

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁMESTIE SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2018

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Námestie svätej Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 79.630 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	60
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 3 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	11.997.604	8.245.548
A. Neobežný majetok	2.662.671	3.119.409
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2.662.671	3.119.409
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	9.289.274	5.076.743
B.I Zásoby	5.981.270	3.727.074
B.II Dlhodobé pohľadávky	913 696	287.465
B.III Krátkodobé pohľadávky	1 427.509	945.649
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	966.799	116.555
C. Časové rozlíšenie	45.659	49.396

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	11.997.604	8.245.548
A. Vlastné imanie	3.974.874	3.910.244
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3.527.814	3.475.370
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	79 630	67.444
B. Záväzky	8.022.730	4.335.304
B.I Dlhodobé záväzky	635.965	339.714
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	3.565.586	899.523
B. IV Krátkodobé záväzky	3.768.969	3.030.082
B.V Krátkodobé rezervy	52.210	45.801
B.VI Bežné bankové úvery	-	20.184
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 39 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, i keď došlo k zvýšeniu ich stavu a nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Ide o dočasný stav, z titulu dokončovania výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, i keď vzrástol ich celkový objem, nie však objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 372.782 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 341.650 eur, čo predstavuje 92 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3.974.874 eur, a celkové záväzky sú v sume 8.022.730 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 52.210 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2020 s možnosťou prečerpania do limitu 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2018 vyčerpala sumu 550.463 eur. V ČSOB má poskytnuté dva účelové úvery. Prvý je splatný k 30.04.2020, celkový úverový limit predstavuje 4.100.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2018 vyčerpala sumu 2.586.611 eur. Druhý je splatný k 31.12.2019, celkový úverový limit predstavuje 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2018 vyčerpala sumu 428.512 eur. Uvedené úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 1.000.000 eur so splatnosťou k 30.12.2019. Z tohto úveru k 31.12.2018 spoločnosť nečerpala. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
ČISTÝ OBRAT	10.778.996	7.991.457
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	15.833.064	12.612.942
I. Tržby z predaja tovaru	3.307.615	5.623.904
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	7.471.381	2.367.553
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	4.629.889	4.306.689
V. Aktivácia	66.418	41.492
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	322.129	228.808
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	35.632	44.496
Náklady na hospodársku činnosť spolu	15.643.533	12.465.673
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	2.772.361	4.622.798
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3.806.654	2.550.392
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	7.367.487	3.984.025
E. Osobné náklady	931.221	807.117
F. Dane a poplatky	32.231	32.073
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	134.290	211.331
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	270.561	208.044
I. Opravné položky k pohľadávkam	258.118	2.933
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	70.610	46.960
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	189.531	147.269
Výnosy z finančnej činnosti	248	216
Náklady na finančnú činnosť	80.495	56.904
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-80.247	-56.688
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	109.284	90.581
Daň z príjmov splatná	30.115	24.815
Daň z príjmov odložená	-461	-1.678
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	79.630	67.444

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 79.630 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, tvorený prevažne tržbami z predaja služieb v sume 7.471.381 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 4.629.889 eur. V roku 2018 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na externé zazmluvnenú dodávku stavebných prác, ale taktiež na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii v sume 3.307.615 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 322.129 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 7.367.487 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnuteľnosť na predaj) 2.772.361 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 3.806.654 eur, potom sú to osobné náklady v sume 931.221 eur, zúčtované odpisy 134.290 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 270.561 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 79.630 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť je registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Od 21.01.2017 na základe Rozhodnutia o zmene miestnej príslušnosti je ním Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava I.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2018 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 62 zamestnancov, z toho 6 žien a 56 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2018 je vyšší ako 8 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

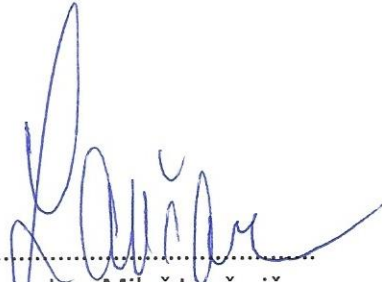
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2018 mal hlavný odberateľ spoločnosti: Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov IČO: 36709557 a to v hodnote 87 % .
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2018 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov, nájom debniacich prvkov:

* RAVEN s.r.o. IČO: 31595804	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)
* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	(stavebný materiál)
* PERI spol. s r.o. IČO: 35696541	(stavebný materiál, nájom debn.prvkov)
* MRA betón, s. r. o. IČO: 44794819	(betón)
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* STAS – stavby a sanácie, s.r.o. IČO: 34121382	(vrtné práce – pilóty)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalčné práce, vykurovanie)
* ISSU s.r.o. IČO: 36781291	(dodávka a montáž elektroinštalácie)

V Trenčíne, 12.03.2019


.....
Ing. Miloš Lančarič
štatutárny zástupca spoločnosti