

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

BALA Capital, a.s.  
Veľká Budafa 66  
930 34 Holice

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	02.04.2002
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	02.04.2002
- organizačné, ekonomické a finančné poradenstvo	02.04.2002
- leasingová činnosť	02.04.2002
- sprostredkovanie, nákupu, predaja, výmeny nehnuteľností	02.04.2002
- poskytovanie nebankových úverov z vlastných zdrojov	02.04.2002
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien	19.11.2005
- inžinierska činnosť	19.11.2005
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	19.11.2005
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností)	19.11.2005
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	19.11.2005

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.03.2018

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 4) Údaje o skupine

#### I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

#### I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Účtovná jednotka (ÚJ) nemá zamestnancov.

**Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
---------------	----------------------	-------------	-------------------	-------------	---

Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:			Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej			Obstarávacia cena		

veci:					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota		

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní nehmotný majetok.

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní hmotný majetok, ktorý nie je plne odpísaný.

#### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka neobdržala dotácie na obstaranie majetku.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevykazuje vo svojom účtovníctve goodwill.

#### IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevytvárala opravné položky k nadobudnutému majetku.

#### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

#### IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

#### IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

<b>IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>39 110,00</b>	<b>44 601,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39 110,00	44 601,00
Záväzky po lehote splatnosti		

#### IV. 4) Vlastné akcie

Nemá

#### IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Nie sú.

### Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.