

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: GINO House s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Pribinova 18, 81109, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 Prípravné práce k realizácii stavby
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 26.03.2018

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna
 mimoriadna
 priebežná
Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno
 Nie
Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	vrátane aktivácie úrokov § 22 ods. 4
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch

ČI. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

ČI. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom	záložné právo k pozemkom	750 000
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť je investorom projektu "GINO Paradise Bešeňová****", ktorej súčasťou je komplex bytov a nebytových priestorov. Tento projekt realizuje na základe rozhodnutia, ktorým je stavebné povolenie z 25.10.2018, č.j. OSS 271-5/2018 La, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.11.2018 - spoločnosť na základe stavebného povolenia podľa projektovej dokumentácie realizuje výstavbu tohto projektu. Predpokladaný termín ukončenia výstavby a vydania kolaudačného rozhodnutia je koniec roku 2020. Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj bola podrobená analýze splnenia podmienok naučtovane o zákazkovej výrobe, analýzou neboli zistené indikátory priebežného transferu zhotoviteľom, t. z. nespĺňa podmienky na účtovanie o zákazkovej výrobe. Na základe uvedeného sa výstavba účtuje podľa § 30d ods. 6 postupov účtovania, t. z. ako o zásobách vlastnej výroby. Nedokončená výroba bola ocenená v súlade s § 25 a § 22 ods. 5 - vo vlastných nákladoch v ich skutočnej výške. Úroky z pôžičky určenej na začatie výstavby sa účtovná jednotka rozhodla aktivovať do ceny nedokončenej výroby v súlade s § 22 ods. 4, t. z. že náklady na úroky tvoria súčasť vlastných nákladov ne dokončenú výrobu.