

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.12.2009 v súlade s ust. §§ 57, 105 – 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť poskytuje práce a služby v oblasti dodávok, montáže a opráv vykurovacích a klimatizačných systémov budov, ako aj zásahy pri odstraňovaní porúch pre občanov ako aj obchodných partnerov. Sprostredkuje vykonanie revízií skúšok zariadení a komínov, vypracovanie odborných posudkov, preskúšanie funkčnosti zariadení a dodávky materiálov pre kompletizáciu systémov. Predmet činnosti je zapísaný vo výpise z obchodného registra. Nie všetky činnosti (osobná autodoprava) spoločnosť v súčasnosti poskytuje.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Luxury Services s.r.o

Sídlo účtovnej jednotky: Tuhovská 1/A, 83107, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov		

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za r. 2018 bola schválená orgánmi spoločnosti dňa 17.03.2019

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.03.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

### Čl. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny podnikateľských subjektov

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:
2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

### ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Nie sú

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (BO)	Hodnota záruky členov štatutárných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota záruky členov iných orgánov (PO)

### ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Nie sú

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

### ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Nie sú

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)

### ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Nie sú

ČI. II d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárného, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Prijaté postupy účtovania vychádzajú z platnej legislatívy zákona o účtovníctve a postupoch účtovania pre podnikateľské subjekty. Účtovným obdobím je kalendárny rok

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť spĺňa podmienky pre pokračovanie v svojej činnosti. V účtovnom období zvýšila obrát, dosiahla zisk a stabilizovala finančné toky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné zásady a metódy sa nemenili, sú konzistentné

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

## Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Záväzky a pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou v čase ich vzniku. Saldokonto neuhradených faktúr je je prílohou každej mesačnej uzávierky počas účtovného obdobia. Majetok je oceňovaný obstarávacou cenou na základe účtovných dokladov. Zásoby na sklad spoločnosť neobstaráva.

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, záväzky menovitou hodnotou v čase ich vzniku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	áno	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	nie	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	nie	
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	nie	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	nie	
6. Záväzky pri ich prevzatí	nie	
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nie	
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie	
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nie	
4. Príchovky a prírastky zvierat	nie	
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	áno	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	áno	
3. Záväzky pri ich vzniku	áno	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Tieto spôsoby oceňovania majetku a záväzkov sa neuplatňujú

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná		

### Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Vlastné imanie je uvedené v Súvahe účtovnej závierky na strane pasív výpočtom

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Odpisový plán je zostavený podľa daňových odpisov s prihliadnutím na skutočnú dobu využiteľnosti majetku

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Vychádza z platnej legislatívy s prihliadnutím na administratívnu náročnosť

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dopravné prostriedky	4 r.	25	priama
dopravné prostriedky	4 r.	25	priama

### Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Neboli

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

### Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Neboli

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Všetky skutočnosti sú obsiahnuté v zápisoch účtovných kníh a zodpovedajú zostatkom na účtoch v hlavnej knihe

**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Záväzky vykázané v súvahe sú krátkodobé a sú uhrádzané v lehote splatnosti

**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Nie sú

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------	--------------	--------------

**Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Nie sú

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Iné aktíva a pasíva mimo súvahy spoločnosť nevytvára a neeviduje

**Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam****Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Podmienený majetok spoločnosť nemá

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Súčtovná jednotka nevytvára zásoby na sklad ani vlastnú výrobu a z toho titulu ani nemá uzatvorené zmluvné vzťahy s partnermi z ktorých by vyplývali nepriame finančné povinnosti

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Významná finančná povinnosť	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Uskutočnené investície		
Veľké opravy		

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

\*Účtovná jednotka má jednoduchú štruktúru, ktorá nevyžaduje špeciálne agendy. Závazky z krátkodobých úverov a leasingov sú zachytené na analytických účtového rozvrhu

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

### Čl. VII Ostatné informácie

#### Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Spoločnosť nie je zapojená do procesov spojených s verejným záujmom

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno  Nie

#### Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

#### Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Orgány verejnej správy sa nepodielajú na riadení spoločnosti

Čl. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

#### Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Dotácie ani návratné finančné výpomoci neboli poskytnuté. Spoločnosť eviduje na záväzkových účtoch krátkodobé vklady spoločníkov, ktoré boli použité ako zvýšená splátka na obstaranie dopravných prostriedkov

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 3 2 9 4 9 4

DIČ 2 0 2 2 9 4 2 8 0 1

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

### Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Úvery boli poskytnuté na obstaranie dopravných prostriedkov. Ku každému úveru je splátkový kalendár, podľa ktorého sa realizujú mesačné splátky

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

### Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Štátna pomoc poskytnutá nebola

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

### Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre ďalšie pokračovanie svojej činnosti. Je registrovaným mesačným platiteľom DPH a spolupracuje iba s overenými partnermi. Práce vykonáva v tuzemsku. Podnikateľské aktivity smeruje do oblasti vykurovacích a chladiarenských technológií, čo pri súčasnom tempe výstavby bytových i administratívnych budov je zárukou ďalšieho zvyšovania výkonov a tržieb.

Miesto pre ďalšie záznamy

V Bratislave 17.03.2019