

**ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

PROPERTY SLOVAKIA, s.r.o. Štúrová 154/6, vznikla 23.7.2015, základné imanie splatené vo výške 5000€

**ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Property Slovakia s.r.o.

Sídlo: Štúrová 154/6, 01001, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 2

**ČI. II Informácie o prijatých postupoch**

účtovná jednotka v roku 2018 nemenila prijaté účtovné metódy a zásady, účtuje ako mikroúčtovná jednotka v zmysle platných daňových zákonov

**ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti /going concern/. Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, účtovná jednotka používa účtovné metódy a zásady v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení noviel

ČI. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)**

spoločnosť účtuje nákupy spôsobom B, t.j. účtuje ich priamo do nákladov ú. 501 AE, na konci roka sa zásoby inventarizujú a nespotrebované zásoby sa preúčtujú na účet 112 materiál na sklade

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 8 6 5 2 3 3

DIČ 2 0 2 3 6 2 5 6 1 5

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobný automobil Maserati	4 roky	25%	rovnomerná
priestor 3-5 polyfunkčný objekt	40 rokov	2,5%	rovnomerná
priestor 3-6 polyfunkčný objekt	40 rokov	2,5%	rovnomerná
priestor 3-7 polyfunkčný objekt	40 rokov	2,5%	rovnomerná
priestor 3-8 polyfunkčný objekt	40 rokov	2,5%	rovnomerná

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

účtovná jednotka v roku 2018 účtovala v zmysle platných daňových zákonov ako mikroúčtovná jednotka, nemenila účtovné metódy a zásady

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

poskytnutý úver od VUB 230 000€

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
úver VUB	230 000

### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

poskytnutý úver VUB plomba v katastri na Polyfunkčný objekt ul. Štúrová Žilina

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 6 8 6 5 2 3 3

DIČ 2 0 2 3 6 2 5 6 1 5

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
poskytnutý úver VUB	224 099	kataster
<b>Spolu</b>	<b>224 099</b>	<b>x</b>