa v evidencii dlhodobého hmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
dopravné prostriedky	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Časová	lineárne (rovnomerné) odpisy daňové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F) informácie o údajoch na strane aktív súvahy**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vanýDNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o dlhodobom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 466 093	9 327 535	35 778	0	0	11 286	0	0	10 840 692
Prírastky	20 198	2 405	19 638						42 241
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 486 291	9 329 940	55 416	0	0	11 286	0	0	10 882 933
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 369 017	32 154						4 401 171
Prírastky		233 199	2 803						234 355
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 602 216	34 957						4 401 171
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 486 291	4 958 518	3 624	0	0	11 286	0	0	6 439 521
Stav na konci účtovného obdobia	1 486 291	4 727 724	20 459	0	0	11 286	0	0	6 245 760

Tabuľka 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 466 093	9 323 193	35 778	0	0	11 286	0	0	10 836 350
Prírastky		4 342							4 342
Úbytky									3 963
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 466 093	9 327 535	35 778	0	0	11 286	0	0	10 840 692
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 135 828	30 988	0	0	0	0	0	4 166 816
Prírastky		233 189	1 166						234 355
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 369 017	32 154						4 401 171
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 466 093	5 187 365	4 790	0	0	11 286	0	0	6 669 534
Stav na konci účtovného obdobia	1 466 093	4 958 518	3 624	0	0	11 286	0	0	6 439 521

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Budova - poistenie – QBE, mobil-poistenie	6 658	trvá

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) **Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) **Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) **Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) **Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) **Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-**

j) **Tabuľka č. 1 – bežné účtovné obdobie**

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Ostatné pôžičky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	533 601	534 351
Prírastky									
Úbytky								533 601	533 601
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	0

k) Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Ostatné pôžičky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	120 945	121 695
Prírastky								412 656	412 656
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	533 601	534 351
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	533 601	534 351

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoby, opravné položky k zásobám

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Materiál na sklade – náplne mydla	466

o) Nehnuteľnosť na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	0

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2018 netvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	113 200				113 200
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	300 402				300 402
Pohľadávky spolu	413 602				413 602

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky	V EUR	V EUR
- pohľadávky z obchodného styku	126 096	125 625
- daňové pohľadávky	4 922	1 356
- Iné pohľadávky	300 575	300 575
Opravné položky	413 602	413 602
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	17 991	13 954
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	6 789	0
pohľadávky po lehote splatnosti -	119 307	125 625

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Bežné účtovné obdobie /Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky , pri ktorých má obmedzené právo s ním jednať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	304	286
Bežné bankové účty	433 688	345 530
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	433 992	345 816

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetková CP na obchodovanie	0			0
Dlhové CP na obchodovanie	0			0
Emisné kvóty	0			0
Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti.	0			0
Ostatné realizovateľné CP	0			0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			0
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – obmedzené právo s nakladaním	0			0

y) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

z) **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	8 000	843
385 – Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	8 000	843

G. **Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

a) **Údaje o vlastnom imaní**

- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav k 31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2018
ZI zapísané v OR	146 055	0	0	0	146 055
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	144 827
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	144 827
Iné	0
Spolu	144 827

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k				stav
v celých EUR	31.12.2017	tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2018
na nevyčerpanú dovolenku	2 075	1 636	2 075	0	1 636
na audit a daňové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	4 655	3 055	3 055	0	4 216
Rezervy celkom	4 655	3 055	2 580	0	4 216

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k				stav
v celých EUR	31.12.2016	tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2017
na nevyčerpanú dovolenku	475	2 075	475	0	2 075
na audit a daňové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	2 580	4 655	3 055	0	4 655
Rezervy celkom	2 580	4 655	3 055	0	4 655

c) d) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	V EUR	V EUR
Závazky do lehoty splatnosti	24 135	10 329
Závazky po lehote splatnosti	386	0
Prijaté prevádzkové zálohy	219 817	162 965
Závazky z obchodného styku spolu	244 338	173 294
Závazky voči zamestnancom	2 235	2 236
Závazky zo sociálneho poistenia	1 515	1 504
Daňové záväzky a dotácie	9 619	9 526
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	257 707	186 560
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov		
Spolu dlhodobé záväzky – r. 117 Súvahy -okrem pôžičiek	200 261	172 460

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho daňová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielných účtovných a daňových odpisov.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
v celých EUR		
stav k 1.1.	170	67
tvorba na ťarchu nákladov	235	212
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	254	109
stav k 31.12.	151	170

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver z VÚB – budova	EUR	EURIBOR+1,55% p.a.	30.09.2028	5 917 555	0

Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. (Euribor 12m+1,25%)	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Picton Group AG	EUR	1,25	30.11.2017	0	800 000
Picton Group AG	EUR	1, 25	30.11.2017	0	1 992 000
Picton Group AG	EUR	1, 25	30.11.2017	0	2 890 000

