

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka vznikla dňa 25.06.2010. Konateľom je Eduard Martinka základné imanie je vo výške 5000€

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: LEASE AGENCY, s.r.o.

Sídlo: Štúrová 154/6, 01001, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 3

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

účtovná jednotka v roku 2018 nemenila prijaté účtovné metódy a zásady, je mikroúčtovná jednotka v zmysle platných daňových zákonov

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti /going concern/ Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, používa účtovné metódy a zásady v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení noviel

ČI. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Spoločnosť účtuje nákupy spôsobom B, t.j. účtuje ich priamo do nákladov ú. 501 AE, na konci roka sa zásoby inventarizujú a nespotrebované zásoby sa preúčtujú na účet 112 materiál na sklade

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 5 6 2 0 8 1 4

DIČ 2 0 2 3 0 6 3 0 7 5

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobný automobil Porsche	4 roky	25%	rovnomerná
priestor 7-1, 7-2 v Polyfunkčnom objekte	40 rokov	2,5%	rovnomerná
priestor 2-3 v Polyfunkčnom objekte	40 rokov	2,5%	rovnomerná
priestor 1 od tržnice v Polyfunkčnom objekte	40 rokov	2,5%	rovnomerná
automobil VW Caravella	4 roky	25%	rovnomerná
automobil Range Rover	4 roky	25%	rovnomerná

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

účtovná jednotka v roku 2018 účtovala v zmysle platných daňových zákonov ako mikroúčtovná jednotka, nemenila účtovné zásady ani metódy

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

ČI. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

účtovná jednotka má podiel 50% s podstatným vplyvom v spoločnosti PROPERTY SLOVAKIA, s.r.o.

ČI. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Spoločnosť má poskytnutý úver od VÚB banky vo výške 210 000 € do 20.09.2025

ČI. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 5 6 2 0 8 1 4

DIČ 2 0 2 3 0 6 3 0 7 5

Názov položky	Celková hodnota
úver od VÚB	204 618

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

poskytnutý úver od VÚB zabezpečený plombou na katastri na Polyfunkčný objekt Štúrová ul. Žilina

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
úver od VÚB	210 000	plomba kataster
Spolu	210 000	x

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

podiel 50% s podstatným vplyvom v spoločnosti PROPERTY SLOVAKIA, s.r.o.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
PROPERTY SLOVAKIA, s.r.o.	3 354
Spolu	3 354