

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I - Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: PU trade s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Royova 806, 020 01 Púchov

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť PU trade s.r.o. bola založená 08.06.2018 a do obchodného registra bola zapísaná 08.06.2018 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 36622/R).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

Výstavba obytných budov

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

**Schválenie riadnej účtovnej závierky za rok 2017:**

**Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):** Valné zhromaždenie

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** **riadna**

**Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:** **vyberte**

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**Sídlo:**

d) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **nie**

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

**Obchodné meno:**

**Sídlo:**

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 5 1 7 7 1 4 6 2

DIČ: 2 1 2 0 7 9 3 6 2 0

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade):

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

## I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	0	
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	0	

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

### III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

### III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Zákazková výroba	Menovitá hodnota	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Iný majetok (konkretizujte)		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Opravná položka k pohľadávkam		
Opravná položka k zásobám		
Opravná položka k.....		

## III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám - zdravotné a sociálne poistenie	35,2 % z nevyčerpaných dovoleniek

## III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

## III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

## III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviest'?):

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zarad'ovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

**Dodatčné informácie k tvorbe odpisového plánu:**

## III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie v roku 2018

## III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dodatčné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
Menový forward			
Iné			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>			
Úrokový swap			
Iné			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				

**Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**, napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):**

## IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

## IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

**Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:**

**Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:**

## IV. 4 a) - c) Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky		
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
	Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia		

**Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:**

## IV.5 Tvorba kapitálového fondu z príspevkov

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
	PO	vytvorila		nevytvorila	

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 5 1 7 7 1 4 6 2

DIČ: 2 1 2 0 7 9 3 6 2 0

## IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 5 1 7 7 1 4 6 2

DIČ: 2 1 2 0 7 9 3 6 2 0

## V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

## Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

## V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:**

## V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohl'adávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohl'adávky z finančného prenájmu		
Závazky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

**Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

## Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

# Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	5	1	7	7	1	4	6	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	0	7	9	3	6	2	0
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

## **Článok VII - Ostatné informácie**

### **VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka uvedie informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme, pričom uvedie aj náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme. Ak účtovná jednotka vykonáva aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov a
- c) všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

### **Miesto/Dátum/Podpis**

*Púchov 17.03.2019*