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 – Výdavky budúcich období	10 454	12 853
384 – Výnosy budúcich období	4 498	3 723
Spolu	14 952	16 576

k) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H. informácie o výnosoch

a)b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 604 – predaj tovaru	290	0
Účet 602.100,602.200-202 ,602.400-prenájom priestorov	718 437	702 195
Účet 602.300, -služby spojené s nájmom	239 380	234 464
Účet 602.600- ZSE - distribúcia	9 203	9 429
Účet 602.301,602.700, 602.800,602.900, – ostatné služby	2 858	602
Spolu služby	969 878	946 690
Účet 641,642 –Tržby z predaja majetku, materiálu	13 881	11 797
Účet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy	1 049	1 135
Účet 644, 645 – Ostatné pokuty a penále, úroky z omeškania	0	141
Spolu	985 098	959 763

c) Výnosy z finančnej činnosti

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 661 – predaj cenných papierov a podielov	5 467	0
Účet 662– výnosové úroky	2 900	13 817
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	1	0
spolu	8 368	13 817

d) Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2018 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie, náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 501 – spotreba materiálu	28 922	23 471
Účet 502 – spotreba energie	84 394	88 183
Účet 504 – obstaranie tovaru	290	0
Účet 51 - služby spolu	271 223	289 851
Z toho : náklady na overenie ÚZ	1 900	1 900
Účet 52 – osobné náklady	59 758	53 440
Účet 53 – dane a poplatky	18 706	18 935
Účet 551 – odpisy	236 002	234 355
Účet 546 – odpis pohľadávok	0	562
Účet 543,544,545,548 – ostatné náklady na HČ	8 526	8 940
Účet 541, 542 – zostatková cena predaného majetku	0	0
Účet 547 – tvorba opravných položiek	0	- 5 635
Spolu	707 821	712 102

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 562 - nákladové úroky	18 338	77 714
Účet 568 - ostatné náklady na finančnú činnosť	18 476	314
Spolu	57 763	78 028

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2018 nemala.

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v roku 2018 vykázala daňový základ vo výške
 Daňový základ bol upravený o nasledovné položky

+ 191 068 €
 + 4 411 € - daňovo neuznané náklady
 + 1 360 € - sumy, ktoré neboli zaplatené do konca roku
 + 13 € - ostatné položky zvyšujúce základ dane
 - 5 467 € - príjmy nezahrňované do základu dane
 - 2 335 € - sumy, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období
 - 34 801 € - ostatné položky znižujúce ZD

+ 154 249 € základ dane pred zdanením
 - 98 010 € umorenie daňovej straty

+ 56 239 € základ dane znížený o odpočet daňovej straty

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	191 068	X	X	183 450	X	X
Teoretická daň	X	40 124	21	X	38 525	21
Daňovo neuznané náklady	4 411			3 407		
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdaň. obdobia	1 360			2 334		
Suma, o ktorú odpisy HM v účtovníctve prevyšujú DO	0			0		
Ostatné položky zvyšujúce Základ dane	13			31 873		
Daňovo uznané rozdiely						
Výnosy nepodliehajúce dani	5 467			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období	2 335			2 700		
Ostatné položky znižujúce základ dane	34 801			2 580		
Umorenie daňovej straty	98 010	-		137 723	-	
Spolu	56 239	11 810	21	78 061	16 393	21
Daňová licencia		0			2 880	
Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich rokov		0			0	
Splatná daň z príjmov Zrážková daň z úrokov	X	11 810 0	21	X	16 393	21
Odložená daň z príjmov	X	27 801		X	22 230	
Celková daň z príjmov	X	39 611	21	X	38 623	21

k. Informácie o Podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

l. informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2018 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2017)

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Podmienený majetok - bežné obdobie(rok 2018/ bezprostredne predchádzajúce (rok 2017)

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov		
Oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB
Prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky

Spriaznená osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Picton Group AG	0	6 294 842
Dcérska účtovná jednotka	0	0
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, do dňa zostavenia účtovnej závierky – **nenastali**

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celých EUR	stav k 31.12.2017	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2018
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	-294 887	0	-294 887	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	648 622	144 827	793 449	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	144 827	151 457	0	144 827	151 457
Spolu vlastné imanie	659 222	296 284	498 562	144 827	312 117

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celých EUR	stav k 31.12.2016	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2017
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	- 294 887	0	0	0	-294 887
Výsledok hospodárenia m. r. – zisk	463 982	184 640	0	0	648 622
Hospodársky výsledok bežné obdobia	184 640	144 827	0	184 640	144 827
Spolu vlastné imanie	514 395	329 467	0	184 640	659 222

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

Celých EUR	stav k 31.12.2017	prírastky	úbytky	Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúčenia spoločnosti	stav k 31.12.2018
Vyplatenie podielu na zisku	0	353 735	353 735	0	0