

**JM Bau s.r.o.**  
**Jégeho 8**  
**821 08 Bratislava**  
**IČO: 51 722 704**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2018**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**JM Bau s.r.o.**

Jégeho 8  
821 08 Bratislava

Spoločnosť **JM Bau s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 27.04.2018 a do obchodného registra bola zapísaná 09.06.2018 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 129089/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51.722.704

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom huteľných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Administratívne služby
- Faktoring a forfaiting
- Reklamné a marketingové služby, prieskum verejnej mienky
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 0.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 09.júna do 31. decembra 2018

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Miroslav Praženka, Studienka 551, PSČ 908 75  
Ing. Jaroslav Herc, Zátišie 13, Bratislava, PSČ 831 03

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	EUR	%		%
Miroslav Praženka	2500	50		50
Ing. Jaroslav Herc	2500	50		50
Spolu	5000	100		100

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2006 do 31.decembra 2006) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	1, 1/6

- c/ Cenné papiere a podiely**  
Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.
- d/ Zásoby**  
V roku 2018 spoločnosť účtovala o zásobách.
- e/ Zákazková výroba**  
Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu
- f/ Pohľadávky**  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.
- g/ Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- I/ Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- j/ Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- k/ Odložená daň**  
Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.
- l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- m/ Leasing**  
Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu
- n/ Deriváty**  
Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.
- o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- p/ Cudzí mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- q/ Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

### 3. Zásoby

Spoločnosť eviduje k 31.12.2018 zásoby vo výške 1422 EUR

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2018 netvorila opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	EUR	K 31.12.2018 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	0	4560
pohľadávky po lehote splatnosti		
spolu	0	4560

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 6. Časové rozlíšenie

Položky

	EUR	K 31.12.2018 EUR
Náklady BO – telefón ..	0	2010
spolu	0	2010

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2018 nemá krátkodobé zákonné rezervy

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	EUR	K 31.12.2018 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	0	11231
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	0	11231

### 4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	Služby		Materiál		Ostatné výnosy			
	Služby	2018		2018		2018		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Tuzemsko		286544					0	0
spolu		286544					0	0

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

### 3. Kurzové zisky

Spoločnosť neučtuje o kurzových ziskoch.

### 4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2018 neviduje žiadne mimoriadne výnosy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2018 EUR	EUR
montážne práce	150817	0
ostatné služby	83799	
spolu	234616	

### 2. Kurzové straty

Spoločnosť neučtuje o kurzových stratách

### 3. Mimoriadne náklady

V roku 2018 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2018 EUR	0 EUR
daň splatná	3503	
daň odložená		
spolu	3503	

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Najatý majetok a prenajatý majetok

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2018 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2018 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	prírastky	úbytky	presuny	stav K 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie				5000
Základné imanie				5000
Vlastné imanie	13117			18117
Kapitálové fondy				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceň.rozdiely z precenenia majektu				
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín				
Fondy zo zisku				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne a ostatné fondy				
Hospodársky výsledok minulých rokov				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia				13117
Vlastné imanie				18117

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horínková

