

POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené pod a Opatrenia .MF/23378/2014-74 (FS .12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej ú tovnej závierke a rozsahu údajov ur ených z individuálnej ú tovnej závierky na zverejnenie pre malé ú tovné jednotky

I.I

Všeobecné informácie

(1) Základné informácie o ú tovnej jednotke

| | |
|---------------------------|---|
| Obchodné meno a sídlo | MK reality Vodárenská 2008/44 05801 Poprad |
| Dátum vzniku | 15.09.2015 |
| Hlavný predmet podnikania | Sprostredkovanie predaja , prenájmu a kúpy nehnute ností. |
| Subjekt verejného záujmu | |
| Ú tovné obdobie | 01.01.2018-31.12.2018 |

(2) Dátum schválenia ú tovnej závierky

za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky: 31.03.2018

(3) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

ú tovná závierka je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a §17 ods. 6 zákona . 431/2002 Z.z. o ú tovnictve za obdobie 01.01.2018-31.12.2018

(4) Údaje o skupine ú tovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

(5) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky

| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et po as ú tovného obdobia | 1 | 1 |

I.II

Informácie o orgánoch spoločnosti

(1) Informácie o orgánoch útovnej jednotky

| a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ | | |
|---|------------------|-----|
| Druh záruky | Štatutárny orgán | EUR |
| | | |
| | | |

| b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ | | | |
|--|------------------|----------|-----|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útv. obd. | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
| | | | |
| | | | |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu útv. obdobia | | | |
| | | | |
| | | | |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útv. obdobia | | | |
| | | | |
| | | | |
| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovnej jednotky, ktoré je potrebné vyútovať | | | |
| Plnenie na súkromné účely k vyútovaniu | Štatutárny orgán | EUR | |
| | | | |
| | | | |

I. III

Informácie o prijatých postupoch

(1) Útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu

(2) Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa nenachádzajú v súvahe

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

| | |
|--|--|
| Obstarávacou cenou | |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou inosťou | |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou inosťou | |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere | |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobnuté vkladom do ZI | |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou inosťou | |
| 6. záväzky pri ich prevzatí | |

| | |
|--|--|
| Vlastnými nákladmi | |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou | |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou inosťou | |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou | |
| 4. príchovy a prírastky zvierat | |

| | |
|---------------------------------|----------|
| Menovitou hodnotou | |
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku | X |

| | |
|---|--|
| Reprodukčnou obstarávacou cenou | |
| 1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami | |
| 2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou inosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku | |
| 3. príchovy a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady | |
| 4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami | |
| 5. nehmotný a hmotný majetok novoizistený pri inventarizácii a v útovníctve doteraz nezachytený | |

| | |
|--|--|
| Úbytok zásob rovnakého druhu sa určuje v ocenení | |
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | |
| Metódou FIFO | |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON) | |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ | |

| | |
|--|----------|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím. | |
| Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v okamžitej výške záväzku. | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladny súvisiace s obstaraním. | |
| Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z útovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %. | |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci útovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca útovného obdobia. | X |
| Na účel časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci útovný prípad, ktorý sa týka útovňania nákladov a výnosov medzi dvoma útovnými obdobiami, pričom nejde o útovný prípad týkajúci sa útovňania dotácií a emisných kvót. | |

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku= X)

(5) Spôsob tvorby odpisového plánu pre dlhodobý majetok

| | | |
|---|-----------|----------|
| Nehmotný majetok odpisuje útovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou inštitúciou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi útovovania. | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Útovné a daňové odpisy sa rovnajú. | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Útovné a daňové odpisy sa nerovnajú. | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako | 2400,-eur | X |
| Samostatné hnuteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | 1700,-eur | X |

| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | |
|----------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| ŠKODA OCTAVIA | 1 | 4 | 1843.00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Poznámky k tvorbe odpisových plánov a oceneniu majetku

(6) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku a ich ocenenie

| Dotácia | | EUR |
|---------|--|-----|
| | | |
| | | |

(7) Informácie o útovaní významných opráv chýb minulých útovných období v bežnom útovnom období

| Opravy minulého obdobia | Patrí do obdobia | Účet | Útované na účet HV min. období (EUR) | Útované do HV bežného obdobia (EUR) |
|-------------------------|------------------|------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU)

| Názov položky derivátov | Suma | MD/D | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|------|-------------------|-----------------|
| | | | | |
| | | | | |

(3) Informácie o záväzkoch

| | |
|--|--|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | |
| Celková suma zabezpečených záväzkov | |
| Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov | |
| | |
| | |
| | |

(4) Informácie o vlastných akciách

(5) Informácie o vzniku nákladov a výnosov výnimočného rozsahu

| Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---|--------------|-----|
| | | |
| | | |

I. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Podmienený majetok z záväzky

(2) Ostatné finančné povinnosti

(3) Podsúvahové účty

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|--------------------------|--|
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z opcí | | |
| Závazky z opcí | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Iné | | |

I. VI

Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni (následné udalosti)

I. VII

Ostatné informácie

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežné účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.