

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: Reality - poradca, s.r.o.  
Sídlo: Sidónie Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča  
Dátum založenia:  
Dátum zápisu do OR: 04.04.2013  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 58762/L

- Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky: Realitné kancelárie
- Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- Štatutárne, dozorné a iné orgány

Tabuľka č. 2

Orgán	Funkcia	Meno	Od	Do
Štatutárny orgán	konateľ spoločnosti	Ing. Juraj Orišek	15.11.2013	
Štatutárny orgán	konateľ spoločnosti	Marta Voleková	01.01.2015	

- Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 3

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Juraj Orišek	5000	100,00	100,00	
<b>Spolu</b>	<b>5000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

- V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Účtovná jednotka v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, dlhodobý finančný majetok a zásoby.
- Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.
2. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nevlastní.
3. Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.
4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, spoločnosť nemá.
5. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 4

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		162,50	162,50
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>162,50</b>	<b>162,50</b>

Tabuľka č. 5

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	162,50	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>162,50</b>	

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

6. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	903,73	2047,50
Bežné bankové účty	561,23	17014,38
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1464,96</b>	<b>19061,88</b>

7. Odloženú daňovú pohľadávku spoločnosť nemá.

8. Poistenie majetku spoločnosť nemá.

## G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	5000	5000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:	0	0
Ing. Juraj Orišek	5000	5000
Zisk na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
<b>Hodnota splateného vlastného imania</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>
<b>Splatené základné imanie</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>

2. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1418,01	15702,81
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1418,01</b>	<b>15702,81</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47,25	0,12
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>47,25</b>	<b>0,12</b>

3. Odložený daňový záväzok spoločnosť nemá.

4. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 9

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>539,39</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	26,97
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	512,42
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>539,39</b>

5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tabuľka č. 10

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0,12</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	47,13	0,12
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>47,13</b>	<b>0,12</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>47,25</b>	<b>0,12</b>

## H. Informácie o výnosoch

1. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tabuľka č. 11

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
SK	9018,50	5570,50
<b>Spolu</b>	<b>9018,50</b>	<b>5570,50</b>

2. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Tabuľka č. 12

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		

<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>9018,50</b>	<b>5570,50</b>
Tržby z predaja služieb	9018,50	5570,50
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		

3. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Tabuľka č. 13

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9018,50	5570,50
Tržby za tovar		
Tržby z predaja materiálu		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9018,50</b>	<b>5570,50</b>

## I. Informácie o nákladoch

1. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Tabuľka č. 14

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2732,74</b>	<b>1677,33</b>
Ostatné služby	1948,54	955,53
Telefonické služby	784,20	721,80
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>14309,15</b>	<b>2786,78</b>
Spotreba materiálu	208,34	88,22
Nákup drobného majetku	493,87	232,74
Cestovné	1257,98	2138,71
Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti	8681,69	20
Zákonné sociálne poistenie	3034,06	6,99
Zákonné sociálne náklady	316,01	0,12
Ostatné dane a poplatky	53,20	100
Dary	200	200
Daň z motorových vozidiel	64,00	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>84,00</b>	<b>87</b>
Ostatné finančné náklady	84,00	87

**J. Informácie o daniach z príjmov**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Tabuľka č. 15

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-8107,39	x	x	1019,39	x	x
teoretická daň	x	0	21	x	214,07	21
Daňovo neuznané náklady	200			200		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-7907,39	0	21	1219,39	256,07	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	480	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	480	21

**P. Informácie o zmenách vlastného imania**

1. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 16

**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	3358,95
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-3107,39
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	251,56
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	97,65
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	5000
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1342,96
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	3081,66
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-8107,39
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Tabuľka č. 17

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	2819,56
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	539,39
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	3358,95
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	70,68
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1342,96
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	3594,08
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	539,39
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	